

CENTRO STUDI DI ESTIMO  
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

# AESTIMUM



32

Firenze, Giugno 1995

CENTRO STUDI DI ESTIMO  
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

# AESTIMUM



32

Firenze, Giugno 1995

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

---

Registrato al n. 2875 - 17-7-1980 del Tribunale di Firenze.

*Direttore Responsabile:* Ugo Sorbi

*Comitato Scientifico:* L. Fusco Girard, A. Gabba, M. Grillenzoni, G.B. Grittani\*, S.C. Misseri, U. Sorbi.

*\* Nel frattempo, purtroppo, venuto a mancare.*

Il "Centro Studi di Estimo" si è ricostituito a Firenze con atto pubblico dell'8-6-1976 per iniziativa di un gruppo di docenti a seguito del suo trasferimento a Firenze da Milano dove era sorto nel 1955 con l'autorevole patrocinio dei proff. Medici e Pagani.

Ripresa la pubblicazione del Notiziario "Aestimum" con il nuovo "Ce.S.E.T.-Notizie-Aestimum", ora solo "Aestimum", si è via via ricomposto il tessuto associativo fra docenti, cultori e operatori della disciplina e di altre discipline affini o comunque aventi legami scientifici e culturali, dando vita ad un'operosa attività che si è realizzata in Convegni, Tavole rotonde, Seminari tenuti a Firenze e in altre città.

Nel 1978, a seguito del consenso della gran parte dei soci, il Centro ha assunto la denominazione di "Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale" (Ce.S.E.T.).

Il Ce.S.E.T. si presenta, oggi, con un programma di lavoro allargato, del quale sono testimonianza gli "Incontri", promossi in genere ogni anno, che costituiscono un momento di attenta riflessione su specifici argomenti anche per esperti ed operatori pubblici e privati.

La sede legale è a Firenze, P/le delle Cascine 18; il Centro è convenzionato con il Dipartimento Economico Estimativo Agrario e Forestale dell'Università degli Studi di Firenze dal 22 agosto 1988.

Il 2 ottobre 1993 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 232 è stato pubblicato il D.M. del 10.3.1993 relativo al riconoscimento della personalità giuridica del Ce.S.E.T.

\*\*\*



## INDICE

### *Editoriale*

- *La società cambia e l'Estimo si evolve*, a cura di *M. Grillenzoni* Pag. 11

### SAGGI E CONTRIBUTI

- *"La normativa sulle aree protette in Italia e la stima dei suoi possibili effetti economici"* di *P. Gajo e E. Marone* " 19

- *"Una esperienza di valutazione dell'insegnamento in una Facoltà di Agraria in Argentina"*, di *J. Tacchini* " 35

- "Ernesto Marenghi: dalle applicazioni statistiche nella economia della Calabria alle proposte per un Estimo rinnovato"*, di *A. Gabba* " 45

- *"L'influenza della valutazione economica sulla progettazione: due casi di studio"*, di *V. Bentivegna* " 57

- *"Aspetti economico-estimativi della compra-vendita in regime di prelazione agraria"*, di *A. Antinelli, A. Scarelli, L. Venzi* " 75

### ATTIVITÀ SCIENTIFICO-CULTURALE

- XXV Incontro di studio: *"L'estimo nell'ordinamento delle professioni"*, Roma " 95

- XXIV Incontro di studio: *"Lo sviluppo sostenibile delle aree metropolitane: quali strategie? Quali valutazioni?"* Breve rassegna illustrativa a cura di *E. Marone* " 97

- *"I sistemi di supporto decisionale per la soluzione di problemi complessi e lo sviluppo sostenibile delle aree metropolitane"*. Resoconto a cura di *C. Belli* " 99

## STORIOGRAFIA DELL'ESTIMO

- "Antonio Bernardi e l'insegnamento dell'Estimo nella Università di Modena", di *S. Di Fazio* Pag. 113

## NOTE E SEGNALAZIONI

- GATT 1994: una sfida per gli anni duemila, di *P.L. Pini* " 123

- A. Realfonzo: "Estimo e metodo dell'Estimo urbano", di *A. Gabba* " 125

- I. Michieli: "Trattato di Estimo", di *U.S.* " 127

- Saggio bibliografico degli scritti di *A. Serpieri* (C. Volpini) e brevi cenni di ricordo, di *U. Sorbi* " 129

- Corsi di perfezionamento in "Valutazione di impatto ambientale" e in "Gestione economica dell'ambiente nell'impresa", Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Milano " 155

- Corso di perfezionamento in "Valutazione di impatto ambientale", Università degli Studi di Reggio Calabria " 161

- NUOVE ACQUISIZIONI DELLA BIBLIOTECA-ARCHIVIO DEL CENTRO, a cura di *E. Marone* " 163

*Mentre questo numero di Aestimum era in stampa è giunta improvvisa la triste notizia della scomparsa del Chiar.mo Prof. Giovanni Grittani, Direttore dell'Istituto di Estimo Rurale e Contabilità dell'Università di Bari e da tempo autorevole ed apprezzato componente del Comitato Scientifico del Centro nonché di questa pubblicazione. Certi di interpretare i sentimenti dei componenti il Comitato Scientifico e di tutti i soci del Centro, partecipiamo, con animo commosso, all'immenso dolore dei familiari. Nel prossimo numero troverà posto un adeguato ricordo del prof. Grittani.*

## CONTENTS

### *Editorial*

- Society chagement and evolution of evaluation, by  
*M. Grillenzoni* Pag. 11

### ESSAYS AND PAPERS

- "Normatives on protected areas in Italy and evaluation  
of its possible economic effects, by *P. Gajo* and *E. Marone* " 19
- "An experience of evaluation teaching in a Faculty of  
Agriculture in Argentina", by *J. Tacchini* " 35
- "Ernesto Marengi: from statistic applications in the  
regional economy of Calabria to proposals for a renewal  
assessment", by *A. Gabba* " 45
- "The influence of economic analysis on project design:  
two case-studies", by *V. Bentivegna* " 57
- "Economic and evaluation aspects of transaction in  
right of agricultural pre-emption", by *A. Antinelli*, *A.*  
*Scarelli*, *L. Venzi* " 75

### SCIENTIFIC AND CULTURAL ACTIVITIES

- XXV Meeting: "Valuation in the organization of  
professions", Rome " 95
- XXIV Meeting: "Soustainable development in  
metropolitan areas: what strategies? Whatevaluations?",  
An illustrative note by *E. Marone* " 97
- "The decisional system of support to solving complex  
problems and the soustainable development in  
metropolitan areas". A Report by *C. Belli*. " 99

## THE HISTORIOGRAPHY OF VALUATION

"Antonio Bernardi and the teaching of valuation in the University of Modena", by <i>S. Di Fazio</i>	Pag.	113
---	------	-----

## NEWS AND NOTICES

- GATT 1994: a challenge for the years 2000, by <i>P.L. Pini</i>	"	123
- A. Realfonzo: "Evaluation and method of urban valuation", by <i>A. Gabba</i>	"	125
- I. Michieli: "Treatise of valuation", by <i>U. Sorbi</i>	"	127
- Bibliography Essay of Arrigo Serpieri's works (C. Volpini) and some short notes of memory, di <i>U. Sorbi</i>	"	129
- Post-graduates in "Evolution of Environmental impact" and in "Economic management of environment in the business", Faculty of Agriculture University of Milan	"	155
- Post-graduate in "Evaluation of Environmental impact", University of Reggio Calabria	"	161
- (ACQUISITION OF) LIBRARY AND ARCHIVES OF THE CENTER, by <i>E. Marone</i>	"	163

*While this no. of Aestimum was in press we received the feral new of the death of Prof. Giovanni Grittani, Director of the Institute of Rural Appraisal and Accounting, Università di Bari. He was an outstanding member of the Scientific Committee of the Center and of this review (Aestimum).*

*In the name of Scientific Committee and of all the members of Ce.S.E.T., we express our heartfelt condolences to his family.*

*A commemoration of Prof. Grittani will be held in the next number of this review.*