

IL "REPERTORIO ITALIANO DI ESTIMO"

(nota per Soci e Lettori), a cura di *E. Milanese*

IL "REPERTORIO ITALIANO DI ESTIMO" (nota per i Soci e i Lettori)

1. Consistenza del 'repertorio' e prossimi sviluppi

Tab. 1 – Consistenza al 02/05/01			
		Attuale	Precedente
	nr	%	%
1. Monografie	2.562	42,0	43,0
2. Articoli di periodici	3.095	50,7	49,9
3. Atti di convegni, ecc.; perizie; ecc	443	7,3	7,1
Totale	6.100	100,0	100,0
Totale al 31/5/2000	5.559		
Incremento	541	9,7	

Al 2 maggio 2001 la consistenza del "Repertorio Italiano di Estimo" (RIE) era di oltre 6.100 unità, o 'schede'¹, di opere di estimo e di argomenti collegati (tecnici, giuridici o economici). Nella TAB. 1 figura la ripartizione per genere di pubblicazione (con l'avver-

tenza che la terza è una classe residuale rispetto alle prime due).

Considerando le opere propriamente estimative (RIE1), le date di pubblicazione vanno dal 1569 (Festasio e Lapizaja) al 2000; aggiungendo quelle di altro argomento (RIE2), si arriva al V/IV secolo a.C., con Erodoto ed Aristotele.

Com'è ormai ben noto ai Lettori², la formazione dell'archivio è iniziata nel 1984, ed è stata poi sviluppata avvalendosi delle principali fonti secondarie conosciute, ossia: 1) i lavori bibliografici del Lo Bianco³; 2) la nota del Marengi in appendice alle sue *Lezioni*; 3) le

1) Ed esattamente: 6100 nell'archivio principale; 20 in quello "nuovi accessi". Rispetto all'ultima segnalazione l'archivio si è dunque arricchito di oltre 500 voci: circa 15 per settimana, tenuto conto del normale periodo di presenza in sede del curatore.

2) Vedi i fascicoli precedenti, in particolare il n. 36, alla p. 121.

3) Da ultimo, G. Lo Bianco (con la collaborazione di S. Ciuna), *Bibliografia italiana dell'estimo*, [3ª] ed., pubblicata in *Gen. Rur.* nel 1983-86 (28 fasc., suddivisi per argomento, per un totale di 3151 lavori di ca. 1101 autori). Ancora in *Gen. Rur.*, nel 1991, troviamo gli aggiornamenti e le integrazioni, per un totale di 518 opere di 313 autori (cui vanno aggiunti gli anonimi, in numero di 6; 24 delle 518 segnalazioni stavano già nelle precedenti edizioni).

segnalazioni del Di Fazio⁴. Lo spoglio e la revisione furono poi completati attraverso un controllo incrociato (per un totale di 1.192 titoli) con la bibliografia (assai eterogenea) presente in ognuno dei capitoli del trattato di Michieli (*Estimo...*, Bologna, Edagricole; utilizzata la 4^a ed., 1984).

In seguito si è provveduto, secondo opportunità, ad integrazioni e correzioni⁵, che sono ora facilitate dalle varie possibilità di accesso *in linea* al Servizio Bibliografico Nazionale (SBN); come pure, nei limiti di tempo e delle capacità personali, all'aggiornamento per i lavori successivi al 1990 (ove si fermava il supplemento alla 3^a edizione del Lo Bianco)⁶. Un certo arricchimento, soprattutto per i lavori contenuti in RIE⁷, potrà derivare dalla registrazione delle citazioni contenute negli scritti propriamente estimativi dei principali autori, sempre che tale procedura possa essere continuata (saltuariamente) dal curatore, o, magari, resa sistematica. D'altro canto, quando ciò avvenisse per tutte le 'novità' estimative, ne verrebbe la possibilità di calcolare una sorta di *citation index* per la nostra materia. Per mancanza di risorse... umane, ciò si presenta però quasi irrealizzabile.

2. Scopi e principali caratteristiche del RIE

L'intento del RIE, e anche questa è cosa nota a tutti i Soci e Lettori, è quello di descrivere in forma standardizzata ed in maniera più o meno completa secondo il gruppo d'appartenenza:

4) Cfr. la recensione alla *Bibliografia italiana dell'estimo di G. Lo Bianco*, in "Tecnica Agricola", 1961, 13 (3): 241-2; e molti degli altri pregevoli e accurati contributi dedicati alla storiografia dell'estimo.

5) In particolare, per il secolo XIX, compulsando il *Catalogo dei Libri Italiani dell'Ottocento* 'CLIO'.

6) Nella prossima nota speriamo di poter annunciare l'integrazione con la bibliografia del NICCOLI (inserita nell'*Enciclopedia Agraria* del 1902).

7) Ma non superiore, nel complesso, al 2-3 % in quantità, almeno secondo le prove fatte (sugli undici lavori estimativi di Serpieri, e qualche altro).

Tab. 2 - Corpi del RIE (al 02/05/01)

	Consistenza attuale		Precedente
	nr	%	%
RIE1	4.421	72,7	73,7
RIE2	1.103	18,2	16,6
RIE3	103	1,7	1,9
RIE4	39	0,6	0,5
Incerti	410	6,8	7,3
Totale 1	6.076	100,0	100,0
Duplicati ⁸	24		
Totale 2	6.100		

a) tutte le opere *estimative* (in italiano o altra lingua) degli *autori italiani* di estimo⁹, con l'indicazione di almeno una biblioteca – ma con l'obiettivo (o la speranza) di arrivare a tre, secondo i migliori *standard* usuali – ove un'esemplare sia *effettivamente* reperibile [RIE1 = corpo principale];

b) le opere di *altro argomento* (economia, diritto,

matematica finanziaria, ecc.), in italiano o altra lingua, trovate citate nelle precedenti con un riferimento esplicito e puntuale, ovvero elencate nelle bibliografie "di base" rammentate sopra¹⁰ [RIE2 = soggetti ausiliari];

c) le opere *estimative* di autori stranieri, in lingua diversa dall'italiano, puntualmente citate nelle precedenti [RIE3 = corpo secondario];

d) gli studi, o anche omaggi, commemorazioni, monografie, dedicati alla vita e all'opera di un singolo studioso [RIE4 = autori].

Nell'attuale stato d'avanzamento, la detta ripartizione è applicata a 5.666 entità su 6.076 (vedi TAB. 2), pari al 93,3%¹¹: ciò soprattutto a causa dell'impossibilità (o difficoltà) per il compilatore di classificare correttamente molte delle opere non ancora materialmente reperite, o

8) Provenienti dalle bibliografie consultate; e conservati per completezza di documentazione.

9) Sono considerati *italiani* gli autori italiani e gli autori stranieri che hanno scritto in italiano.

10) In questo secondo caso le segnalazioni sono state mantenute sia per comodità di consultazione (nella presunzione che ricorrano nella letteratura e costituiscano una utile documentazione) sia per evitare l'impressione di non aver diligentemente consultato le predette bibliografie.

11) 92,8% nella precedente revisione.

potute controllare. Similmente, neppure l'uniformità di presentazione è assicurata, al momento, per tutte le voci¹².

3. Una novità 'sperimentale'

Il meccanismo per l'analisi sistematica dei riferimenti presenti in alcune delle pubblicazioni descritte, presentato in anteprima in occasione dell'Assemblea di Padova nel 1999, ha raggiunto un sufficiente sviluppo per le prime pratiche applicazioni¹³. Nella previsione che in vicino futuro esso possa essere messo a punto, e utilizzato a richiesta dei Soci del Ce.S.E.T., se ne dà qui un cenno per opportuna informazione.

La procedura messa a punto è la seguente:

- 1) 'scansione' (ovvero esplorazione... a vista!) della monografia o dell'articolo originali, pagina per pagina, alla ricerca dei riferimenti puntuali (ossia non generici) ad argomenti o passi di specifici lavori (esclusi quelli dell'autore medesimo);
- 2) 'traduzione' dei riferimenti medesimi, ad uno ad uno, in 'stringhe' di forma codificata, che sono raccolte in *files* di testo (.txt) ausiliari,¹⁴ e che identificano sia l'opera 'chiamata' (citata), sia il punto del 'chiamante' (ossia dello scritto esaminato in quel momento) dove nasce la citazione medesima (in genere questo punto è identificato con il numero di pagina¹⁵);
- 3) interpretazione di queste stringhe con un programma appositamente realizzato,¹⁶ che ne riconosce la sintassi (ossia estrae le informazioni ivi codificate) e costruisce poi gli incroci tra 'chiamante' e 'chiamato'¹⁷;

12) Nell'uso interno del *data base* sono previsti dei 'livelli' di descrizione: i due superiori (N e P) coprono 1403 dei 4421 lavori appartenenti a RIE1 (32%); i due inferiori (Z e Y) il 47%.

13) Un'analisi delle opere estimative di Serpieri.

14) Ausiliari rispetto alla base di dati bibliografica.

15) Ma anche *volume, parte, capitolo, sezione, prefazione*, ecc.

16) Il programma, in "C", è stato ideato e scritto dal tecnico del DEEAF Paolo Peruzzi, che da anni ormai assiste lo sviluppo del RIE.

17) Questa, naturalmente, è la parte più complessa, e che richiede tecniche particolari di programmazione, anche per la grande quantità di memoria (RAM) che rapidamente viene occupata per effetto dell'incremento dei riferimenti incrociati.

- 4) trascrizione in chiaro delle informazioni così ottenute in altri *files* ausiliari ('ipertestuali'), in modo da rendere esplicito al lettore dell'archivio l'aggancio tra l'opera citata ('chiamata') e il citante ('chiamante'): viene insomma resa accessibile, durante la consultazione del repertorio, la rete dei richiami incrociati.

La costruzione logica di base è assai elastica nella sua concezione, e consente tipi diversi di elaborazione¹⁸.

4. Accesso alle informazioni

Nell'attesa che le risorse informatiche del CeSET consentano ai Lettori, oltre i servizi già disponibili¹⁹, l'accesso diretto all'archivio tramite *Internet*, in via provvisoria si prega di inoltrare le richieste, con i mezzi postali ordinari.

Esse possono riguardare (indicativamente):

1. un autore e le sue opere (titoli particolari, un argomento, un intervallo di tempo, ecc.);
2. titoli, di monografie o di articoli, anche con una data approssimativa;
3. argomenti, più o meno delineati, (es. servitù, ordinarietà, ecc.), ma, ovviamente, non troppo generici;
4. il tipo di documento (articoli di periodico, relazione a convegni, ecc.).

La risposta potrà essere fornita per posta ordinaria (uscita a stampa) o su *floppy disk* o, meglio, per posta elettronica.

5. Alcuni esempi di notizia bibliografica

Avvertenze: 1) Il numero tra parentesi quadre [RIE3553] è il numero d'ordine nell'archivio; 2) la lettera (^N, ^P) che, nel campo *Idx*, accompagna l'indicazione **RIE** indica il livello dell'informazione, crescente (con 5 gradi) da *z* a *n*;

¹⁸ Ad es., e facendo riferimento al caso di studio sopra ricordato (Serpieri), l'elencazione ed il conteggio delle opere citate.

¹⁹ Si ricorda l'indirizzo di accesso: www.unifi.it/unifi/deaf/

Monografia

LO BIANCO, Giuseppe: *Bibliografia italiana dell'estimo*. – Palermo: Facoltà di Architettura (Tip. Ed. 'Italiamondo'), 1960; 137 pp. – Quaderni, 3. [RIE3553]

IDX RIE1 ^P

RIASS: Contiene ca. 1390 titoli di 500 AA. Esclude: economia, catasto, espropriazioni e argomenti generici.

Periodico

DI COCCO, Enzo: "Dei giudizi economici e finanziari nelle trasformazioni fondiarie." *Gen. Rur.*, vol. 15 (1955), 7: 720-6 (7). [RIE550]

IDX RIE1 ^P

RIASS: Si esaminano i concetti di *convenienza economica* di *stabilità* e di *sopportabilità finanziaria*, in relazione ad un giudizio che deve essere valido sia per una massa anonima e ordinaria d'imprenditori, sia per il singolo.

Collettanee (convegni)

SORBI, Ugo (relatore): "Note propedeutiche alla teoria sulla formazione del prezzo del suolo". Relazione al 5° Incontro di docenti di estimo (Firenze, 5 maggio 1975). Sta in: *Incontri di docenti di estimo*. – Firenze: Università Firenze, Istit. di Estimo Rurale e Contabilità, 1976: 125-40 (16), 2 rif. [RIE828]

IDX RIE1 ^N

RIASS: La teoria rappresenta un momento della dialettica scientifica, e può quindi mutare senza che la precedente formulazione cada in discredito. Per quanto riguarda i beni fondiari, negli ultimi tempi ... [omissis]

SOMM: 1. Premessa.- 2. Situazione attuale del mercato del suolo e dei beni fondiari in genere.- 3. Suolo, mercato ... [omissis]

6. Due esempi di ricerca

A) Supponendo di aver cercato "usufrutto" (ossia tutte le occorrenze di tale termine), abbiamo (ad es. in ordine cronologico):

1. Alvisi, Franco. *In tema di usufrutto*. Gen. Rur., 1940.
Note: LG= Francesco, Ediz. Riv. Gen. Rur.
2. Alvisi, Francesco; Carrea, Giuseppe. *Ancora sulle valutazioni dei terreni gravati da usufrutto*. Gen. Rur., 1941.
3. Carrea, Giuseppe; Alvisi, Franco. *Ancora sulle valutazioni dei terreni gravati da usufrutto*. Gen. Rur., 1941.
4. Persia, Giuseppe. *Usufrutto di un terreno presentemente a redditi negativi*. Il Geometra di Puglia, 1949.
5. Di Cocco, Enzo. *Usufrutto. Stima dei danni subiti dall'usufruttuario*. Gen. Rur., giugno 1949; 12(6): 575-6 (2).
Note: "Quesiti" [geom. S.M., Acquaviva delle Fonti].
6. Alvisi, Francesco. *In tema di usufrutto*. Aestimum. 1958(1): 2.
7. Chini, Amilcare. *Di una stima determinata da esproprio parziale di una grande tenuta*. Gen. Rur., aprile 1960; 23(4): 327-59 (33).
Note: "Perizie&Pareri"
In una annosa causa, derivante da esproprio parziale per l'attuazione della Riforma fondiaria di una grande tenuta gravata di usufrutto commutato in rendita vitalizia, il CTU espone una disamina critica circa l'applicazione, oggi discutibile, del procedimento analitico di stima dei redditi.
8. Bazzocchi, G. *Le stime inerenti al diritto di usufrutto*, (recensione) di S.C. Misseri. Riv. Catasto e SS.TT.EE., 1963.
9. Misseri, Salvatore Corrado. *Contributo alla revisione delle stime legali: le stime inerenti al diritto di usufrutto*. Gen. Rur., 1963; 26.
10. de Nardo, Umberto. *A proposito del "Le stime inerenti al diritto di usufrutto"*. Gen. Rur., maggio 1964; 27(5): 483-4.
Note: Lettere al Direttore.
11. Misseri, Salvatore Corrado. *A proposito del "Le stime inerenti al diritto di usufrutto"*. Gen. Rur., maggio 1964; 27(5): 484-5.
12. Viola, Luigi. *La stima inerente al diritto di usufrutto*. Gen. Rur., 1965; 28.
13. Palermo, A. *Usufrutto, uso, abitazione*. Torino: U.T.E.T.; 1966.
14. Liuni, Agostino. *Il diritto di usufrutto e il mercato*. Scienza e tecnica agraria (Bari). 1974.

15. Michieli, Igino. *Commutazione di usufrutto in rendita vitalizia mensile*. Gen. Rur., 1976; 39.
16. Carrer, Piero. *Usufrutto e nuda proprietà*. Gen. Rur., 1978; 41.

B) Ugualmente, per "enfiteusi":

1. Ottaviani, Vincenzo. *Considerazioni sulle regole che debbono seguirsi dai periti agrimensori nelle stime dei fondi rustici, e sulle condizioni che si richiedono per dimostrare lesivo un contratto di enfiteusi*. Camerino: Marchi; 1833.
Note: Marenghi= sulle stime.
2. Bucci, Pietro. *Il laudemio e le norme che regolano il calcolo del suo valore nelle vecchie enfiteusi*. L'Italia agricola. 1932.
3. Medici, Giuseppe. *Le stime inerenti al diritto di enfiteusi*. Riv. Catasto e SS.TT.EE., 1935.
4. Regnoni Macera, Carlo. *Diverse forme di enfiteusi in consuetudine nella città di Tivoli*. Tivoli; 1935.
Note: pp 80, app.
5. Zizzo, Nino. *La necessità di manovra del tasso di capitalizzazione nella stima dei fondi dati in enfiteusi*. Riv. Catasto e SS.TT.EE., 1942.
6. Passarelli, Alberto. *Enfiteusi, livelli*. Gen. Rur., aprile 1953; 16(4): 550.
Note: "Rubrica Tecnico Legale": E. C., Venezia.
7. Misseri, Salvatore Corrado. *Considerazioni intorno alla stima inerente al diritto di enfiteusi*. Gen. Rur., 1965; 28.
8. Alvisi, Franco. *Stime inerenti al diritto di enfiteusi*. Gen. Rur., maggio 1967; 30(5).
9. Misseri, Salvatore Corrado; Simonotti, Marco. *Di un poco noto aggiornamento estimativo in tema di enfiteusi*. Tecnica agricola. 1980.