

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

AESTIMUM



33

Firenze, Dicembre 1995

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

AESTIMUM



33

Firenze, Dicembre 1995

Il "Centro Studi di Estimo" si è ricostituito a Firenze con atto pubblico dell'8-6-1976 per iniziativa di un gruppo di docenti a seguito del suo trasferimento a Firenze da Milano dove era sorto nel 1955 con l'autorevole patrocinio dei proff. Medici e Pagani.

Ripresa la pubblicazione del Notiziario "Aestimum" con il nuovo "Ce.S.E.T. Notizie-Aestimum", ora solo "Aestimum", si è via via ricomposto il tessuto associativo fra docenti, cultori e operatori della disciplina e di altre discipline affini o comunque aventi legami scientifici e culturali, dando vita ad un'operosa attività che si è realizzata in Convegni, Tavole rotonde, Seminari tenuti a Firenze e in altre città.

Nel 1978, a seguito del consenso della gran parte dei soci, il Centro ha assunto la denominazione di "Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale" (Ce.S.E.T.).

Il Ce.S.E.T. si presenta, oggi, con un programma di lavoro allargato, del quale sono testimonianza gli "Incontri", promossi in genere ogni anno, che costituiscono un momento di attenta riflessione su specifici argomenti anche per esperti ed operatori pubblici e privati.

La sede legale è a Firenze, P.le delle Cascine 18; il Centro è convenzionato con il Dipartimento Economico Estimativo Agrario e Forestale dell'Università degli Studi di Firenze dal 22 agosto 1988.

Il 2 ottobre 1993 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 232 è stato pubblicato il D.M. del 10.3.1993 relativo al riconoscimento della personalità giuridica del Ce.S.E.T.

* * *

Registrato al n. 2875 - 17-7-1980 del Tribunale di Firenze.

Direttore Responsabile: Ugo Sorbi

Comitato Scientifico: L. Fusco Girard, A. Gabba, M. Grillenzoni, G.B. Grittani*, S.C. Misseri, U. Sorbi.

* Nel frattempo, purtroppo, venuto a mancare.

INDICE

<i>Editoriale</i>	Pag.	7
SAGGI E CONTRIBUTI	"	13
- "La logica estimativa del valore di trasformazione, di <i>M. Simonotti</i>	"	15
- "Valutazione ipotetica e beni culturali, di <i>G. Sirchia</i> e <i>C. Corradino</i>	"	37
- "L'attività venatoria in Toscana: analisi degli impatti sui settori economici attraverso l'impiego di un model- lo input-output, di <i>S. Romano</i>	"	63
- "Metodo del prezzo edonico per la stima delle varia- zioni di benessere per beni pubblici: lo stato dell'arte e l'applicabilità in Italia, di <i>R. Scarpa</i>	"	93
ATTIVITA' SCIENTIFICO-CULTURALE		
- Seminario di Studi in onore di Ernesto Marenghi, Milano 8 giugno 1995	"	125
- XXV Incontro di studio su: "L'Estimo nell'ordinamen- to delle professioni", Roma 2-3 ottobre 1994, Resoconto di <i>E. Marone</i>	"	127
- XXVI Incontro di studio su: "La riqualificazione delle aree metropolitane: quale futuro?", Milano 17-18 Otto- bre 1996	"	132
NOTE E SEGNALAZIONI	"	133
- Le voci "valutazione" ed "economia" nei Nuovi Dizio- nari Universali di Arti e Mestieri e di Agricoltura, di <i>A.</i> <i>Gabba</i>	"	135
- Formazione e diffusione di un "repertorio italiano di Estimo", di <i>E. Milanese</i>	"	139

- El valor de las obras de arte di S.C. Misseri, Ed. Università Politecnica di Valencia e Università degli Studi di Catania (1994), di <i>P. Roig Picazo</i>	Pag.	147
- "Lo sviluppo del mondo rurale: problemi e politiche, istituzioni e strumenti" - Atti del XXXI Convegno di studi della SIDEA - Campobasso, 22-24 settembre 1994	"	156
STORIOGRAFIA DELL'ESTIMO	"	161
- "Metodologia e pratica estimativa in un autore dell'ottocento: Felice Francolini, di <i>S. Di Fazio</i>	"	163
NUOVE ACQUISIZIONI DELLA BIBLIOTECA-ARCHIVIO DEL CENTRO, a cura di <i>E. Marone</i>	"	181
VITA INTERNA DEL CENTRO	"	187

Nell'aprile 1995 è stata conferita al prof. Ugo Sorbi l'alta onorificenza di Cav. di Gran Croce dell'Ordine al merito della Repubblica italiana.

Ci rallegriamo vivamente anche a nome dei soci del Centro del meritato riconoscimento per la lunga, intensa attività svolta dal prof. Sorbi anche a favore del Ce.S.E.T.

P.L. Pini, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Centro.

Editoriale

Nel presentare questo numero mi piace mettere in risalto anzitutto l'ottimo contributo di logica estimativa relativa al valore di trasformazione del Simonotti in grado di suscitare, come vorrei augurarmi, non pochi rilievi e considerazioni che saranno accolti di buon grado nelle pagine di *AESTIMUM*.

Sempre in questa prima rubrica della Rivista sono riportati, e opportunamente da segnalare all'attenzione per un'attenta lettura, tre lavori di notevole richiamo scientifico riguardanti settori aventi pure un proprio seppure differente impatto operativo, di G. Sirchia-C. Corradino, sulla valutazione ipotetica dei beni culturali; di S. Romano, intorno agli impulsi provocati nei settori economici dall'attività venatoria in Toscana utilizzando un appropriato modello input-output; di R. Scarpa, in relazione all'impiego e ai relativi condizionamenti in Italia del prezzo edonico nella stima delle valutazioni di benessere per beni pubblici.

I tre lavori hanno avuto l'autorevole presentazione rispettivamente del Prof. R. Roscelli, Preside della Facoltà di Architettura di Torino, del Prof. A. Marinelli, Preside della Facoltà di Agraria di Firenze, del Prof. L. Venzi, Ordinario di Estimo e Contabilità agraria nell'Università della Tuscia, anch'egli ben noto ai soci del Centro per la cospicua, apprezzata collaborazione alla Rivista e ai nostri Incontri annuali.

Nell'attività scientifico-culturale, oltre il richiamo al Seminario in onore di Ernesto Marenghi tenutosi a Milano l'8.6.1995, vi è un accurato resoconto predisposto da E. Marone del XXV Incontro di studio del 2-3 ottobre 1995 tenutosi a Roma e un primo flash sul prossimo XXVI Incontro di studio che si terrà il 17-18 ottobre 1996 a Milano.

Molto qualificata pure la rubrica relativa a Note e Segnalazioni nella quale figurano: il testo, dovuto al Prof. A. Gabba, relativo alle voci "valutazione" ed "economia" dei Nuovi Dizionari Universali di Arti e Mestieri e di Agricoltura, significativo anche per la concisione e chiarezza; un'interessante Nota di E. Milanese sulla opportunità di porre mano, come l'A. ha iniziato lodevolmente a fare, alla formazione e diffusione di un "Repertorio italiano di Estimo" la cui utilità ai

vari livelli non sfugge di certo a nessuno; un'ampia, attenta e bene predisposta segnalazione, a cura della Prof.ssa P. Roig Picazo, Ordinaria di Conservazione e restaurazione dei beni culturali al Politecnico di Valencia (Spagna), del recente volume di S.C. Misseri, stilato e quasi cesellinato col Suo ben noto stile del tutto personale, dal titolo "El valor de las obras de arte (Il valore delle opere d'arte)".

Nella Storiografia dell'Estimo il Di Fazio ci richiama, con accenti felici e di gradita, scorrevole lettura pur nell'indispensabile rigore espositivo, ai non pochi e tutt'altro che limitati contributi su "Metodologia e pratica estimativa" di un Autore dell'Ottocento, Felice Francolini, per verità non troppo noto e segnalato, come viceversa meriterebbe, e che la chiara trattazione del Di Fazio conferma ampiamente.

Segue la rubrica con le nuove acquisizioni della Biblioteca-Archivio predisposta da E. Marone, numerose anche questa volta e variamente articolate.

Vi è poi il Decreto del 14.8.1995 con l'accolta modifica dell'art. 13 dello Statuto del Centro, il cui estratto è apparso sulla Gazzetta Ufficiale del 18.11.1995 n. 270, pag. 49.

Infine, nella "Vita interna" viene riportato anzitutto il verbale dell'apposita Commissione scrutatrice relativo alla votazione per la nomina quasi all'unanimità del decimo componente del Comitato Scientifico nella persona del Prof. Paolo Gajo al quale sono stati formulati vivissimi rallegramenti e sinceri auguri per una futura e intensa partecipazione alle varie attività della Ce.S.E.T

Poi, l'elenco aggiornato dei soci, italiani e stranieri, ed un ricordo dei nostri soci che ci hanno di recente lasciato.

Contents

Editorial	Pag.	11
ESSAYS AND PAPERS	"	13
- "The evaluating logic of the value of transformation", by <i>M. Simonotti</i>	"	15
- "The hypothetical appraisal of cultural goods, by <i>G. Sirchia - C. Corradino</i>	"	37
- "The hunting activity in Tuscany: analysis of impacts on economic sectors utilizing an input-output model", by <i>S. Romano</i>	"	63
- "Hedonic price method in the appraisal of change of welfare for public goods", by <i>R. Scarpa</i>	"	93
SCIENTIFIC AND CULTURAL ACTIVITIES	"	123
- Seminar in honour of E. Marengi, Milan June 8, 1995	"	125
- XXV Meeting: "Appraisal in the organization of professions", A Report by <i>E. Marone</i>	"	127
- XXVI Meeting: The re-qualification metropolitan what future?", October 17-18, 1996.	"	132
NEWS AND NOTICES	"	133
- The Words "Appraisal" and "Economy" in the New Universal Dictionaries of Arts, Jobs and Farming, by <i>A. Gabba</i>	"	135
- An Italian Index of Appraisal, forming and diffusion, by <i>E. Milanese</i>	"	139
- El valor de las obras de arte, book of <i>S. C. Misseri</i> , by <i>P. Roig Picazo</i>	"	147

APPRAISAL HISTORIOGRAPHY	Pag.	161
- Methodology and Appraisal practice in an Author of '800: Felice Francolini, by <i>S. Di Fazio</i>	"	163
(ACQUISITION OF) LIBRARY AND ARCHIVES OF THE CENTRE, by <i>E. Marone</i>	"	181
INSIDE LIFE OF THE CENTER	"	187

In April 1995 has been conferred to Prof. Ugo Sorbi the hight sign of honour of "Cavaliere di Gran Croce dell'Ordine al merito della Repubblica Italiana"

We are very pleased whit him in name of the members of our Center too for this deserved recognition for the long and intense activity developped by Prof. Sorbi also in favour of Ce.S.E.T.

P.L. Pini, President of Collegio dei Revisori dei Conti.

Editorial

Forewarding this number of *Aestimum* I like to put, first of all, in due prominence the excellent contribution of evaluating logic relative to the value of transformation by Simonotti that'll provoke, as I hope, many observations and comments that will be accepted with pleasure in *Aestimum*.

Still, in this first Chapter there are three papers, to draw your attention for a thorough reading, concerning sectors that have, also, a particular, different operative impact, by G. Sirchia - C. Corradino on: The hypothetical appraisal of cultural goods; by S. Romano, about the impulses caused in the economic sectors of the hunting activity in Tuscany utilizing an appropriate model input-output; by R. Scarpa, in relation to the employment and relative conditionings in Italy of hedonic price in the valuations of welfare for public goods.

These three papers had the authoritative foreward respectively by Prof. R. Roscelli, Dean of the Faculty of Architecture - Turin; Prof. A. Marinelli, Dean of the Faculty of Agriculture - Florence; L. Venzi, Professor of Appraisal and agrarian book-keeping in the University of Tuscia, that is known to the members of Ce.S.E.T. for his very appreciated collaboration to the Review and our annual Meetings.

In the scientific-cultural activity there are: a call about the Seminar in honour of Ernesto Marengi (Milan, 8.6.1995), a careful Report of XXV Meeting of study of 2-3 October, 1995 in Rome by E. Marone and a first "flash" about the next XXVI Meeting of study that should be organized in Milan in October 17-18, 1996.

In the very qualified Chapter: "News and Notices" there are: a text by A. Gabba, concerning the words "Appraisal" and "Economy" in the New Universal Dictionaries of Arts, Jobs and Farming that is significant also for the relative brevity and clarity; an interesting Note by Prof. E. Milanese on the opportunity to make and spread an "Italian Index of Appraisal", whose utility is indisputable; a diffuse, careful signalling by Prof. Pilar Roig Picazo, Professor of Conservation and Restauration of Cultural Goods in the Polytechnic of Valencia (Spain) of the recent S. C. Misseri's book about "El valor

de las obras de Arte" written with his well known personal style. He has been an authoritative V. President af our Center.

In the "Appraisal Historiography" Prof. S. Di Fazio call us, with well-chosen emphasis and pleasant, flowing reading, however in the indispensable expositive rigour, about not few and limited contributions on "Methodology and Appraisal Practice" by Felice Francolini, an Author of '800, that is not known and distinguished very much as he should need, as the clear tractise by Di Fazio widely confirm.

As in the precedent numbers follow the new acquisition of Library and Archives prepared by E. Marone.

There is, also, the text of D.L. dated 14.8.1995 concerning the change of art. n. 13 of the "Articles of our Association".

In "Inside life" there is the minutes of the Searcher Commission for the nomination of the tenth member of Scientific Committee. Prof. Paolo Gajo is resulted elected almost with the unanimity of votes; we express him the best congratulations and sincere wishes for an intensive participation to the varied acitvities of Ce.S.E.T..

Follow an adjournated list of italian and foreign members and a memory of our members recently departed.