

Attività scientifico-culturale

a cura di Claudio Fagarazzi

Resoconto del XXXIII incontro di studi su: "Funzioni di pubblica utilità e valutazione dell'indennizzo" e "La valutazione come riferimento per la pianificazione: Cagliari e il suo contesto".

Quest'anno, il XXXIII incontro di studio del Ce.S.E.T. si è articolato attraverso due giornate congressuali (24 e 25 ottobre 2003) nel corso delle quali sono state trattate tematiche di viva attualità ed interesse scientifico.

L'incontro del 24 ottobre, che ha esaminato le Funzioni di pubblica utilità e la valutazione dell'indennizzo, si è svolto nella splendida cornice del Palazzo Viceregio di Cagliari. La rilevanza del tema trattato ha richiamato un folto uditorio proveniente non solo dall'area insulare, ma anche da molteplici regioni d'Italia.

Il Prof. Paolo Gajo, Presidente del Ce.S.E.T., ha aperto i lavori del XXXIII Incontro di Studio seguito dagli interventi dei Proff. Pasquale Ristretta, Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Cagliari, Francesco Ginesu, Preside della Facoltà di Ingegneria di Cagliari e Giovanni Barrocu, Direttore del Dipartimento di Ingegneria del Territorio di Cagliari, che oltre ai consueti saluti hanno proposto delle interessanti e stimolanti riflessioni inerenti le tematiche del Convegno..

Le relazioni esposte nel corso della prima giornata di studi, sono state articolate in due sessioni: la prima, legata agli aspetti di Interpretazione culturale e agli approcci disciplinari connessi alle valutazioni delle funzioni di pubblica utilità e di indennizzo, la seconda, rivolta alle comunicazioni ed al dibattito conclusivo.

Nella prima sezione, presieduta dal Prof. Ettore Casadei, sono state esposte le relazioni dei Proff. Girolamo Sciuolo dell'Università degli Studi di Bologna, che ha esaminato "La base giuridica dell'espropriazione: dichiarazione di pubblica utilità ed occupazione acquisitiva" e Francesco Volpe, dell'università degli Studi di Ferrara, che ha trattato "La disciplina giuridica dell'indennità". Ha quindi fatto seguito una seconda parte dei lavori, presieduta dal Prof. Giuseppe Stellan, nel corso della quale hanno esposto le relazioni i Proff. Enrico Marone, dell'Università degli Studi di Firenze, sul tema "Valutazione degli indennizzi per l'esproprio e per i vincoli delle aree agro-forestali" e

Stefano Stanghellini, dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, sul tema "Modalità di acquisizione dei suoli nei progetti di trasformazione (o riqualificazione) urbana".

Nella seconda sezione hanno esposto le loro comunicazioni i Proff. Iacopo Bernetti, dell'Università degli Studi di Firenze, e Paolo Giacomelli dell'Università degli Studi di Milano. Numerose sono state le comunicazioni presentate, e non esposte per motivi di tempo, che troveranno spazio nella pubblicazione degli Atti.

Al termine dei lavori è seguito un interessante dibattito, presieduto dal Prof. Riccardo Ruscelli del Politecnico di Torino, nel corso del quale sono emersi i diversi approcci che caratterizzano la disciplina economico-estimativa soprattutto sul tema della valutazione degli indennizzi. La forte interdisciplinarietà degli aspetti estimativi, ha infatti generato interessanti stimoli di discussione e confronto fra le diverse scuole di pensiero sia sul tema della interpretazione giuridica, sia sulla scelta delle metodologie estimative.

L'incontro del 25 ottobre, tenutosi nella sala conferenze dell'Exmà, è stato invece dedicato all'esame delle relazioni esistenti tra i temi dell'estimo e della valutazione e la pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare attenzione al contesto dell'area vasta cagliaritana.

Lo splendido contesto insulare che ha ospitato l'annuale incontro di studi del Ce.S.E.T., ha quindi avuto l'opportunità di essere valorizzato attraverso una "vetrina scientifica" in cui sviluppare un "... confronto fra sapere scientifico, sapere tecnico e sapere comune ...", come sottolineato dallo stesso Prof. Gianpaolo Marchi negli atti della seconda giornata di studi.

La giornata di studi si è quindi aperta con i saluti delle autorità locali, rappresentati in questa occasione dal sindaco di Cagliari, On. Emilio Floris, dal presidente della Giunta Regionale, On. Italo Masala e dal presidente della Provincia di Cagliari, On. Sandro Balletto, a cui è seguita la presentazione dell'incontro tenuta dal Prof. Gianpaolo Marchi dell'Università degli Studi di Cagliari.

La prima sessione dei lavori ha trattato le tematiche relative alla "Programmazione e gestione delle risorse comunitarie nell'ambito dei processi di infrastrutturazione di area vasta". Sono state quindi esposte le relazioni del Centro Regionale di Programmazione (della regione Autonoma di Sardegna) che ha trattato il tema della "Programmazione e gestione delle risorse comunitarie: la valutazione nel processo di infrastrutturazione in area vasta", dei Proff. Enzo Tizzi e Nadia Marchettini, dell'Università degli Studi di Siena, sul tema "Analisi Emergetica del sistema di gestione dei rifiuti nella provincia di Cagliari" e dei funzionari del Comune di Cagliari sui "Progetti Integrati Territoriali: Ricerca delle sinergie pubblico-privato". Sono quindi seguite le relazioni dell'Ing. Maria Sias sul tema "Il fronte mare come fattore di sviluppo", dell'Avv. Sandro Usai che ha trattato "Le potenzialità dell'allocatione industriale, porto-canale e zona franca" e, infine, dell'Ing. Luciano Ticca sulla tematica del "trasporto aereo in una situazione di insularità".

La seconda sessione dei lavori, presieduta dal Prof. Mario Polelli, dell'Università degli Studi di Milano, ha avuto come oggetto "La valutazione nella programmazione e gestione delle opere pubbliche e nell'urbanistica contrattata".

La relazione tenuta dal Prof. Guido Ferrara, dell'Università degli Studi di Firenze, ha esaminato la "Riconversione di un sito industriale e la riqualificazione di un water-front ad elevata valenza ambientale" mentre il successivo studio, presentato da un rappresentante di "Compresa", ha avuto per oggetto "L'annullamento di un piano di zona all'origine di una complessa operazione di trasformazione urbana". Successivamente vi sono stati i contributi dei rappresentanti della società Parcheggi Urbani, sul tema "Project-financing per l'infrastrutturazione urbana", dei funzionari del Comune di Cagliari su "Percorsi culturali ad elevata valenza economica", dei dirigenti del Teatro Lirico di Cagliari sul tema "La città della musica: sinergie pubblico-privato nei processi culturali di trasformazione urbana", ed infine, dell'Arch. Marco Brandolisio su "Il campus telematico quale elemento di valorizzazione delle specificità locali nella new economy".

Il Prof. Costato ha quindi concluso i lavori della seconda giornata di studio dell'annuale Incontro Ce.S.E.T.