

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

AESTIMUM



29

Firenze, Giugno 1993

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

AESTIMUM



29

Firenze, Giugno 1993

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Registrato al n. 2875 - 17-7-1980 del Tribunale di Firenze.

Direttore Responsabile: Ugo Sorbi

Comitato Scientifico: L. Fusco Girard, A. Gabba, M. Grillenzoni, G.B. Grittani, S.C. Misseri, U. Sorbi

Comitato di Redazione: G. Fiorini, E. Marone, S. Menghini, M. Dini (garante).

Il "Centro Studi di Estimo" si è ricostituito a Firenze con atto pubblico dell'8-6-1976 per iniziativa di un gruppo di docenti a seguito del suo trasferimento a Firenze da Milano dove era sorto nel 1955 con l'autorevole patrocinio dei proff. Medici e Pagani.

Ripresa la pubblicazione del Notiziario "Aestimum" con il nuovo "Ce.S.E.T. Notizie-Aestimum", ora solo "Aestimum", si è via via ricomposto il tessuto associativo fra docenti, cultori e operatori della disciplina e di altre discipline affini o comunque aventi legami scientifici e culturali, dando vita ad un'operosa attività che si è realizzata in Convegni, Tavole rotonde, Seminari tenuti a Firenze e in altre città.

Nel 1978, a seguito del consenso della gran parte dei soci, il Centro ha assunto la denominazione di "Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale" (Ce.S.E.T.).

Il Ce.S.E.T. si presenta, oggi, con un programma di lavoro allargato, del quale sono testimonianza gli "Incontri", promossi in genere ogni anno, che costituiscono un momento di attenta riflessione su specifici argomenti anche per esperti ed operatori pubblici e privati.

La sede legale è a Firenze, P/le delle Cascine 18; il Centro è convenzionato con il Dipartimento Economico Estimativo Agrario e Forestale dell'Università degli Studi di Firenze dal 22 agosto 1988.

INDICE

<i>Editoriale</i>	Pag.	IX
SAGGI E CONTRIBUTI		
Introduzione alla misura empirica del valore, di <i>S.C. Misseri</i>	"	3
Modelli e Tecniche estimative nei processi di valutazione, di <i>S. Mattia</i>	"	95
Qualche previsione sulle incidenze della legge n. 431 del 1985 sull'uso dei beni forestali, di <i>A. Abrami</i>	"	119
Le servitù per condotte aperte e sotterranee, di <i>P.L. Pini</i>	"	127
ATTIVITA' SCIENTIFICO-CULTURALE		
XXIII Incontro di studio su: "Le servitù per condotte aperte e sotterranee: implicazioni tecniche, urbanistiche sociali, giuridiche, economico-estimative", Firenze 4.6.1993	"	133
Il Simposio italo-spagnolo, Valencia 14/15.10.1993	"	137
XXIV Incontro di studio su: "Sviluppo sostenibile nelle aree metropolitane: quali strategie e quali valutazioni?", Napoli ottobre 1994.	"	139
Note e Recensioni		
RASSEGNA DI LEGISLAZIONE COMUNITARIA, a cura di <i>G. Sgarbanti</i>	"	157
STORIOGRAFIA DELL'ESTIMO		
- Il castato del Regno di Napoli tra riforma e rettificazione, di <i>S. Di Fazio</i>	"	175
NOTIZIE E SEGNALAZIONI		
- Convegno su: "Arrigo Serpieri e la sua costruzione teorica fra economia politica e realtà settoriale", Firenze 22-23 aprile 1993	"	189

- Seminario di studio su: "La ricerca in economia agro-industriale nell'Italia del Mercato unico; un confronto tra ricercatori e operatori", Campobasso, 25.6.1993	Pag.	191
- VII European Congress of Agricultural Economists su "Transition to an integrated agricultural economy", Stresa 6/10.9.1993	"	192
-XXX Convegno di studi della SIDEA su: "L'impresa agraria: attuali problemi di organizzazione e di gestione", Venezia, 23/24.9.1993	"	193
NUOVE ACQUISIZIONI DELLA BIBLIOTECA-ARCHIVIO DEL CENTRO a cura di E. Marone	"	195
VITA INTERNA DEL CENTRO	"	203

Editoriale

Nel presente numero sono riportati alcuni contributi significativi. In primo luogo occorre segnalare quello del prof. S.C. Misseri, V. Presidente del centro, sopra un argomento di largo respiro speculativo e di indiscusso interesse scientifico.

Non meno interessante è il successivo lavoro del prof. S. Mattia, per gli attenti riferimenti che vengono fatti ai modelli ed alle tecniche estimative nei processi di valutazione.

Sempre in questa parte di Aestimum vi è un saggio del prof. A. Abrami sul grado prevedibile di incidenza della legge n. 431/85 sull'uso dei beni forestali. Segue infine, uno scritto del prof. P.L. Pini che trae spunto dal tema del XXIII Incontro.

Nella rubrica "Attività scientifico-culturale" trovano spazio un adeguato resoconto del XXIII Incontro svoltosi a Firenze lo scorso 4 giugno con piena soddisfazione per gli ottimi contenuti delle relazioni e degli interventi e per la presenza di un interessato, numeroso uditorio; brevi ragguagli sul prossimo II Simposio italo-spagnolo che si terrà a Valencia nel mese di ottobre come pure sul tema che sarà trattato nel XXIV Incontro di Napoli dell'ottobre 1994; nonché interessanti "Note e recensioni" dei dott.ri C. Rosato, E. Marone e S. Menghini.

Di notevole interesse, poi, la "Rassegna di legislazione comunitaria" del prof. G. Sgarbanti e, nel quadro della storiografia estimativa, un qualificato scritto sul Catasto del Regno di Napoli del prof. S. Di Fazio.

Seguono "Notizie e segnalazioni" relative ad alcune interessanti manifestazioni scientifico-culturali e precisamente: Convegno su: "Arrigo Serpieri e la sua costruzione teorica fra economia politica e realtà settoriale" tenuto nell'Aula Magna della Facoltà di Agraria di Firenze il 22-23 aprile 1993; Seminario di studio su: "La ricerca in economia agroindustriale nell'Italia del Mercato unico: un confronto fra ricercatori ed operatori", Campobasso 25 giugno 1993; VII European Congress of Agricultural Economists su: "Transition to an integrated agricultural economy", Stresa 6-10 settembre 1993; XXX Convegno di studi della SIDEA su: "L'impresa agraria: attuali problemi di organizzazione e di gestione", Venezia 23-24 settembre 1993; nonché le acquisizioni della Biblioteca-Archivio, curate dal dr. E. Marone.

Nel chiudere questo breve editoriale un memore, doveroso pensiero è rivolto ai soci scomparsi, dei quali si traccia un breve profilo nella "Vita interna del Centro".

U.S.

SAGGI E CONTRIBUTI

Introduzione alla misura empirica del valore,
di *S.C. Misseri*

Modelli e Tecniche estimative nei processi di valutazione,
di *S. Mattia*

Qualche previsione sulle incidenze della legge n. 431 del 1985
sull'uso dei beni forestali,
di *A. Abrami*

Le servitù per condotte aperte e sotterranee,
di *P.L. Pini*