

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

AESTIMUM



25-26

Firenze, Gennaio 1992

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

AESTIMUM



25-26

Firenze, Gennaio 1992

Il "Centro Studi di Estimo" si è ricostituito a Firenze con atto pubblico dell'8-6-1976 per iniziativa di un gruppo di docenti a seguito del suo trasferimento a Firenze da Milano dove era sorto nel 1955 con l'autorevole patrocinio dei proff. Medici e Pagani.

Ripresa la pubblicazione del Notiziario "Aestimum" con il nuovo "Ce.S.E.T.-Notizie-Aestimum", ora solo "Aestimum", si è via via ricomposto il tessuto associativo fra docenti, cultori e operatori della disciplina e di altre discipline affini o comunque aventi legami scientifici e culturali, dando vita ad un'operosa attività che si è realizzata in Convegni, Tavole rotonde, Seminari tenuti a Firenze e in altre città.

Nel 1978, a seguito del consenso della gran parte dei soci, il Centro ha assunto la denominazione di "Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale" (Ce.S.E.T.).

Il Ce.S.E.T. si presenta, oggi, con un programma di lavoro allargato, del quale sono testimonianza gli "Incontri", promossi in genere ogni anno, che costituiscono un momento di attenta riflessione su specifici argomenti anche per esperti ed operatori pubblici e privati.

La sede legale è a Firenze, P/le delle Cascine 18; il Centro è convenzionato con il Dipartimento Economico Estimativo Agrario e Forestale dell'Università degli Studi di Firenze dal 22 agosto 1988.

* * *

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Resistrato al n. 2875 - 17-7-1980 del Tribunale di Firenze.

Direttore Responsabile: Ugo Sorbi

Comitato Scientifico: L. Fusco Girard, A. Gabba, M. Grillenzoni, G.B. Grittani, S.C. Misseri, U. Sorbi

Comitato di Redazione: G. Fiorini, E. Marone, S. Menghini, M. Dini (garante).

INDICE

Editoriale pag. 11

SAGGI E CONTRIBUTI

Le politiche per un'utilizzazione "contenuta" delle risorse naturali rinnovabili: l'esigenza di speciali tecnologie di profitto compensate da sistemi di economia ecologico-comunitari (valutazione e limiti del possibile), di *D. Cozzo* " 17

Sviluppo sostenibile nel territorio: alcune considerazioni, di *P.L. Pini* " 39

Propensione all'acquisto e mercato immobiliare: uno spunto leopardiano di *E. Milanese* " 45

Un'applicazione della regressione multipla nella stima dei valori fondiari, di *G.M. Bazzani* (Presentazione di *M. Grillenzoni*) " 55

La valutazione dei costi e della qualità in edilizia e una proposta di largo interesse, di *A. Caruso* (Premessa di *U. Sorbi*) " 71

ATTIVITA' SCIENTIFICO-CULTURALE

XXI Incontro di studio su: "Sviluppo sostenibile nel territorio: valutazione di scenari e di possibilità", Perugia 8.3.1991 " 77

Convegno-Tavola Rotonda su "Sviluppo integrato del territorio montano nel quadro dell'Europa del 1993 - Valutazioni e prospettive", Auronzo di Cadore, 22.6.1991 " 79

1° Simposio italo-spagnolo su "Prospettive della ricerca nel settore dell'estimo operativo", Firenze, 9.1.1992 " 83

XXII Incontro di studio su "Viabilità e traffico: influenza sui processi di valorizzazione immobiliare", Torino, 3.4.1992 " 87

M. Merlo: "Elementi di Economia ed Estimo forestale ambientale" (U. S.);

A. Realfonzo: "Metodologia dell'Estimo urbano" (A. Gabba); A. Caruso: "Evoluzione della dottrina e della pratica estimativa nella cultura e nella scuola politecnica piemontese dagli ultimi decenni del secolo XVIII alla prima metà del secolo XX" (A. Gabba);

Lega Nazionale Cooperative e Mutue: "La scelta degli anni '90. Gruppi di impresa per la cooperazione agro-industriale. Qualità Innovazione Mercati" (E. Marone);

Note Economiche, Rivista del Monte dei Paschi di Siena: "Economia e finanza nell'ottica di un'Europa unita" (E. Marone); AA.VV.: "Il messaggio della memoria. Per la valutazione economico-sociale dei beni culturali ed ambientali" (E. Marone); A. Marinelli (a cura di): "La valutazione economica della ricreazione all'aperto: il caso del parco naturale dell'Orecchiella (Lucca)" (E. Marone);

A. de Philippis: "Selvicoltura e ambiente" (S. Menghini); AA.VV.: "Ipotesi di riordino fondiario in montagna" (B. Rocchi);

G. Franceschetti (a cura di): "Governare il territorio" (P. Tempestini).

STORIOGRAFIA DELL'ESTIMO

Le riflessioni di un georgofilo toscano sull'attività dei periti stimatori, di S. Di Fazio " 107

L'aspetto economico e il modo di valutare nell'opera di Antonio Borgnis (1781-1863), di A. Gabba " 121

LA DIDATTICA E I SUOI PROBLEMI

Un nuovo profilo del laureato in Scienze Agrarie: l'agronomo-territorialista, di G.B. Grittani (con un codicillo di U. S.) " 131

Estimo tout-court o Estimo per esami? (l'antica piaga dei testi ministeriali per gli esami di stato è ancora aperta), di E. Camerlenghi " 141

RASSEGNA DI LEGISLAZIONE COMUNITARIA, a cura di <i>G. Sgarbanti</i>	pag.	147
NOTIZIE E SEGNALAZIONI		
Il 5° Congresso del Collège International des Experts Architectes, di <i>U.S.</i>	"	165
BIBLIOTECA-ARCHIVIO DEL CENTRO, a cura di <i>E. Marone</i>	"	167
<i>Vita interna del Centro.</i>	"	175

Contents

Editorial	page	11
ESSAYS AND PAPERS	"	15
SCIENTIFIC AND CULTURAL ACTIVITIES	"	75
REVIEWS	"	89
STORIOGRAPHY OF APPRAISEMENT	"	105
DIDACTICS AND ITS PROBLEMS	"	129
LEGISLATURE COMMUNITY SECTION	"	147
NEWS AND SIGNALLING	"	163
LIBRARY AND ARCHIVES OF THE CENTRE	"	167
<i>Structure of the Centre and List of members.</i>	"	175