

EDITORIALE

Devo all'apprezzabile disponibilità del Professor Ugo Sorbi se il rinnovo e l'insediamento del nuovo Comitato Scientifico sono avvenuti con giusta gradualità, senza provocare particolari difficoltà all'operatività del Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale.

Già nel corso del 1981 il passato Comitato Scientifico aveva indicato l'orientamento di affidare, per il triennio 1982-84, la presidenza al sottoscritto ed al Professor Antonio Carrozza la vice-presidenza (di ciò fu data notizia nel Bollettino n. 7).

Ma essendo previsto, per la fine dell'annata, il rinnovo parziale dei componenti il Comitato Scientifico avevo cortesemente chiesto al professor Sorbi che tali designazioni venissero sancite anche dai nuovi eletti in occasione del XII Incontro di Studi che, com'è noto, si è tenuto il 20 febbraio scorso a Sassari.

Il Professor Sorbi, dietro mia espressa richiesta, ha così accettato di aprire i lavori di Sassari, lasciando al sottoscritto facoltà di intervenire nel corso del dibattito per avviare, operativamente, il mandato ricevuto.

Purtroppo, per un'improvvisa quanto dolorosa indisposizione, il sottoscritto si è trovato nell'impossibilità di presenziare ai lavori di Sassari.

Di ciò chiedo pubblicamente scusa agli amici sardi ed al Professor Idda in particolare, che ha curato con rara perizia e generosa ospitalità il soggiorno dei convegnisti.

Nel contempo colgo questa occasione per comunicare a tutti i soci del Ce.S.E.T. quanto avevo in animo di dire in quella sede.

In primo luogo desidero dare un caloroso saluto ai nuovi membri del Comitato Scientifico, nonché a quelli che li hanno preceduti, per la collaborazione offerta durante il trascorso triennio. Interpretando i sentimenti di tutti i colleghi e del neo vice-presidente sento il dovere — oltretutto il piacere — di manifestare al Professor Sorbi la nostra sincera gratitudine per avere saputo valorizzare, con tenace determinazione e giovanile entusiasmo, il rinato Centro Studi di Estimo, allargandone la tematica all'Economia Territoriale e coinvolgendo nell'attività scientifica e culturale del Centro tante personalità di varie discipline complementari.

Un ringraziamento sincero e un saluto sono dovuti anche al Professor Emilio Romagnoli per il contributo dato in qualità di V.-Presidente. Nel caso specifico del « Past-President » al ringraziamento non segue il saluto, dato che il Professor Sorbi rimane membro di diritto del nuovo Comitato Scientifico.

Il compito per chi gli succede è pertanto molto agevolato e dovrebbe

consentire al sottoscritto, attraverso la Sua costante presenza, di assolvere in maniera adeguata al mandato ricevuto.

Ringraziando per l'unanime fiducia espressa nei miei confronti, non senza imbarazzo ritengo che la via da percorrere per un ulteriore consolidamento dell'attività del Centro sia senz'altro impegnativa e non facile, anche in presenza del « solco » ben delineato dal Professor Sorbi. Per questo desidero rivolgere a tutti i membri del nuovo Comitato Scientifico un invito — formale ed affettuoso ad un tempo — affinché dalla fattiva collaborazione che ognuno saprà esprimere possa scaturire una forza propulsiva di apprezzabili iniziative, pari a quelle che hanno altamente qualificato l'attività del Centro nel recente passato.

Eguale un invito è rivolto a tutti i soci del Ce.S.E.T., affinché dalla loro partecipazione il Comitato Scientifico possa trarre opportune segnalazioni e necessari stimoli a promuovere le iniziative di maggiore interesse non solo scientifico-metodologico, ma anche di maggiore aderenza alle problematiche di applicazione professionale.

* * *

Dalle parole di saluto e di auspicio ai fatti.

È ormai avviata l'organizzazione del XIII Incontro, che si terrà con tutta probabilità nel 1983 a Bologna e che avrà come titolo:

VALUTAZIONI D'IMPRESA IN UNA SOCIETÀ DINAMICA

Si tratta di un argomento di notevole rilievo, al quale sono interessate molteplici componenti del mondo produttivo, dagli istituti di credito a varie categorie di professionisti e di operatori economici.

La scelta di qualificati relatori, che introdurranno la tematica sotto il profilo metodologico e normativo, costituisce la miglior premessa per il successo dell'Incontro.

Desidero altresì segnalare fin d'ora che a tali lavori sarà riservata una sessione in cui potranno essere presentati esempi concreti di stima per imprese operanti a differenti livelli (di produzione, di trasformazione, di commercializzazione). Imprese quindi ascrivibili al settore agro-zootecnico, forestale, industriale, commerciale, ecc.

Esiste poi una serie di argomenti segnalati dai soci, ai quali riterremo di dedicare il dovuto spazio in riunioni di mezza giornata (o poco più) sotto forma di Tavole Rotonde e di Seminari di studio. Tra questi argomenti segnalo:

- criteri di stima delle monete e delle medaglie;
- gli aspetti estimativi ed applicativi che si vanno configurando nel processo espropriativo;
- la nuova disciplina dei contratti agrari;
- le valutazioni fiscali e, segnatamente, quelle relative al contenzioso tributario;

— *i problemi di valutazione del lavoro familiare in relazione al territorio ed alle aziende agricole; ecc.*

Mi pare che di argomenti ve ne siano abbastanza non solo per il corrente anno. Saremo comunque disponibili ad esaminare altre proposte che venissero inoltrate al Comitato Scientifico, in maniera circostanziata, corredate di un documento scritto e di una precisa indicazione organizzativa e di garanzie finanziarie.

Nelle varie rubriche del Bollettino troverete notizie dettagliate sull'attività e sulle varie iniziative intraprese di recente dal Ce.S.E.T. Tra queste, mi permetto di segnalare il consolidamento della rubrica immobiliare che, grazie all'avviata collaborazione con la FIABCI, potrebbe essere foriera di ulteriori sviluppi: per il momento tale Federazione, che raccoglie le varie categorie di operatori immobiliari, si è impegnata a far pervenire gratuitamente ai soci del Ce.S.E.T. il suo periodico, contenente opinioni ed informazioni di estremo interesse.

Riteniamo inoltre che il Bollettino potrebbe accogliere, tra le varie rubriche, qualche contributo originale su argomenti pertinenti con quelli previsti dallo Statuto del Centro.

Sarebbe infine utile istituire, per tali argomenti, una rassegna bibliografica che potrebbe collegarsi alla rete comunitaria AGREP. Tale proposta, unitamente alle iniziative programmate, sarà sottoposta quanto prima all'esame del Comitato Scientifico.

Con questi auspici rinnovo a tutti i soci il mio cordiale saluto e un invito a rendersi sempre più partecipi e presenti alla vita del Centro.

M. G.



A. - VITA INTERNA

1. Verbale della riunione del Comitato Scientifico del 17-12-1981.
2. Verbale della riunione del Comitato Scientifico del 20-2-1982.

1. VERBALE N. 3/1981 DELLA RIUNIONE DEL COMITATO SCIENTIFICO DEL CENTRO STUDI DI ESTIMO E DI ECONOMIA TERRITORIALE del 17-12-1981 (ore 15,30 presso una sala dell'Istituto Federale di Credito Agrario per la Toscana, g.c. P.za d'Azeglio, 22 - Firenze).

Presenti i prof.: Sorbi, Presidente; Romagnoli, V. Presidente; Agus Cadeddu, Carrozza, Gajo, Grillenzoni, Malacarne, Nocentini.

Dini, Segretario; Fiorini, Tesoriere.

Assenti giustificati i prof.: Antonietti e Campus con delega a Grillenzoni; Misseri, Idda, Lechi e Rossi, con delega a Sorbi; Coda Nunziante.

Altri assenti il prof. Fabbri.

ORDINE DEL GIORNO

1. - Comunicazioni del Presidente.
2. - Risultati elezione parziale componenti Comitato Scientifico.
3. - Nomina cariche sociali.
4. - XII Incontro di Sassari.
5. - XIII Incontro: programma di massima.
6. - Situazione soci. Cessazioni ed ammissioni.
7. - Attività culturale: Bollettino, Seminari, ecc.
8. - Varie ed eventuali.

* * *

Punto 1. - Comunicazioni del Presidente

Sorbi porge un caloroso saluto ai colleghi presenti e li ringrazia per il loro proficuo lavoro volto al miglioramento ed ampliamento della attività del Centro.

In qualità di Presidente uscente augura un intenso, proficuo lavoro a chi verrà nominato a succedergli e ai nuovi Consiglieri. Esprime, infine, vivo apprezzamento per il lavoro svolto con grande impegno da Dini e Fiorini.

Passa quindi all'esposizione del punto 2 dell'o.d.g.

Punto 2. - Risultati dell'elezione parziale dei componenti il Comitato Scientifico

Sorbi dà lettura dei risultati delle recenti elezioni che qui di seguito si riportano e presenta la composizione del nuovo Comitato Scientifico del quale anch'egli farà parte di diritto, come previsto dal « Regolamento interno » in precedenza approvato dai soci.

Su 154 aventi diritto hanno votato 109 soci, pari al 70,8% della base sociale. I voti sono stati così assegnati: Agostini, voti 63; Coda Nunziante, voti 54; Idda, voti 82; Malacarne, voti 91; Massart, voti 44; Misseri, voti 89; Nocentini, voti 68; Orefice, voti 61; Vajani, voti 54; Rizzo, voti 8; Vaudetti, voti 2; Vita Finzi, voti 1; Sorbi, voti 2; Bruschi, voti 1; Abbozzo, voti 2; Agus Cadeddu, voti 1; Dini, voti 1; Fusco Girard, voti 1; Gajo, voti 1; Antonietti, voti 1; Morano, voti 1.

Schede nulle: n. 3.

Schede bianche: n. 1.

Risultano pertanto eletti, per il triennio 1982-1984 i soci: Agostini, Idda, Malacarne, Misseri, Nocentini, Orefice, Vajani.

Il prof. Coda Nunziante, riconfermato nel Comitato Scientifico per il triennio 1982-1984, ha fatto presente che i suoi attuali incarichi non gli avrebbero consentito di assolvere al mandato con la dovuta attenzione. Il Comitato Scientifico, preso atto di questo pregevole senso di responsabilità ed espressa la gratitudine per quanto il prof. Coda Nunziante ha fatto e continuerà a fare per l'affermazione del Centro, ha inserito nel nuovo Comitato Scientifico il primo dei non eletti, che è il prof. Vajani Luigi, ordinario di Statistica nella Facoltà di Economia e Commercio dell'Università di Verona, studioso ben noto in campo nazionale e internazionale e con particolare competenza nel settore infortunistico e delle assicurazioni.

Il nuovo Comitato Scientifico risulta così composto:

Presidente	V. Presidente
Agostini Danilo	Lechi Francesco
Agus Cadeddu Guido	Malacarne Francesco
Antonietti Alessandro	Misseri Salvatore Corrado
Campus Francesco	Nocentini Armando
Carrozza Antonio	Orefice Marcello
Fabbri Luciano	Rossi Franco
Gajo Paolo	Sorbi Ugo
Grillenzoni Maurizio	Vajani Luigi
Idda Lorenzo	

Punto 3. - Nomine cariche sociali

Secondo quanto disposto dallo Statuto del Centro la nomina del Presidente e del V. Presidente sarà effettuata a Sassari essendo di competenza del nuovo Comitato.

Punto 4. - XII Incontro di Sassari

Sorbi, dopo avere letto l'elenco degli invitati della C.C.I.A.A. di Sassari, dà la parola a Dini perché illustri la parte finanziaria e lo stato di avanzamento dell'organizzazione dell'Incontro.

Grillenzoni propone che la lettera di invito della Camera di Commercio sia affiancata da uno scritto di Sorbi per sollecitare l'invio di un intervento scritto.

È probabile, infine, sempre su suggerimento di Grillenzoni, che venga organizzato un sopralluogo nei dintorni di Sassari.

Per quanto riguarda la presenza dei componenti il Comitato al XII Incontro si interpellano gli interessati che garantiscono la loro presenza.

Il Comitato dà incarico a Dini di prendere contatto con Idda e di predisporre una circolare per i soci.

Il Comitato Scientifico, unanime, designa Sorbi a presiedere il XII Incontro.

Punto 5. - XIII Incontro: programma di massima

Fra i vari argomenti proposti da Grillenzoni, il Comitato Scientifico conviene unanime sul seguente: « Valutazioni d'impresa in una società dinamica ».

Si tratta di un argomento squisitamente estimativo, di cui si indagheranno gli aspetti giuridici, economici ed estimativi.

Le singole trattazioni - in prima ipotesi - potrebbero essere così articolate:

quella *giuridica* (per la quale si fanno i nomi di Romagnoli, Galloni o del Sindaco di Brescia);

quella della *valutazione patrimoniale* (si propongono i nomi di Campus e di Lechi);

quella della *valutazione del reddito d'impresa e successiva capitalizzazione* (si richiamano, quali possibili relatori, i proff. Guatri, Fazzi, Ferrero, Tessitore).

Le relazioni si terrebbero al mattino, mentre il pomeriggio potrebbe essere riservato all'analisi degli aspetti applicativi con il coinvolgimento di tutti i soci che desiderino portare il loro contributo personale e dei professionisti del settore.

Il XIII Incontro dovrebbe tenersi a Bologna con il finanziamento degli Istituti di Credito locali e del C.N.R. per la stampa degli Atti.

Sorbi, a nome di tutto il Comitato Scientifico, ringrazia Grillenzoni per i suggerimenti e per la chiarezza e la tempestività con la quale si intende organizzare il XIII Incontro.

Punto 6. - Situazione soci. Cessazioni ed ammissioni

Si passa, per prima cosa, a vagliare le richieste di associazione.

Sorbi propone il prof. Ilvo Capecchi e il dr. Clemente Zileri Dal Verme. Il Comitato Scientifico approva all'unanimità.

In relazione alla lettera del prof. Michieli nella quale si chiede l'ammissione a socio del prof. Ronco Donato, il Comitato Scientifico decide di richiedere il curriculum dell'interessato in modo che sia un componente il Comitato a presentarlo.

La richiesta del prof. Gozzi Mauro di Roma, già socio del vecchio Centro, viene accolta all'unanimità. Si incarica Dini di scrivergli una lettera in merito.

Per quanto riguarda la lettera di Gabba per l'ammissione di Caggiano, il Comitato Scientifico delibera di mandare al prof. Lechi fotocopia della domanda.

Lo stesso si decide di fare per la richiesta di ammissione di Antonio Cocuzza, presentato da Di Fazio, che verrà passata a Misseri.

Grillenzoni propone il prof. Venzi della Facoltà di Agraria di Portici. Il Comitato Scientifico approva previo ricevimento del curriculum dell'interessato.

* * *

Dini informa il Comitato Scientifico di avere controllato la situazione finanziaria dei soci. All'oggi n. 9 soci risultano ancora morosi delle quote 1980 e 1981. Il Comitato Scientifico, all'unanimità, decide che venga scritta agli interessati una nuova lettera di sollecito; ove non rispondano entro i termini stabiliti e secondo quanto disposto dal « Regolamento interno » tali soci decadranno.

Punto 7. - Attività culturale: Bollettino, Seminari, ecc.

Grillenzoni fa presente l'opportunità di mantenere i contatti con la FIABCI per continuare ad inserire nel Bollettino semestrale la rubrica « Rassegna Immobiliare ».

Informa nuovamente che i soci del nostro Centro riceveranno in omaggio le pubblicazioni della FIABCI stessa.

Malacarne propone di completare il contenuto del Bollettino con una bibliografia dell'Estimo e delle materie affini.

In merito a tale proposta, non priva di grosse difficoltà come rileva Grillenzoni, Sorbi dà incarico al prof. Malacarne di fare un tentativo per il prossimo numero del Bollettino.

Per quanto riguarda i Seminari, quello proposto da Orefice sui danni del terremoto è ancora in fase preliminare; per quello sulla teoria generale dell'Estimo, proposto da Rizzo e Zizzo, il Comitato Scientifico, valutando le difficoltà per l'organizzazione di questa manifestazione, invita gli interessati a rinunciare all'iniziativa oppure ad indicare, in occasione della prossima riunione del Comitato Scientifico, le modalità attuative.

Punto 8. - Varie ed eventuali

Dini legge la lettera che ha in animo di spedire ai Collegi dei geometri che hanno fatto richiesta di associazione.

Il Comitato Scientifico approva sia il testo che il relativo invio.

Romagnoli avanza la proposta di considerare tali associazioni come soci collettivi con quota annuale di L. 500.000.

Il Comitato Scientifico propone un ripensamento in merito in quanto, come sottolinea anche Grillenzoni, l'accettazione di tale associazione fra i soci darebbe la possibilità a qualsiasi altro Ente simile di avanzare analoga richiesta.

Per quanto riguarda l'importo della quota sociale individuale il Comitato Scientifico ritiene opportuno mantenerlo sulle 10.000 (diecimila) lire annue.

Non essendovi altro da discutere, la riunione ha termine alle ore 18.

2. VERBALE N. 1/1982 DELLA RIUNIONE DEL COMITATO SCIENTIFICO DEL CENTRO STUDI DI ESTIMO E DI ECONOMIA TERRITORIALE del 20-2-1982 (ore 8,00 presso una sala dell'Hotel Jolly, g.c. V.le Dante 62 - Sassari) in occasione del XII Incontro.

Presenti: Prof. Sorbi, Presidente; Agostini, Antonietti, Carrozza, Gajo, Lechi, Malacarne, Misseri, Nocentini.

Dini, Segretario.

Assenti giustificati: Proff. Romagnoli, V. Presidente; Agus Cadeddu, Campus, Grillenzoni, Idda, Rossi, Vajani.

Fiorini, Tesoriere.

ORDINE DEL GIORNO

1. - Elezione cariche sociali.
2. - Bollettino n. 8.
3. - XIII Incontro.
4. - Accettazione contributo del Monte dei Paschi di Siena per il XII Incontro.
5. - Varie ed eventuali.

Sorbi, rivolge un cordiale saluto a tutti i presenti e ringrazia sentitamente Idda per quanto ha fatto in occasione del XII Incontro di Studi; successivamente propone di inviare un telegramma di saluto e di augurio al prof. Grillenzoni, assente perché indisposto.

Punto 1. - Elezione cariche sociali

Sorbi a norma dello Statuto del Centro, propone a neo-presidente il prof. Maurizio Grillenzoni ed a vice-presidente il prof. Antonio Carrozza.

Il Comitato approva all'unanimità.

Sorbi invita quindi Dini ad esporre il problema delle Sezioni nell'ottica delle dimissioni presentate dal prof. Fabbri che il Comitato, pur con vivo rincrescimento, si trova costretto ad accettare.

Il Comitato, dopo ampia discussione, decide come appresso:

SEZIONE DELL'ESTIMO URBANO

In sostituzione del prof. Fabbri viene proposto il prof. Realfonzo di Bari, previa sua accettazione.

SEZIONE DELL'ESTIMO CATASTALE

In sostituzione del prof. Abbozzo il Comitato delibera per la nomina del prof. Antonietti, che accetta.

SEZIONE DELL'ESTIMO INFORTUNISTICO E DELLE ASSICURAZIONI

Il Comitato propone il prof. Luigi Vajani, ordinario di Statistica dell'Università di Verona, al quale sarà inviata una lettera con la proposta di incarico.

Punto 2. - Bollettino n. 8

I problemi connessi alla preparazione del Bollettino vengono rimandati ad una prossima riunione a seguito delle proposte formulate dal prof. Grillenzoni, attualmente assente.

Punto 3. - XIII Incontro 1983

Sorbi informa, come del resto già comunicato con apposita circolare, che Grillenzoni si assumerà l'impegno della Relazione introduttiva. Comunica altresì di avere preso contatto con il prof. Luigi Guatri di Milano il quale in linea di massima ha accettato l'incarico.

Il Comitato passa quindi ad esaminare le assegnazioni per altre due Relazioni da presentare al prossimo Incontro e, dopo una approfondita analisi degli argomenti prescelti, delle competenze e delle disponibilità, si designano come relatori i proff. E. Romagnoli e F. Campus.

Conseguentemente il XIII Incontro potrebbe essere così articolato:

1) *Relazione introduttiva:*

— M. GRILLENZONI, « *Scopi e fasi della valutazione* ».

2) Relazioni di base:

- L. GUATRI, « *Metodologie di determinazione del reddito d'impresa e relativa capitalizzazione* ».
- F. CAMPUS, « *Metodologie di determinazione del valore patrimoniale d'impresa* ».
- E. ROMAGNOLI, « *Aspetti giuridico-normativi della valutazione d'impresa* ».

3) Comunicazioni (preordinate) ed interventi su aspetti applicativi.

4) Sintesi dei lavori: sarebbe utile una relazione di sintesi da inserire a chiusura degli Atti.

Punto 4. - Contributo del Monte dei Paschi di Siena.

Dini informa che il Monte dei Paschi di Siena ha deliberato la somma di due milioni di lire in favore del Centro e che, per avvalersi di tale contributo, è necessario un atto formale del Comitato Scientifico da cui risulti che lo stesso ha deliberato di accettare il contributo.

Il Comitato accetta il contributo e incarica Dini di predisporre il documento richiesto dal Monte dei Paschi di Siena.

Punto 5. - Varie ed eventuali

A) Dini illustra la richiesta avanzata dal prof. Raffaelli, Presidente dell'Ordine Nazionale dei Geometri, il quale chiede l'ammissione al Centro degli iscritti ai diversi Ordini provinciali che ne facciano domanda. Il Comitato, con riferimento all'art. 6 dello Statuto, delibera per una accettazione dell'Ordine Nazionale e del suo presidente pro-tempore come « Socio benemerito » con una congrua quota annua di iscrizione.

La decisione viene comunque rinviata, allo scopo di precisare le richieste effettive dell'Ordine circa le esigenze per il ricevimento del Bollettino e degli Atti dei Convegni. Nel caso che tale materiale dovesse affluire a tutte le sedi provinciali la quota dovrebbe risultare consistente e comunque non inferiore alle spese sostenute.

B) Lechi chiede la parola per proporre l'organizzazione di un Seminario sul tema: « *I problemi della valutazione del lavoro familiare in relazione al territorio ed alle aziende agricole* » che dovrebbe tenersi a Verona nel prossimo mese di settembre.

L'organizzazione verrebbe affidata all'Istituto di Economia e Politica Agraria ed Estimo dell'Università di Milano diretto dal prof. Francesco Lechi e richiederebbe la collaborazione del prof. Pietro Berni della Facoltà di Economia e Commercio dell'Università di Padova a Verona.

Il Seminario richiede la partecipazione di studiosi e di specialisti dei problemi dell'« agricoltura a tempo parziale » con particolare riferimento alla famiglia.

Si prevede la durata di un giorno; l'organizzazione potrebbe giovare dell'ospitalità della Comunità Montana del Baldo e di un Ente Pubblico del capoluogo di Provincia (Amministrazione Provinciale e Amministrazione Comunale).

È ovviamente auspicata la partecipazione dei soci del Ce.S.E.T. con un contributo specifico.

C) Il prof. Nocentini a sua volta comunica l'organizzazione di un Convegno che si terrà a Firenze sabato 8 maggio 1982 alle ore 16 su « *Criteri di stima delle monete e delle medaglie* ».

Il prof. Armando Nocentini, Presidente della Sezione di Estimo Artistico del Ce.S.E.T., che sarà moderatore al Convegno, introdurrà i lavori con una relazione su: « L'arte nelle monete e nelle medaglie ».

Seguiranno specifiche comunicazioni:

Prof. PAOLO GAJO, straordinario di Economia ed Estimo forestale dell'Università di Firenze su: « Criteri estimativi delle monete: alcune considerazioni introduttive ».

Dott. ALBERTO BANTI di Firenze, studioso e collezionista su: « La monetazione romana ».

Dott. MARIO BERNOCCHI di Prato, studioso e collezionista su: « Le monete toscane antiche ».

Prof. DUILIO MAGRINI di Montecatini, esperto di numismatica su: « Le monete moderne ».

Avv. ALFREDO GUIDOTTI di Firenze, vice-presidente del Circolo Numismatico « Alfa Cure » su: « La medaglia ».

Dott. GIUSEPPE TODERI di Firenze, studioso e collezionista su: « Il commercio nella numismatica ».

Dott. MARIO TRAINA di Bologna, studioso e collezionista su: « Il collezionismo ».

Arch. ALDO MONTAUTI di Firenze, direttore della « Picchiani e Barlacchi » su: « La coniazione ».

Dott. FULVIO APOLLONIO di Firenze, studioso e collezionista su: « Stampa e editoria numismatica ».

Ciascun intervento dovrà essere al massimo di tre cartelle dattiloscritte, accompagnate da un breve riassunto (5-10 righe).

Alla discussione potranno prendere parte gli invitati e tutti coloro che avranno seguito i lavori della Tavola Rotonda.

Non essendovi altro da discutere la seduta è tolta. Sono le ore 9,30.

B. - ATTIVITÀ SCIENTIFICO-CULTURALE

1. XII Incontro del Ce.S.E.T. su « Aspetti giuridici ed economico-estimativi della pianificazione regionale, con particolare riferimento alla Sardegna », Sassari, 20 febbraio 1982.
2. Tavola Rotonda su « I criteri di stima delle monete e delle medaglie », Firenze, 8 maggio 1982.
3. XIII Incontro del Ce.S.E.T. a Bologna su « Valutazioni d'impresa in una società dinamica ».
4. Altre iniziative.
5. Biblioteca-Archivio del Ce.S.E.T.
6. Recensioni.

1. XII INCONTRO A SASSARI SU « ASPETTI GIURIDICI ED ECONOMICO-ESTIMATIVI DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE »

Il XII Incontro di Studio del Ce.S.E.T., tenuto a Sassari il 20 febbraio u.s., è stato, come tutti i precedenti, largamente positivo per adesioni, presenze, numero e qualità delle comunicazioni e degli interventi.

Presenti il Sindaco della città, il Rettore, il Preside della Facoltà di Agraria, studiosi ed operatori pubblici e privati, dopo il discorso di Sorbi ed il messaggio di altre personalità, il prof. Idda ha presentato la tematica con approfonditi riferimenti critici alla storia ed allo stato della pianificazione territoriale della Sardegna.

Si è svolta quindi la prima Relazione introduttiva: il prof. Antonietti ha trattato gli « Aspetti economico-estimativi della pianificazione territoriale » sulla base dello schema a suo tempo inviato ai soci, disegnandone il quadro operativo e qualificando in termini dottrinari le finalità che oggi dovrebbero assumere i piani ed i programmi dell'operatore pubblico regionale per rivitalizzare i territori agricoli e - nello stesso tempo - conservare al Paese un insostituibile patrimonio di uomini e di civiltà!

Le questioni giuridiche che sottendono l'attività di piano e di programma, a livello pubblico e privato, sono state oggetto di ampia riflessione nella esposizione del prof. Carrozza, che ha sottolineato equivoci formali e sostanziali dei concetti, proposto tipologie, individuato soggetti e strumenti di « piano ».

Dopo una relazione del prof. Chiti che ha efficacemente integrato la trattazione di Carrozza, sono iniziate le comunicazioni presentate o inviate dai proff. Morano, Berni, Schiatti, Zizzo, Merlo, Rizzo, Pettenella, Amata e Franceschetti. Grillenzoni, assente per malattia, ha inviato una comunicazione nella quale si presenta una prima sintesi delle molteplici attività di indagine in atto nel Paese e nella CEE sulla questione in oggetto.

Gli interventi di Polelli, Scotto, Mellano e Agostini hanno consentito di completare gli aspetti della tematica. In particolare è da segna-

lare l'intervento del Sindaco di Sassari che, in qualità di ingegnere e di esperto, ha fatto un'ampia panoramica della situazione in termini di pianificazione in Sardegna, con vivaci riferimenti alle norme ora vigenti.

Infine si sono avute le conclusioni di Antonietti e di Carrozza, risultate di estremo interesse.

2. TAVOLA ROTONDA SU « I CRITERI DI STIMA DELLE MONETE E DELLE MEDAGLIE »

La Tavola Rotonda, preannunciata nella circolare n. 2/1982, si è svolta con larga partecipazione di studiosi, collezionisti ed operatori del settore numismatico.

Nella prestigiosa sede del Palazzo di Parte Guelfa di Firenze, dopo il saluto del prof. Maurizio Grillenzoni, sono state presentate le comunicazioni dei diversi partecipanti, il cui testo è riportato in questo bollettino.

Come risulterà dalla lettura delle comunicazioni, l'iniziativa del Ce.S.E.T. è stata quanto mai opportuna perché, per la prima volta, si è potuto autorevolmente indagare sugli aspetti di una attività il cui mercato presenta connotati estremamente oscuri: le manovre dei commercianti (che allo stesso tempo sono gli editori dei cataloghi) tali da pregiudicare qualunque meccanismo di domanda-offerta e i collezionisti prede sempre soccombenti.

3. XIII INCONTRO A BOLOGNA SU « VALUTAZIONI D'IMPRESA IN UNA SOCIETÀ DINAMICA »

In sede di verbale della riunione del Comitato Scientifico del 20-2 u.sc. a Sassari, si è riportato lo schema di massima – che potrebbe considerarsi definitivo – dello svolgimento del XIII Incontro.

Com'è consuetudine è fin d'ora auspicata la partecipazione di tutti i soci attraverso suggerimenti, osservazioni, e invio di eventuali comunicazioni.

L'attenzione delle categorie di operatori in vario modo interessate all'argomento è già viva.

Con una apposita circolare, così come abbiamo fatto per tutte le precedenti manifestazioni, si preciseranno modalità di svolgimento, sede, ecc.

4. ALTRE INIZIATIVE

Sono in via di programmazione le seguenti iniziative:

- a) Seminario su « Le stime nel contenzioso tributario », proposto dal socio dr. Pinca, che sarà organizzato in collaborazione con l'Ordine

dei Dottori Agronomi di Ferrara, e che dovrebbe svolgersi nel periodo di ottobre-novembre '82 a Bologna o a Ferrara.

- b) Seminario su « I problemi della valutazione del lavoro familiare in relazione al territorio ed alle aziende agricole » che dovrebbe essere organizzato dal prof. Lechi a Verona nella primavera del 1983.

5. BIBLIOTECA-ARCHIVIO DEL Ce.S.E.T.

Nel periodo luglio 1981 - giugno 1982 sono pervenute al Centro le seguenti pubblicazioni:

- AGGIO A., RUSSU R., *Evoluzione giuridica ed economica dell'IN.V.IM. con particolare riferimento ai terreni agrari*, Monografia in Enciclopedia per i comuni e gli altri enti locali, Nocchioli editore, Firenze 1981.
- ALVISI FRANCO, *Problemi e prospettive economico-commerciali delle pere*, estr. dalla Rivista di Ortoflorofrutticoltura Italiana, n. 5, anno 1980.
- *Quale frutto per la produzione peschicola?*, estr. da « Frutticoltura », volume XLII, n. 3-4, marzo-aprile 1980.
- *Il mercato europeo delle mele*, estr. da « Frutticoltura », volume XLII, n. 9, settembre 1980.
- *Quale avvenire riserverà la politica agricola comune al pomodoro?*, estr. da « L'Informatore Agrario », Verona, XXXVII (19), 1981.
- ANTONIETTI ALESSANDRO, *Salvaguardare e valorizzare la terra*, estr. da « Politica Agraria », anno XXVIII, n. 2, giugno 1981.
- BREGOLI A., PIRAZZOLI C., SARTI D., *Risultati contabili in aziende agrarie dell'Emilia Romagna. Conduzione con salariati*, Anni 1977-1978, Bologna 1981.
- BREGOLI A., SARTI D., *Risultati contabili di aziende zootecniche condotte con salariati in Emilia Romagna*, estr. da « L'Informatore Agrario », Verona, XXXVII (32), 1981.
- CAMPUS F., IACOPONI L., PANATTONI A., *Le attività agricole in provincia di Pisa*, Centro Studi Economico-Finanziari, Litografia Va.Ro. Ghezzano, Pisa 1981.
- DI FAZIO SEBASTIANO, *Appunti di storia dell'Estimo*, estr. da « Genio Rurale », volume XLIV, n. 10, ottobre 1981.
- GALLERANI VITTORIO, *Il mercato dei fondi affittati*, estr. da Atti del X Incontro Ce.S.E.T., Siena, gennaio 1980.
- *Azienda agricola e finanziamento del mercato*, estr. da « Politica Agraria », n. 3, 1980.
- GRILLENZONI MAURIZIO, *Drenaggio: analisi economica di un investimento fondiario*, estr. da « Genio Rurale », volume XLIII, n. 10, ottobre 1980.
- *Mercato e redditività dei beni fondiari negli Stati Uniti*, estr. da « Genio Rurale », Anno XLIII, n. 11, novembre 1980.
- *Regolamentazione degli affitti per fondi rustici e per immobili urbani: riflessi economico-estimativi e relative proposte innovative*, estr. da Atti del X Incontro Ce.S.E.T., Siena, gennaio 1980.
- *Il valore della terra*, Edagricole, Bologna 1981.

MICHELII IGINO, *Perizia in tema di valutazione e affrancazione di una « decima »*, Tipografia del Seminario, Padova 1955.

- *Sulla stima dei beni rustici affittati*, estr. da « Agricoltura delle Venezie », agosto 1958.
- *Perizia giudiziale in tema di indennizzi per servitù di elettrodotto*, estr. da « Genio Rurale », volume XXI, n. 9, 1958.
- *Problemi sul valore di un fondo che sia in condizioni inferiori all'ordinarietà e suscettibile di miglioramento*, estr. da « Genio Rurale », volume XXI, n. 11, 1958.
- *Sul saggio di capitalizzazione dei beni fondiari*, estr. da « Genio Rurale », volume XXI, n. 11, 1958.
- *La dinamica delle qualità di coltura nella provincia di Treviso*, estr. da « Agricoltura delle Venezie », maggio 1961.
- *Azienda cerealicolo-zootecnico-viticola della pianura veneta in « Monografie di aziende agrarie del Veneto »*, estr. dagli Atti della Conferenza Nazionale del Mondo Rurale e dell'Agricoltura, Roma, giugno-ottobre 1961.
- *Come si stende una consulenza tecnica giudiziaria. Consigli al neoprofessionista*, estr. da « Genio Rurale », anno XXIV, n. 11, 1961.
- *La teoria e la realtà intorno alla stima analitica delle colture arboree da frutto*, estr. da « Rivista del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali », Nuova Serie, anno XVII, nn. 2-3, 1962.
- *L'affitto misto in provincia di Treviso*, estr. da « Agricoltura delle Venezie », anno XVIII, n. 1, gennaio 1964.
- *Le macchine nel bilancio aziendale*, estr. da « Progresso Agricolo », anno X, n. 8, agosto 1964.
- *Sulle stime inerenti ai condomini*, estr. da « Genio Rurale », anno XXIX, n. 2, febbraio 1966.
- *L'imposta comunale sull'incremento di valore delle aree fabbricabili (Legge 5 marzo 1963, n. 246)*, estr. da « Genio Rurale », anno XXIX, n. 6, giugno 1966.
- *Sulla fruttuosità dei miglioramenti fondiari*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXI, n. 3, marzo 1968.
- *Stima della massa legnosa di un pioppeto. Perizia stragiudiziarla*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXII, n. 12, dicembre 1969.
- *Sulla espropriazione parziale di aree urbane per pubblica utilità*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXIII, 1970.
- *Stima di un'azienda elettrica soggetta a nazionalizzazione. Critiche e considerazioni*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXIII, n. 6, giugno 1970.
- *Considerazioni intorno alla produzione lorda vendibile*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXIII, n. 7-8, luglio-agosto 1970.
- *Aspetti giuridici, finanziari ed economici del Credito Fondiario*, estr. da « Agricoltura delle Venezie », anno XXIV, n. 7-8, luglio-agosto 1970.
- *L'istituto del contributo di miglioria*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXIII, 1970.
- *Frutti pendenti e anticipazioni culturali*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXIV, n. 12, dicembre 1971.
- *Successioni: problemi giuridici ed estimativi*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXV, n. 12, dicembre 1972.
- *Sulla natura del giudizio di stima*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXVI, n. 1, gennaio 1973.

- *Valutazione del « migliorato » e dei « danni » su un fondo affittato per distruzioni, asportazioni e sconvolgimenti dovuti all'ultimo conflitto mondiale*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXVII, n. 4, aprile 1974.
 - *Stima di un immobile urbano suscettibile di trasformazione*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXVII, n. 4, aprile 1974.
 - *Sulla espropriazione parziale di un terreno per la sistemazione di una strada provinciale*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXVIII, n. 6, giugno 1975.
 - *Le nuove imposte sul reddito nel bilancio aziendale*, Edagricole, Bologna 1975.
 - *Problemi economici, finanziari e catastali su immobili urbani del Comune di Belluno*, estr. da « Rivista del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali », Nuova Serie, anno XXXI, nn. 1-6, 1976.
 - *Commutazione di usufrutto in rendita vitalizia mensile*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXIX, n. 7-8, luglio-agosto 1976.
 - *Risultati economici di una azienda agraria in relazione al vecchio e al nuovo regime fiscale*, Edagricole, Bologna 1976.
 - *Stima di azienda casearia di proprietà di una S.N.C.*, estr. da « Genio Rurale », anno XL, n. 1, gennaio 1977.
 - *Crisi del Catasto immobiliare urbano*, estr. da « Genio Rurale », anno XL, n. 5, maggio 1977.
 - *Una nuova metodologia estimativa?*, estr. da « Genio Rurale », Vol. XL, n. 7-8, luglio-agosto 1977.
 - *Nozioni di Matematica Finanziaria*, Edagricole, Bologna 1977.
 - *Perizie e pareri*, ed. CEDAM, Padova 1977.
 - *Estimo in quesiti*, ed. Calderini, Bologna 1977.
 - *Equo canone e fruttuosità degli immobili urbani ad uso abitazione nel comune di Padova*, Tipo-Lito Poligrafia Moderna, Padova 1979.
 - *Estimo e dottrine estimative nel dissidio tra due scuole*, estr. da « Genio Rurale », anno XLIII, n. 5, maggio 1980.
 - *Esercitazioni di Estimo. Esercizi e temi svolti e da svolgere*, Edagricole, Bologna 1981.
 - *Elementi di Economia e Contabilità*, Edagricole, Bologna 1981.
- PAGGI GUIDO, *Europa verde, funzionamento e problemi* (2ª edizione), Edagricole, Bologna 1981.
- PERSIA GIUSEPPE, *Miglioramenti fondiari e addizioni dal punto di vista estimativo e contabile*, estr. dalla rivista « Scienza e Tecnica Agraria », anno XXI, n. 1, Pubblicazione 2.
- PINCA DANTE, *Nuovo tariffario professionale dottori agronomi e dottori forestali*, in « Il dottore in scienze agrarie e forestali », Roma, n. 1-1981.
- PORCIANI G., VITA FINZI OTTOLENGHI E., *Estimo civile. Valutazione di fabbricati civili, industriali, rurali e di aree edificabili con relative perizie svolte, equo canone, catasto, consulenze tecniche*, ed. Calderini, Bologna 1982.
- REGAZZI DOMENICO, *Produzione e scambi commerciali della patata*, estr. da « Frutticoltura », anno XLIII, n. 6, giugno 1981.
- SCHIAVONI NICOLA, *Su alcuni criteri per la determinazione del reddito erogabile in un esercizio*, estr. da « L'Agricoltura Italiana », Pisa 1980.

SIMONOTTI MARCO, *Introduzione alla valutazione del danno da inquinamento all'agro-sistema* (Prefazione di Salvatore Corrado Misseri), La Nuovagrafica, Catania 1982.

SUSMEL L., MICIELI I., *Sulla stima di un maso chiuso ad indirizzo forestale*, estr. da « Genio Rurale », anno XXXVII, n. 10, ottobre 1974.

6. RECENSIONI *

GRILLENZONI MAURIZIO, *Il valore della Terra*, Edagricole, 1981, Bologna (pagg. 86, L. 5.000).

Con un'agile documentata esposizione, Grillenzoni indaga sulle cause, sull'andamento e sulla struttura del mercato fondiario in Italia e nei Paesi della C.E.E.

Riproposta all'inizio la questione della « riscoperta della terra », dei particolari rapporti fra gli agricoltori e la « loro » terra, dei caratteri e della necessaria dinamica del mercato fondiario, e dopo aver esaminate le cause del « caro terra », l'autore discute qualità e natura delle fonti statistiche e – per ciascuno dei Paesi della C.E.E. – illustra e documenta con numerose tabelle i seguenti argomenti:

- a) stima della mobilità fondiaria;
- b) rilevazione e tendenze dei valori fondiari;
- c) finanziamento del mercato;
- d) regolamentazione dei trasferimenti immobiliari.

Per alcuni Paesi esamina anche i rapporti esistenti fra le diverse categorie di acquirenti e il rinnovamento della proprietà fondiaria, gli eventuali controlli del mercato attraverso il diretto intervento pubblico, di specifici comitati o strutture associative.

L'esame comparato delle diverse situazioni e una riflessione intorno ai rapporti fra la mobilità fondiaria e l'ammodernamento delle strutture fondiarie – nel contesto inflativo dell'ultimo decennio – consente alla fine di prevedere ulteriori aumenti del valore della terra negli anni '80, specialmente se schemi e strategie tuttora allo studio non avessero i desiderati effetti pratici.

Proporre la lettura del lavoro di Grillenzoni è fin troppo ovvio.

PAGGI GUIDO, *Europa verde*, seconda edizione, Edagricole, 1981, Bologna (pagg. IX-261, L. 14.000).

Come la precedente edizione, il testo presenta – con apprezzabile efficacia didattica – storia, problemi, funzionamento, successi e contraddizioni della politica agraria della Comunità Economica Europea nei suoi aspetti politici, economici, commerciali, sociali e monetari.

Ogni argomento, anche se trattato in modo necessariamente sintetico, risulta esaurientemente descritto; 88 tabelle e alcuni schemi consentono una rapida intelligibilità delle questioni trattate, mentre il « glossario » in appendice aiuta nella lettura profani e studenti.

* A cura di Mario Dini.

Un testo consigliabile sia per i corsi specificamente rivolti ai problemi della P.A.C., sia - ottimamente - per il corso di Politica Agraria, di cui la P.A.C. costituisce purtroppo una parte spesso non adeguatamente indagata.

SIMONOTTI MARCO, *Introduzione alla valutazione del danno da inquinamento all'agrosistema*, Università degli Studi di Catania - Facoltà di Agraria - Istituto di Estimo, 1982, Catania (pagg. XIV-148).

La valutazione dei danni che l'inquinamento arreca all'agrosistema, e specialmente alle componenti « pubbliche » dello stesso - come afferma Misseri nella prefazione allo studio - costituisce l'argomento centrale dello studio in oggetto.

Premessa una riflessione sulla problematica estimativa del danno da inquinamento, Simonotti precisa l'eco-sistema cui riferire le valutazioni, esamina i tipi di danno possibile e, descritto l'agrosistema nelle sue componenti, propone le modalità di stima per i danni alla componente produttiva, a quella infrastrutturale e a quella ambientale. Riflette, infine, sui limiti delle proposte, sottolineando la cautela con cui procedere alle valutazioni, in specie quelle sui danni all'ambiente.

Si tratta di uno studio su cui riflettere, proprio perché nuovo in diversi aspetti.

MISSERI SALVATORE CORRADO, *Scritti di politica Agraria*, La Nuova Grafica, 1982, Catania (pagg. 258).

Si tratta di una raccolta - la quarta, in ordine di successione - degli scritti che Misseri ha dedicato ai problemi di politica agraria nel triennio 1978-1980.

Insieme ad alcuni « saggi », fra i quali spicca quello dedicato alla « Agricoltura e società avanzate », si ripropongono alla nostra attenzione le pagine via via scritte da Misseri per la « Rivista di Politica Agraria » intorno a specifici argomenti o più generalmente sui « Fatti e vicende dell'agricoltura italiana ».

Pagine dense di dottrina, con accenti di severa critica - se non di irrisione - verso i modi di essere di una politica agraria nazionale mondiale fatta di luoghi comuni e di asservimenti economici, politici e culturali, nascosti o manifesti.

Pagine particolarmente dedicate a chi, come afferma Patuelli in un « quasi frontespizio », pensa « ad una agricoltura sciolta dai vincoli e dalle strozzature derivanti o provocate da interessi di altri settori produttivi, redenta dalla demagogia e dall'ignoranza, affrancata dall'allarmante analfabetismo tecnico ed economico che ancora in essa domina ».

C. - ATTIVITÀ DELLE SEZIONI

Continuano le attività ricordate nei precedenti numeri del Bollettino.

In particolare si deve sottolineare che, nell'ambito delle proposte della « Sezione dell'Estimo e Politica territoriale comparata », riportate nel n. 7, è pervenuto al Ce.S.E.T. il lavoro di Marco Simonotti che tratta dei danni da inquinamento all'agricoltura (recensito in questo numero). Sembra quindi opportuno insistere su questo tema, allo scopo di offrire alla Sezione la documentazione necessaria per avanzare nell'iniziativa.

Nel prossimo Bollettino dedicheremo adeguato spazio a tutte le Sezioni, i cui Presidenti sono fin d'ora invitati a predisporre una ampia ricognizione.

Come riportato in « Vita interna », il prof. Realfonzo è stato nominato Presidente della « Sezione dell'Estimo urbano », e il prof. Antonietti Presidente della « Sezione dell'Estimo catastale ». Ad entrambi un sincero augurio di « buon lavoro! ».

Purtroppo per obiettive ragioni di salute, il prof. Vajani non ha potuto accettare la proposta formulata dal Comitato Scientifico il 20 Febbraio u.sc. di assumere la presidenza della « Sezione dell'Estimo infortunistico e delle assicurazioni ».