

EDITORIALE

Il presente « Bollettino » offre, come di consueto, molteplici informazioni sulle iniziative scientifico-culturali espletate nel corso del 1983 e sui principali avvenimenti che hanno caratterizzato l'attività del Ce.S.E.T. nel più recente passato.

Innanzitutto desidero ricordare ai Soci che si è proceduto al parziale rinnovo dei componenti del Comitato scientifico. Con largo suffragio di voti sono risultati eletti: il prof. Alessandro Antonietti (secondo mandato) e, per la prima volta, i colleghi « agronomi » dott. Gino Calari e dott. Clemente Zileri Dal Verme, Presidente, rispettivamente, dell'Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi e Forestali di Bologna e di Firenze; inoltre sono risultati eletti due colleghi « universitari »: il prof. Luciano Jacoponi ed il prof. Mario Polelli, rispettivamente, delle Università di Pisa e di Milano.

Ai sinceri rallegramenti per il consenso ricevuto desidero aggiungere il personale compiacimento di potere il nostro Centro avvalersi di persone così qualificate, certo che attraverso la Loro fattiva collaborazione, l'attività del Ce.S.E.T. potrà ulteriormente afferinarsi come punto ideale di incontro tra dottrina ed esperienze operative.

Fra le iniziative del 1983 segnalo:

- la Tavola rotonda su « Le armi antiche: criteri di stima e collezionismo », organizzata — con la consueta perizia — dal prof. Armando Nocentini presso Palazzo Strozzi a Firenze. Di tale iniziativa il Bollettino ospita le pregevoli relazioni, che sono certo susciteranno l'interesse di molti soci;*
- la partecipazione all'International Real Estate Congress, tenuto a Copenhagen nel mese di maggio, di cui si riporta un breve resoconto e la sintesi della relazione presentata dal sottoscritto;*
- la partecipazione al Seminario di studio su « Famiglie agricole a redditi misti e rapporti con la pianificazione territoriale », organizzato dai colleghi prof. Danilo Agostini e prof. Francesco Lechi a Bressanone nel settembre scorso; seminario al quale hanno presenziato autorevoli colleghi italiani e stranieri. A cura dei proff. Ugo Sorbi e Mario Dini è stata tra l'altro presentata una comunicazione dal titolo: « Famiglie agricole a redditi misti in Toscana ».*

Il presente Bollettino ospita — tra i saggi — un interessante contributo di V. Gallerani e P. Caggiati sull'analisi econometrica dei valori fondiari, che ritengo di segnalare all'attenzione di quanti si occupano, a livello scientifico e operativo, dell'interpretazione relativa alla dinamica del mercato fondiario.

Particolare successo ha, infine, riscosso l'annuale Incontro di studio, tenuto presso l'Accademia di Agricoltura Scienze e Lettere di Verona il 28 gennaio scorso, sul tema: Aspetti economico-estimativi e normativi dell'utilizzazione del suolo. Di tale manifestazione sono già in corso di approntamento i relativi atti, che ci auguriamo di poter distribuire ai Soci entro breve tempo.

* * *

Sempre a Verona, si è riunito il Comitato scientifico, nel corso del quale è stato presentato il programma delle iniziative per il 1984.

Il prof. Nocentini organizzerà in primavera, a Firenze, la Tavola rotonda su « Criteri di stima degli strumenti musicali antichi », con la partecipazione di autorevoli esperti italiani e stranieri.

A Bologna, in settembre, si terrà un seminario di studio, riservato ai Docenti di Estimo delle Facoltà di Agraria e di Medicina Veterinaria, per dibattere su un tema di particolare attualità: « I contenuti dell'Estimo Rurale nel nuovo ordinamento didattico del corso di laurea in Scienze Agrarie ».

La relazione di base sarà tenuta dal prof. Salvatore C. Misseri, cui seguiranno comunicazioni ed interventi articolati secondo le specifiche competenze dei partecipanti.

È stato inoltre definito il programma del XV Incontro di Studio, che si terrà con tutta probabilità a Viterbo, e che avrà per titolo: « La stima dei redditi e dei valori immobiliari a fini fiscali ».

* * *

Mi sia infine consentito di rivolgere un mesto pensiero al prof. Francesco Platzer, già ordinario di Estimo Rurale e Contabilità nella Facoltà di Agraria di Portici, recentemente scomparso. I suoi allievi, prof. Carmelo Schifani e prof. Nicola Morano, ci hanno cortesemente fatto pervenire un affettuoso ricordo del Loro Maestro, che abbiamo conosciuto ed apprezzato per le Sue doti di equilibrio e di meditata dottrina.

* * *

Un'ultima notazione desidero inviare ai Soci del Ce.S.E.T., confidando nella loro comprensione. Per gli aumentati costi di stampa e di organizzazione, il Comitato scientifico è stato unanime nel proporre l'aumento della quota sociale, elevandola a L. 20.000. È un piccolo sacrificio finanziario, che cercheremo di compensare con iniziative qualificate e stimolanti, per consolidare ulteriormente il prestigio acquisito dal Ce.S.E.T. a livello nazionale ed internazionale.

MAURIZIO GRILLENZONI

A. - VITA INTERNA

1. Verbale n. 2/1983 della riunione del Comitato Scientifico del 21-5-1983.
2. Verbale n. 1/1984 della riunione del Comitato Scientifico del 27-1-1984.
3. Rinnovo parziale delle cariche sociali.

1. VERBALE N. 2/1983 DELLA RIUNIONE DEL COMITATO SCIENTIFICO DEL Ce.S.E.T. DEL 21-5-1983 (ore 14,30 presso l'Istituto di Economia e Politica Agraria della Facoltà di Scienze Agrarie e Forestali di Firenze - Piazzale Cascine, 18 - Firenze).

Presenti i professori: Grillenzoni, Presidente; Carrozza, V. Presidente; Agus Cadeddu, Antonietti, Gajo, Malacarne, Misseri, Nocentini, Sorbi.

Dini, Segretario; Fiorini, Tesoriere.

Assenti giustificati il prof. Campus e il dott. Rossi Cattrè, con delega al prof. Sorbi; i prof. Agostini, Lechi, Orefice, con delega al prof. Grillenzoni.

Altri assenti i professori: Idda, Vajani.

Il prof. Grillenzoni, dopo aver salutato i presenti e constatata la maggioranza prevista dallo Statuto, dichiara aperta la seduta e legge il seguente ordine del giorno:

1. - Comunicazioni del Presidente.
2. - Criteri per il rinnovo parziale dei componenti il Comitato Scientifico.
3. - Certificazione dei valori immobiliari.
4. - Accettazione contributo del Monte dei Paschi di Siena.
5. - Varie ed eventuali.

* * *

Punto 1. - Comunicazioni del Presidente

Il prof. Grillenzoni legge una lettera, datata 13 aprile 1983, con la quale il prof. Realfonzo dà notizia che sta rielaborando, per il prossimo autunno, lo schema per un Convegno sul recupero urbano e rurale delle aree colpite dal terremoto.

È opinione del prof. Sorbi, condivisa dal Comitato Scientifico, che occorre porre un limite di tempo alla risposta definitiva di Realfonzo e ciò anche per favorire una buona organizzazione della manifestazione.

Grillenzoni riferisce di avere parlato con il Presidente della FIABCI, Galimberti, in occasione del Convegno Nazionale FIABCI, svoltosi a Firenze il 16 e 17 aprile 1983 e di avere ravvisata la possibilità di una futura, proficua collaborazione fra i due organismi.

Legge, infine, una lettera del prof. Cianferoni con la quale si auspica la trattazione di quesiti fiscali o tributari in una delle prossime manifestazioni del Centro. Tale proposta sarà presa in considerazione per i futuri « Incontri ».

Grillenzoni dà infine notizia di avere partecipato al Convegno Internazionale degli Estimatori tenuto a Copenhagen recentemente, presentando, quale Presidente del Ce.S.E.T., una relazione che sarà divulgata tramite il Bollettino.

Informa inoltre che su fascicolo n. 1/1984 dell'« International Real Estate Journal », divulgato in occasione del suddetto Convegno, è stato riportato un articolo sul Ce.S.E.T.

Il Comitato Scientifico, nel prendere atto della notizia, auspica una futura collaborazione con tale Istituzione, eventualmente anche in vista di un Convegno annuale da tenersi in Italia.

Per il prossimo numero del Bollettino, il Presidente si impegna a redigere un resoconto del Convegno.

Quale ultima comunicazione, Grillenzoni legge una lettera del Sindaco del Comune di Castelfiorentino, con la quale si dà notizia che nel 1984 è in programma la realizzazione di un Convegno sul prof. Vittorio Niccoli, patrocinato dall'Amministrazione Comunale e dalla locale Cassa Rurale e Artigiana, in occasione del centenario di fondazione di tale Istituto di Credito.

Con la lettera viene prospettata la possibilità che qualche rappresentante del Centro partecipi al Convegno e richiama la collaborazione per il reperimento di informazioni e materiale bibliografico sul Niccoli.

Si richiede, altresì, l'invio di un elenco di nominativi di studiosi interessati al Convegno.

Il Comitato Scientifico, nel compiacersi per tale iniziativa, propone di fare pervenire alla Segreteria del Centro le notizie richieste e delibera, altresì, che Grillenzoni risponda positivamente al Sindaco di Castelfiorentino, Sig. Giovanni Frediani.

Sorbi osserva che, qualora non vi fossero proposte in merito, sarebbe bene, scrivendo, sottolineare la disponibilità di qualcuno del Centro a presentarsi come relatore al Convegno.

Punto 2. - Criteri per il rinnovo parziale dei componenti il Comitato Scientifico

Secondo quanto già discusso a Bologna, in occasione della precedente riunione, si ricorda che non sono rieleleggibili, per almeno un triennio, i proff. Agus, Campus, Lechi, Rossi.

Il Comitato Scientifico propone la candidatura dei seguenti soci che hanno già manifestato la loro disponibilità: Clemente Zileri Dal Verme, Luciano Jacoponi, Mario Polelli, Gino Calari.

Grillenzoni chiede che la Segreteria predisponga, quanto prima, le schede per il rinnovo parziale del Comitato Scientifico inviando, unitamente, una apposita circolare contenente le indicazioni per le votazioni e le modalità delle medesime.

Sorbi ricorda al Comitato Scientifico la lettera inviata dal dott. Rossi, in data 24-1-1983, con la quale si fa richiesta di agire in deroga a quanto previsto dall'art. 11 dello Statuto quando a decadere sia un componente del Comitato con particolari qualifiche che lo rendono « insostituibile con persona di equivalente specificità di cultura ed esperienza ». E cita, come esempio, il prof. Nocentini.

Il Comitato Scientifico, prendendo atto di tale osservazione, fa presente che una certa alternanza all'interno del Comitato Scientifico potrebbe essere utile alla vita del Centro. Tanto più che la maggior parte degli attuali componenti il Comitato Scientifico sono anche Presidenti delle Sezioni nelle quali il Centro si articola

e quindi in grado di offrire i loro contributi anche in caso di transitoria impossibilità a far parte del Comitato Scientifico.

Dopo questa precisazione il Comitato Scientifico, unanime, ravvisa la necessità che i Presidenti di Sezione si riuniscano, periodicamente, fra di loro ed anche congiuntamente al Comitato Scientifico, in seno al quale potrebbero esprimere i loro pareri consultivi.

Il Comitato Scientifico, nell'esaurire l'argomento, dà incarico al Presidente di rispondere al dott. Rossi.

Punto 3. - Certificazione dei valori immobiliari

Il prof. Grillenzoni passa la parola al prof. Antonietti perché relazioni sulla proposta, a suo tempo avanzata, dal prof. Carrer.

Antonietti informa di aver preso contatti con il prof. Carrer. L'Istituto per la certificazione dei valori immobiliari dovrebbe essere costituito come « fondazione », con l'apporto di varie Istituzioni.

Del Consiglio di Amministrazione dovrebbe far parte anche il Presidente pro-tempore del Ce.S.E.T.

Antonietti riferisce, inoltre, che è stata predisposta una bozza di Statuto che sarà sottoposta al vaglio di esperti delle diverse discipline interessate.

Il prof. Sorbi sottolinea, dissentendo, che il nostro è un Centro di studi e di ricerca e tale deve rimanere. È bene che tutti i componenti del Comitato prendano visione dello Statuto e che la partecipazione del Centro a detta fondazione debba essere solo di consulenza scientifica.

Antonietti sottolinea l'opportunità che comunque il Presidente del Ce.S.E.T. faccia parte del Consiglio di Presidenza in quanto, in tale veste, può esprimere pareri riguardo alla scelta dei professionisti.

Il Comitato Scientifico decide di meglio valutare in seguito l'argomento in oggetto.

Punto 4. - Accettazione contributo del Monte dei Paschi di Siena

Il Comitato Scientifico, unanime, delibera di accettare il contributo di L. 2.000.000 stanziato dal Monte dei Paschi di Siena per fronteggiare le spese di organizzazione sostenute per il XIII Incontro. Nell'esprimere il suo più vivo compiacimento per il rinnovato, valido apporto del suddetto Istituto di Credito, il Comitato Scientifico delibera di inviare un telegramma di auguri e ringraziamenti al nuovo Presidente del Monte dei Paschi, prof. Piero Barucci.

Punto 5. - Varie ed eventuali.

- Stampa Atti del XIII Incontro

Grillenzoni informa il Comitato che l'Università di Bologna ha concesso L. 1.000.000 per l'organizzazione del XII Incontro e L. 500.000 per la stampa degli Atti.

Tali somme sono già state accreditate su un apposito fondo intestato all'Istituto di Estimo Rurale e Contabilità di Bologna.

Ricorda, infine, che occorrerà citare sugli Atti anche l'Università di Bologna tra gli Enti finanziatori.

Informa infine che il C.N.R. - Comitato per le Scienze Agrarie - ha deliberato l'erogazione di L. 5.000.000 a favore del Centro sempre per la stampa degli Atti del XIII Incontro.

Il Comitato, nel prendere conoscenza di questi validi apporti finanziari, ringrazia sentitamente il Presidente per il suo personale interessamento.

- XIV Incontro

Per quanto riguarda il XIV Incontro il prof. Antonietti conferma che si svolgerà a Verona ai primi di febbraio 1984 su « Aspetti economico-estimativi e normativi dell'utilizzazione del suolo ».

All'Incontro, che si svolgerà presso l'Accademia di Agricoltura, Scienze e Lettere, ha già dato la sua adesione il prof. Vanzetti, che aprirà la manifestazione in qualità di Presidente dell'Accademia.

La relazione economica sarà svolta dal prof. Agostini, quella estimativa dal prof. Carrer e, per quanto riguarda gli aspetti giuridici il prof. Agostini contatterà il prof. Pototschnig.

Sorbi, nell'auspicare al prossimo XIV Incontro il consueto successo ed alto livello scientifico, propone all'attenzione del Comitato Scientifico la possibilità di contattare, per un contributo sugli aspetti giuridici del tema i proff. Predieri e Morbidelli, autorevoli esperti e docenti della materia.

- Attività delle Sezioni

— Il Comitato Scientifico prende atto, su suggerimento del prof. Sorbi, che una delle prossime manifestazioni abbia per oggetto l'esame del settore forestale-montano; sarebbe inoltre auspicabile organizzare uno dei prossimi Incontri in Sicilia.

— Grillenzoni informa che il Convegno sui redditi misti ed il part-time in agricoltura si terrà probabilmente a Bressanone sotto forma di Seminario nel prossimo mese di settembre.

— Quale ultima osservazione il prof. Sorbi, rivolgendosi al prof. Carrozza, ripropone il problema del riconoscimento giuridico del Centro che potrebbe, se del caso, assumere la fisionomia di Ente Morale.

Il prof. Sorbi propone, infine, l'ammissione fra i soci ordinari dei proff. Giuseppe Colombo e Massimo Bartolelli ed auspica la segnalazione di eminenti studiosi stranieri da accogliere come soci onorari.

Il Comitato Scientifico, presa visione dei relativi curricula, accetta all'unanimità le nuove ammissioni e si associa al prof. Sorbi nel desiderio di vedere ampliata la rappresentanza internazionale fra i soci del Centro.

Non essendovi altro da discutere, la seduta termina alle ore 17,30.

2. VERBALE N. 1/1984 DELLA RIUNIONE DEL COMITATO SCIENTIFICO DEL Ce.S.E.T. DEL 27-1-1984 (ore 18, presso l'Hotel Accademia di Verona).

Presenti i proff. Grillenzoni, Presidente; Carrozza, V. Presidente; Agostini, Antonietti, Jacoponi, Malacarne, Misseri, Orefice, Polelli, Sorbi, Zileri Dal Verme. Dini, Segretario; Corinto, Tesoriere.

Assenti giustificati Calari, Idda e Vajani con delega a Grillenzoni, Gajo e Nocentini con delega a Sorbi.

Il prof. Grillenzoni dà il benvenuto ai componenti del Comitato Scientifico ed esprime i propri complimenti ai nuovi eletti. Accertata la maggioranza statutaria, dichiara aperta la seduta con il seguente ordine del giorno:

1. - Comunicazioni del Presidente.
2. - Organizzazione XIV Incontro.
3. - Programma di attività 1984.
4. - XV Incontro.
5. - Attività culturale.
6. - Situazioni soci. Quota sociale.
7. - Varie ed eventuali.

Punto 1. - Comunicazioni del Presidente

Il prof. Grillenzoni illustra l'attività del Centro svolta nel 1983: in particolare il XIII Incontro annuale che è stato ampiamente commentato dalla stampa. La rivista Genio Rurale ha ospitato un ampio resoconto del prof. Dini.

Ricorda che ha partecipato con una relazione al Convegno Internazionale degli Estimatori a Copenhagen e, con Dini, al Seminario di Bressanone su « Famiglie agricole a redditi misti » organizzato dai colleghi Agostini e Lechi.

Nella primavera si è svolta infine la Tavola rotonda su « Criteri di stima delle armi antiche », organizzata dal prof. Nocentini a Firenze.

Punto 2. - Organizzazione XIV Incontro

Si segnalano gli Istituti di Credito che, grazie all'interessamento del prof. Antonietti, hanno offerto contributi finanziari per l'organizzazione dell'Incontro di studio di Verona.

Punto 3. - Programma di attività per il 1984

Nel corso del 1984 sarà tenuto un Convegno per commemorare il prof. ing. Vittorio Niccoli, organizzato dal Comune di Castelfiorentino: il Ce.S.E.T. parteciperà con un relatore (il prof. Sebastiano Di Fazio) e con un gruppo di rappresentanza. Malacarne e Jacoponi sono incaricati di stilare la bibliografia delle opere del Niccoli. Si suggerisce anche di pubblicare copia anastatica di uno tra i più significativi lavori del Niccoli.

Nella primavera a Firenze, presso il Gabinetto Vieusseux il prof. Nocentini organizzerà una Tavola Rotonda su « Criteri di stima degli strumenti musicali antichi » con relazioni di V. Gay, di L. Pinzauti e di J. E. Van de Meer.

In settembre a Bologna sarà organizzato un Seminario su « I contenuti dell'Estimo Rurale nel nuovo ordinamento della Facoltà di Agraria, Corso di Laurea in Scienze Agrarie ».

Punto 4. - XV Incontro

Dopo ampia discussione, l'argomento scelto per l'Incontro dell'anno 1985 è risultato il seguente « *La stima dei redditi dei valori immobiliari a fini fiscali* ».

Si terrà probabilmente a Viterbo, dove la Facoltà di Agraria della Tuscia, in collaborazione con la locale Camera di Commercio, ha dichiarato la propria disponibilità per l'organizzazione che sarà affidata al prof. Venzi, Direttore dell'Istituto di Estimo Rurale e Contabilità.

Le relazioni di base previste sono: 1) I redditi imponibili nel settore fondiario; 2) I redditi imponibili nel settore urbano; 3) La stima dei valori immobiliari; 4) Gli aspetti giuridici dell'imposizione fiscale sugli immobili.

Si prevede di affidare la prima relazione alla scuola del prof. Antonietti, la seconda al prof. A. Realfonzo, la terza al prof. C. Schifani, la quarta al prof. Uckmar.

Punto 5. - Attività culturale

Il prof. Malacarne ha portato a termine un importante studio sugli scrittori di Estimo precedenti le opere del Trinci. Il periodo considerato va dal 1543 al 1815. Su questo argomento terrà una pubblica lettura il 10 febbraio 1984 presso l'Accademia Economico-Agraria dei Georgofili di Firenze. Dato il notevole interesse del lavoro il Centro si propone di esplorare le possibilità di una pubblicazione e di reperire i finanziamenti necessari.

Il prof. Orefice, Presidente della Sezione di Estimo Industriale del Centro ha ultimato lo Studio sulla « Localizzazione degli impianti industriali ».

All'unanimità si decide di sottoporre il lavoro del prof. Orefice all'esame di un Comitato ristretto per la valutazione scientifica dell'opera ed un'eventuale pubblicazione sotto forma di « Quaderno del Ce.S.E.T. ». Ciò potrebbe costituire il primo numero di una collana nella quale pubblicare i lavori dei soci del Ce.S.E.T. che, per la loro importanza e consistenza, non possono trovare adeguato spazio sul Bollettino del Centro.

Punto 6. - Situazione soci. Quota sociale

Attualmente i soci aderenti al Centro sono n. 152. Nel 1982 sono stati cancellati 10 soci per due anni di morosità nel pagamento delle quote sociali, secondo quanto previsto dal regolamento.

Sono stati ammessi come nuovi soci: il prof. Gilberto Cormegna, Associato di Estimo Rurale e Contabilità presso la Facoltà di Agraria di Torino; il prof. Domenico Corso, Associato di Tecnica Economica e Finanziaria presso la Facoltà di Architettura di Reggio Calabria; il prof. Carlo Cupo, Ordinario di Estimo Rurale e Contabilità presso la Facoltà di Agraria di Portici; il prof. Edoardo Velicogna, Associato di Estimo Rurale e Contabilità presso la Facoltà di Agraria di Udine.

Come soci onorari stranieri sono proposti: il prof. Ziya Gökalp Mülâyim, laureato a Firenze con il prof. Tofani, Ordinario di Estimo presso la Facoltà di Agraria di Ankara e già Ministro dell'agricoltura nel Governo Turco; il prof. Allen Maunder, professore di Economia Agraria dell'Università di Oxford (Inghilterra), esperto di problemi fondiari ed estensore delle analisi sui valori fondiari annualmente redatte presso l'Institute of Agricultural Economics di Oxford.

Il Comitato Scientifico decide di elevare la quota associativa per il 1984 a L. 20.000. Questo per far fronte alle aumentate spese necessarie per il funzionamento del Centro.

Il dott. Gianluigi Corinto, ricercatore presso l'Istituto di Economia e Politica Agraria di Firenze, è proposto quale tesoriere del Centro. La proposta è accettata.

La seduta è tolta alle ore 20,30.

3. RINNOVO PARZIALE DELLE CARICHE SOCIALI

Nel mese di giugno 1983 si sono svolte le elezioni per il rinnovo parziale del Comitato Scientifico. Hanno votato n. 111 soci, pari al 75% degli aventi diritto al voto.

Sono risultati eletti con la quasi totalità delle preferenze:

- prof. Alessandro Antonietti, Ordinario di Estimo Rurale e Contabilità nell'Università di Bologna;
- dott. Gino Calari, Presidente della Banca Popolare di Bologna e Ferrara e Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Bologna;
- prof. Luciano Jacoponi, Ordinario di Economia e Politica Agraria nell'Università di Pisa;
- prof. Mario Polelli, Associato di Estimo Rurale e Contabilità nell'Università di Milano;
- dott. Clemente Zileri Dal Verme, Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Firenze.

B. - ATTIVITÀ SCIENTIFICO-CULTURALE

1. XV Incontro del Ce.S.E.T. su « Aspetti economico-estimativi e normativi dell'utilizzazione del suolo », Verona, gennaio 1984.
2. Tavola Rotonda su « Criteri di stima e collezionismo delle armi antiche », Firenze, maggio 1983.
3. Seminario su « Famiglie agricole a redditi misti e rapporti con la pianificazione economica e territoriale nelle aree rurali », Bressanone, settembre 1983.
4. Convegno in onore di Vittorio Niccoli.
5. Convegno sul recupero dell'urbano.
6. Tavola Rotonda sui « Criteri di stima degli strumenti musicali antichi ».
7. Seminario sull'insegnamento dell'Estimo Rurale.
8. Biblioteca-Archivio del Ce.S.E.T.

1. XIV INCONTRO DEL Ce.S.E.T. SU « ASPETTI ECONOMICO-ESTIMATIVI E NORMATIVI DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO ».

Il 28 gennaio 1984, nella magnifica sala dell'Accademia di Agricoltura, Scienze e Lettere di Verona, si è svolto il XIV Incontro di Studio del Ce.S.E.T.

Un nuovo successo del nostro Centro, sia per il contenuto propositivo delle relazioni di base che per le numerose comunicazioni, la qualità degli interventi e la partecipazione di soci, di studiosi, di operatori pubblici e privati.

Le sessioni dei lavori, una al mattino e l'altra al pomeriggio sono state presiedute rispettivamente dal prof. Antonietti e dal prof. Carozza. Ha recato il saluto della Regione Veneto il dott. Frank, Segretario regionale per il settore primario.

Hanno aperto i lavori i proff. Vanzetti, Presidente dell'Accademia ospite, e Grillenzoni, Presidente del Ce.S.E.T.. Vanzetti ha proposto interessanti riflessioni sulle vicende agricole e culturali del Veneto, ponendo così in risalto il processo interminabile di conquista che l'uomo ha svolto nei confronti dell'ambiente; Grillenzoni ha introdotto il tema in discussione e presentata l'annuale relazione sull'attività del Ce.S.E.T.

Agostini, con la sua relazione, ha esaminato i connotati e le problematiche emergenti dell'utilizzazione del suolo nel nostro Paese, partendo dai comportamenti verificati in un recente passato e trattenendosi poi con ampiezza sulle vicende attuali. La ormai onnipresente azione pubblica, sovrapposta e contrapposta alle leggi economiche e di mercato, insieme ad un modello di sviluppo i cui effetti sull'utilizzazione-consumo

delle risorse naturali sono fin troppo noti, hanno profondamente alterato i modi di gestione e di utilizzazione del suolo, vincolate le destinazioni, aperte situazioni di incerto futuro. Un ripensamento, quello proposto da Agostini, certamente funzionale ad una migliore conoscenza-definizione del « suolo » e a necessarie azioni di valenza interdisciplinare per indagare, programmare e agire.

Pototschnig, dopo aver richiamato l'imperativo costituzionale del « razionale sfruttamento del suolo » e di « stabilire equi rapporti sociali », ha indagato e valutato tutta la sfera normativa italiana sul suolo (e sui suoli) in ordine alla proprietà privata e ai vincoli e le limitazioni di questa, alla proprietà pubblica e alla pianificazione urbanistica, per convenire sull'emergere graduale di una concezione del suolo come risorsa naturale, soggetto di azioni normative, frequentemente contraddittorie.

Carrer, trattando ampiamente sugli aspetti estimativi connessi con l'utilizzazione del suolo, ha esaminato l'evolversi del contenuto dei valori afferente al suolo in relazione allo sviluppo economico e al divenire della legislazione in questione, fino alla più recente sentenza del dicembre 1983. In questo ambito, ha esaminato le nuove problematiche inerenti la sfera privata, la specifica normativa urbanistica, i rapporti fra il pubblico e il privato fino alla valutazione dell'impatto ambientale, concludendo l'esposizione sull'esigenza di un aggiornamento e rinnovamento della stessa sfera conoscitiva dell'estimo, almeno in termini di apertura verso le nuove problematiche connesse al territorio e alle sue utilizzazioni.

Terminate le relazioni di base, sono intervenuti Merlo, Realfonzo, Lechi, Gallerani, Misseri, Mercogliano, Malagoli, Berni, Orefice, Caggiano, Sorbi, ed altri con relazioni che appariranno sugli Atti di prossima pubblicazione.

Le osservazioni dei Presidenti di sezione e le risposte dei relatori hanno consentito al prof. L. Costato una puntuale conclusione dei lavori dell'Incontro.

2. TAVOLA ROTONDA SU « CRITERI DI STIMA E COLLEZIONISMO DELLE ARMI ANTICHE »

Il 21 maggio 1983, presso il Gabinetto Vieusseux, Palazzo Strozzi, Firenze, si è svolta la Tavola Rotonda in oggetto organizzata dalla sezione di Estimo artistico del Ce.S.E.T., in collaborazione con l'Unione Fiorentina, gli amici dei Musei e lo stesso Gabinetto Vieusseux.

Dopo l'introduzione del Presidente del Ce.S.E.T., prof. Maurizio Grillenzoni, hanno parlato: il Presidente dell'Associazione Antiquari d'Italia Giuseppe Bellini sul tema « Antiquariato e mercato delle armi antiche »; il prof. Armando Nocentini, Presidente della sezione Estimo Artistico del Ce.S.E.T. e della Biennale Internazionale della Grafica d'Arte su « Le armi antiche: documenti di storia ed oggetti di antiqua-

riato»; il prof. Salvatore Corrado Misseri, Direttore dell'Istituto di Estimo Rurale e Contabilità di Catania su « Considerazioni sulla stima delle armi antiche ».

Gli argomenti trattati hanno suscitato vivo interesse tra gli studiosi ed i cultori presenti alla Tavola rotonda.

Gli Atti della manifestazione sono riportati nello « speciale » di questo bollettino.

3. SEMINARIO SU « FAMIGLIE AGRICOLE A REDDITI MISTI E RAPPORTI CON LA PIANIFICAZIONE ECONOMICA E TERRITORIALE NELLE AREE RURALI »

Il Seminario, organizzato dal prof. D. Agostini in collaborazione con il prof. F. Lechi, si è svolto a Bressanone nei giorni 15-17 settembre 1983. Al Seminario hanno partecipato studiosi inglesi, statunitensi, giapponesi, francesi, svizzeri, belgi, jugoslavi e italiani.

Gli studiosi italiani provenivano da varie sedi universitarie.

In due giornate di relazioni, interventi, gruppi di lavoro, l'argomento delle famiglie agricole a redditi misti, che attualmente investe la gran parte delle aziende di medio-piccola ampiezza, ha trovato una metodologia di rilevazione, di analisi e di interpretazione esauriente, non solo ai fini conoscitivi ma anche ai fini operativi di programmazione e di intervento. Le analisi, in particolare quelle di tipo incrociato su numerose variabili economiche e sociologiche, hanno dato il senso della compiutezza, sia al momento della loro illustrazione che in sede di presentazione dei risultati. Interessante, infine, la comparazione con la realtà presentata dagli studiosi stranieri che hanno partecipato ai lavori.

Per quanto concerne l'ordine dei lavori, nella prima giornata si sono svolte due sessioni, rispettivamente presiedute dai professori L. Martens e A. Harrison. Nella prima sessione si è fatta la presentazione generale della ricerca (Maunder e Agostini) e la presentazione della metodologia di ricerca (Poelli, Franceschetti e Berni per l'Italia, Hill per l'Inghilterra ed il Galles); nella seconda sessione, si sono presentati i risultati (Stellin, Segale, Giacomelli e Berni per l'Italia, Gasson per l'Inghilterra ed il Galles).

Nella seconda giornata sono stati presentati interventi programmati da parte di Giacomini, Hajami, Ruttan, Harrison, Krasovec, Barbic, Laurent e Martens, cui sono seguiti interventi liberi.

Quindi l'organizzazione di tre gruppi di lavoro, secondo i particolari interessi sollevati dalle famiglie a redditi misti (politiche economico-agrarie, uso delle risorse, interventi sociali), le relazioni dei gruppi in riunione plenaria, la conclusione di Maunder, Agostini e Lechi.

Nella terza giornata si è avuta una presentazione dell'economia agricola dell'Alto Adige e la visita ad aziende agricole della zona di Bressanone.

4. CONVEGNO IN ONORE DI VITTORIO NICCOLI

Alla fine del corrente anno 1984, per iniziativa del Comune di Castelfiorentino e della locale Cassa Rurale e Artigiana, sarà commemorato Vittorio Niccoli. Il Ce.S.E.T., memore dell'importante contributo offerto dal Niccoli alla costruzione della dottrina estimativa nel nostro Paese (e che sul Bollettino ha ripubblicato la Sua classica « Bibliografia dell'Estimo Ordinario ») parteciperà a questa iniziativa con una relazione del prof. S. Di Fazio dell'Università di Catania, e con la compilazione di una completa bibliografia delle opere del Niccoli curata dai professori Malacarne e Jacoponi.

I soci, attraverso circolari o direttamente sul Bollettino, saranno informati sui modi e sui tempi di svolgimento.

5. CONVEGNO DI STUDIO SUL RECUPERO DELL'URBANO E DEL RURALE

Il Convegno è sempre in fase di preparazione. L'Istituto per la Residenza e le Infrastrutture Sociali del C.N.R. (I.R.I.S.), che con la sezione dell'Estimo Urbano del Ce.S.E.T. la promuove e la organizza, ha proposto un ulteriore rinvio. Resta comunque nel calendario delle future attività del Centro.

6. TAVOLA ROTONDA SUI « CRITERI DI STIMA DEGLI STRUMENTI MUSICALI ANTICHI »

La manifestazione annuale della sezione dell'Estimo Artistico del Ce.S.E.T. curata dal prof. Nocentini si occuperà del tema in oggetto.

I lavori prevedono l'introduzione del prof. Nocentini e le seguenti relazioni:

- 1) V. Gay, « La valutazione dello stato di conservazione degli strumenti antichi »;
- 2) L. Pinzauti, « Valutazione degli strumenti ad arco »;
- 3) J. E. Van De Maer, « Valutazione degli strumenti antichi ad arco e a tastiera ».

La manifestazione si svolgerà presso il Gabinetto Vieusseux, in Palazzo Strozzi, a Firenze il 5 maggio. I soci saranno opportunamente informati.

7. SEMINARIO SULL'INSEGNAMENTO DELL'ESTIMO RURALE NELLE FACOLTÀ DI AGRARIA E DI VETERINARIA

Su proposta del prof. S. C. Misseri, Presidente della sezione dell'Estimo Agrario, il Ce.S.E.T. organizzerà a Bologna, nel mese di set-

tembre p.v., un Seminario dal titolo « I contenuti dell'Estimo Rurale nel nuovo ordinamento delle Facoltà di Agraria - Corso di laurea in Scienze Agrarie », riservato ai Docenti delle Facoltà di Agraria e di Medicina Veterinaria.

I lavori saranno introdotti da una relazione del prof. Misseri. Saranno invitati i membri del Comitato scientifico del Ce.S.E.T. ed il Presidente dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Forestali prof. Carlo Arcangeli.

La scaletta definitiva e la data dell'Incontro saranno direttamente comunicate agli interessati.

8. BIBLIOTECA-ARCHIVIO DEL Ce.S.E.T.

Nel periodo gennaio-dicembre 1983 sono pervenute al Centro le seguenti pubblicazioni:

GRILLENZONI M., *Appraisal Methodology, Its Revelance to Farmland Market in Italy*, in « International Real Estate Journal », Vol. 5, Issue 1, U.S.A. 1983.

INTERNATIONAL REAL ESTATE JOURNAL, Voll. 4 e 5, Issue 1, U.S.A. 1983.

PERSIA G., *La fertilità residua nella determinazione della Buonuscita*, in « Sviluppo agricolo regionale », nn. 2-3, marzo giugno 1981, Grafischema-Fasano.

C. - ATTIVITÀ DELLE SEZIONI

Le competenze delle varie Sezioni del Centro sono attivamente impegnate per la preparazione e la realizzazione delle iniziative precedentemente annunciate.

La Sezione dell'Estimo Generale segue il Convegno in onore di Vittorio Niccoli; Malacarne e Jacoponi stanno predisponendo una accurata bibliografia delle opere dell'insigne Maestro. Di Fazio farà la relazione. Malacarne, inoltre, ha terminato il suo lavoro sulla bibliografia dell'Estimo « prima di Cosimo Trinci »: un lavoro che spinge lontano nei tempi le origini dell'Estimo e della metodologia estimativa. Il Ce.S.E.T. è impegnato alla pubblicazione dell'opera nei modi e nei tempi più opportuni.

La Sezione dell'Estimo agrario sta curando - insieme ad altre iniziative più generali del Centro - lo svolgimento del Seminario sull'insegnamento dell'Estimo nella Facoltà di Agraria - Corso di Laurea in Scienze Agrarie: Misseri ed i suoi collaboratori di Sezione hanno così assunto un compito di estrema attualità.

La Sezione dell'Estimo urbano (Realfonzo) segue le vicende del Convegno sul recupero dell'urbano e del rurale.

La Sezione dell'Estimo e politica territoriale comparata, dopo averci offerto il recente XIV Incontro, continua la propria attività sulle famiglie a redditi misti: il prossimo Seminario dovrebbe essere organizzato dal prof. Lechi.

Alla Sezione dell'Estimo catastale, e quindi al prof. Antonietti e ai suoi collaboratori, l'onere della preparazione del prossimo XV Incontro, che come già detto verterà sulle stime dei redditi e dei valori immobiliari a fini fiscali, con rilevanza assoluta anche agli effetti pubblici oltre che economici, estimativi e giuridici.

La Sezione dell'Estimo artistico sviluppa, anno dopo anno, sotto la guida del prof. Nocentini, un interessante programma secondo il quale indagare sui complessi aspetti artistico-culturali ed estimativi relativi a categorie di beni per i quali si danno frequenti occasioni di valutazione, si fondano giudizi di stima percorrendo praticamente uno schema metodologico identico a quello proprio delle più sviluppate stime, ma che richiedono specifiche competenze tecniche in sede di analisi (insieme alla conoscenza di una precisa terminologia, sensibilità e cultura). Quadri, francobolli, monete, armi antiche e - ora - gli strumenti musicali antichi.

L'attività della Sezione dei problemi giuridici relativi all'Estimo, Sezione diretta dal prof. Carrozza, si interseca con l'attività di tutte le altre sezioni, concorrendo così ad offrire i necessari riferimenti normativi e direttivi sui temi estimativi via via affrontati dal Ce.S.E.T.

Infine la Sezione dell'Estimo industriale, che propone puntualmente specifiche osservazioni settoriali nell'ambito dei temi di ordine generale oggetto di Incontri, Seminari, Convegni. In particolare si ricorda che un lavoro di Orefice, sulla localizzazione delle attività industriali, dovrebbe aprire la serie dei nuovi « Quaderni » del Ce.S.E.T.