

Ernesto Milanese

Dipartimento di Economia Agraria e
delle Risorse Territoriali
Università degli Studi di Firenze
e-mail: ernesto.milanese@unifi.it

Gli scritti estimativi di Francesco Malacarne nel periodo 1974-1989: un'analisi quantitativa delle citazioni*

The paper will commemorate Malacarne on the fifteenth anniversary of his death. We will be considering only seven papers that summarise his 40 years of experience in the elaboration of the appraisal theory. The method of analysis aims at creating connections between the quotations in the different works and the bibliographical data of the RIE ('Italian Catalogue of Appraisal'). Thus, we found 183 papers and books totalling 438 citations, chronologically ordered from 1569 (Festasio) to 1979. In some tables we also indicate distribution and frequency of the citations, by work, by author and by chronological span. Then we expose the principles of the theory that Malacarne believed to be scientifically proved and some of the cardinal points he added both to improve the theory's understanding and to be able to apply it in concrete cases. The paper ends with a short discussion on forecasts.

Parole chiave: *Teoria dell'estimo,
Storiografia estimo, Francesco
Malacarne*

Premessa

I due scritti di Ribaldo e Gallerani pubblicati recentemente sulla Rivista (*Aestimium* 40, 2002: 7-39) sono stati visti anche come il segnale di un auspicato ritorno a quei dibattiti che tanto contribuirono, dagli anni '40 fino agli inizi degli anni '80, all'avanzamento dell'estimo, sempre che non finissero col degenerare in vane logomachie (*Aestimium* 42, 2003 : 71-72).

In effetti, da qualche tempo, scomparsi Famularo e Forte, poi Malacarne, Di Cocco e Misseri, per non dire di altri studiosi, sembrerebbe quasi che la nostra disciplina si sia un poco 'appiattita', nel senso che i temi generali sono dibattuti ben meno di prima, e poco frequenti sono pure i commenti alle nuove proposte: quasi che ognuno coltivasse il proprio orticello come se fosse alla Certosa, senza guardare troppo in quello del vicino, e rendersi conto in tal modo se è un buon ortolano o meno.

Ci si potrebbe chiedere quali siano le ragioni di questo progressivo venire meno delle critiche, di questa mancanza di reazione alle novità metodologiche: per mantenere il paragone, può darsi che l'orticello, a forza di essere poco annaffiato dal dibattito e concimato dalla validità pratica delle proposte, abbia corso il rischio di immiserirsi e passare ad ... altra destinazione d'uso. Infatti, come la "nuova

* L'elenco completo delle 183 opere citate è consultabile in Appendice 2.

scuola" estimativa ebbe a criticare l'estimo *costruito* sulle formule di matematica finanziaria, così oggi osservazioni simili potrebbero forse valere per l'eccesso di formalizzazione presente in alcune presentazioni della materia¹.

Un certo effetto potrebbe avere avuto, e può avere, la formazione dei cultori di estimo: un tempo, molti venivano dall'insegnamento tecnico (e quindi, in genere, anche dalla professione) o dall'amministrazione (per tutti, Famularo): si trattava quindi di persone che, quasi sempre, conoscevano bene la casistica e le esigenze pratiche di valutazione che occorreva soddisfare al momento. E se l'abitudine didattica, talora ripetitiva, poteva generare una *forma mentis* meno aperta alle innovazioni, meno pronta a cogliere una superiore visione intellettuale, costringeva però a conoscere bene tutta la materia e i necessari agganci giuridici e tecnici².

Ma è anche vero che si rileva una certa dicotomia tra coloro «che si occupano di teoria e coloro che esercitano una professione attiva; nel senso che, a parte alcune eccezioni di rilievo, i teorici sono dei professionisti molto *part-time* (o non lo sono affatto) mentre molti pratici mostrano scarso interessamento per la teoria e la ricerca», come ebbe a notare Campus nel 1983 (*Metodologie*, pp. 14-15), almeno per quel che riguardava i cultori dell'estimo agrario³.

Un altro aspetto che colpisce è il seguente: se la maggior parte dei dibattiti del passato riguardava argomenti specifici (arboreti, frutti pendenti, usufrutto, ecc.), non erano infrequenti gli argomenti metodologici, o anche *ontologici*, come ebbe a definirli Fabbri nella prima riunione dei docenti di estimo, il 3 dicembre 1973 a Firenze, quando Sorbi propose di riunirsi periodicamente, proprio allo scopo di integrare le varie competenze e i diversi settori estimativi⁴.

¹ A questo proposito ritornano alla mente le parole di Serpieri in calce al suo *Nuovi contributi* (1946), quando invitava gli studiosi a perfezionare piuttosto le applicazioni dei concetti ormai noti, con un lavoro che «non tanto richiede genialità o sapere di singoli individui, quanto la paziente e disciplinata collaborazione di molti»: proprio la cosa, notava, «che è più difficile ottenere da studiosi italiani». Ancora recentemente Prestamburgo, al Convegno di Perugia del dicembre 2002, con riferimento alla posizione di Bandini sul modo di utilizzare i modelli matematici nell'economia agraria (ossia per *épater le bourgeois* piuttosto che per analizzare reali problemi economici), osservava che spesso è mancata un'analisi comparata dei pregi e dei difetti dei nuovi strumenti di ricerca operativa rispetto ai metodi tradizionali dell'analisi economica (pp. 166-167 degli *Atti*). Si potrebbe infine ricordare che Bruno De Finetti, nel *Resoconto critico del colloquio di Ginevra intorno alla teoria delle probabilità* (gennaio 1938), così scriveva circa l'uso di metodi analitici delicati in questioni statistiche: «vien fatto di pensare a chi, non riuscendo a disegnare bene, si preoccupasse esclusivamente, o quasi, di trovare un lapis con la punta sempre più perfetta e sottile» (citato da Famularo, *Riv. Catasto e SS.TTEE.*, giugno 1939 (6):413).

² Così, forse meno facilmente di oggi sarebbe accaduto di vedere confusi i beni demaniali e i patrimoniali indisponibili con gli ... immobili per destinazione; e di trovare altre simili 'perle' in manuali di livello universitario.

³ L'osservazione offrì al Dr. Pinca motivo per sollecitare il Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Forestali a cogliere l'occasione per allacciare «quel fecondo interscambio tra teoria e pratica» che Campus aveva auspicato (*Ce.S.E.T. Notizie-Aestimium*, 1984, nn. 11-12, p. 63).

⁴ Vedi p. 10 di *Incontri di docenti di estimo* [v. I], Firenze: Istituto di Estimo Rurale e Contabilità; 1974: «per operare un effettivo rilancio e aggiornamento di questa disciplina occorre che in

Di certo, «parlare ... dell'estimo in quanto scienza» è argomento oggi assai meno ... spendibile di quelli, più attuali e di maggior interesse per l'ambiente pubblico o politico, via via considerati negli 'Incontri' e convegni di questi ultimi anni. Vero è inoltre che, per sua natura e non essendo legato a casi di studio, applicazioni, ecc., appare essere meno adatto a tale forma di discussione; sicché viene meglio svolto attraverso gli interventi dei vari interlocutori sulle pagine di una rivista. Meno spendibile e poco adatto a pubblici dibattiti dunque, ma certo non irrilevante, anche in conseguenza della comparsa di settori professionali nuovi, dell'adozione di nuove metodologie, ecc., che hanno piuttosto allargato, e in qualche modo arricchito, il campo estimativo.

Queste considerazioni, e il desiderio di ricordare Francesco Malacarne nel quindicesimo anniversario dalla scomparsa, mi hanno indotto a riesaminare i suoi ultimi lavori, tra i quali il volume del 1977 dedicato ai *Lineamenti di teoria ...*, per analizzarne in sintesi il pensiero, frutto di una quarantennale elaborazione della concezione dell'estimo.

Il metodo seguito, o più modestamente la tecnica, è la medesima a suo tempo messa a punto per lo studio su Serpieri (Milanese, 2001), ossia creando degli 'agganci' tra le citazioni contenute nei diversi lavori e i dati presenti nel *Repertorio italiano di estimo* 'RIE'.

L'opera estimativa di Malacarne e gli scritti esaminati

I lavori di Malacarne riguardanti l'estimo sono circa 92, e vanno dal 1935 al 1989 (l'ultimo, di storiografia dell'estimo, pubblicato assieme a Di Fazio); ma saranno qui considerati solo gli scritti dal 1974 in poi, sulla base di due considerazioni:

- (a) che si possa ragionevolmente ritenere che il testo del 1977 sopra ricordato rappresenti la *summa* del pensiero teorico dell'autore, cosicché o sarebbe ripetitivo il considerare le pubblicazioni precedenti sui medesimi argomenti, o fuorviante, per quei punti ove l'opinione dell'autore fosse mutata;
- (b) che eventuali delucidazioni, insieme ad aggiustamenti del suo pensiero parallelamente alla impostazione e stesura del testo, possono essere contenuti negli altri scritti di quegli anni e nei vari interventi agli *Incontri di estimo*⁵.

Ciò detto, i lavori considerati per lo studio sono i seguenti sette, dal gennaio 1975 all'agosto 1981:

questi incontri si discuta in special modo sui problemi ontologici dell'estimo che, come tali, sono la premessa di metodo comune alle varie specializzazioni; parlare dunque dell'estimo in quanto scienza». Ricordo qui che fu Fabbri, nella stessa occasione, a suggerire «la costituzione di un Centro di Studi, o qualcosa di simile, data l'esistenza dell'Istituto [di Estimo rurale e contabilità]...» (p. 11).

⁵ Con esclusione di quelli legati alla storia dell'estimo. Degli interventi ai convegni si citano solo quelli che contengono dei riferimenti puntuali *ad autori diversi dai relatori* al convegno medesimo. Ciò spiega anche perché mancano gli interventi ai convegni del 1974.

1. **I principi scientifici dell'estimo**, *Gen. Rur.*, vol. 38, 1 (gennaio 1975): 11-21.⁶ #1793
2. **[Teoria sulla formazione del prezzo del suolo]**; intervento al 5° *Incontro di docenti di estimo*; Firenze, Ist. di Estimo Rurale e Contabilità, 1976: 201-6.⁷ #1791
3. **[Scelta del procedimento di stima e del parametro nella valutazione degli immobili rustici : considerazioni sul 1° e 6° tema]**; in *Attuali aspetti operativi della tematica giuridico-estimativa ...* / Bradaschia, Stefano (curatore), Milano, Giuffrè, 1978 : 179-85.⁸ #2625
4. **[La scienza estimativa ... lineamenti e tendenze: l'autonomia dell'estimo]**; intervento al 7° *Incontro di estimo*; Firenze, Centro Studi di Estimo, 1977 : 185-8.⁹ #3879
5. **Lineamenti di teoria del giudizio di stima : rielaborazione critica**, Bologna, Edagricole, 1977.¹⁰ #1798
6. **Viabilità e trasporti nel riassetto del territorio montano: spunti estimativi**; relazione al 9° *Incontro di estimo*; in *Viabilità e trasporti nel riassetto del territorio montano : i diversi aspetti in relazione al miglior uso delle risorse naturali*, [Milano], Regione Lombardia, Assessorato all'agricoltura ..., 1979 : 101-14.¹¹ #3012

⁶ Sono ribaditi i principi scientifici sui quali è fondata la dottrina estimativa, mostrando poi come essi concorrano nel delinearne e caratterizzare l'estimo nell'ambito della scienza.

⁷ L'intervento tocca due punti: (i) il giudizio di stima è un giudizio di quantità di grandezze economiche e fisiche; (ii) l'obiettività trova le sue basi solo quando è correlata con la vita dell'uomo in tutti i suoi settori. In conclusione afferma che, quando si risolvono i problemi economico-politici inquadrati nel macroestimo, viene allargato il campo delle applicazioni dell'estimo, ma la dottrina resta immutata.

⁸ L'intervento riguarda: (i) la discussione circa la distinzione fra metodo analitico e metodo sintetico, e circa l'attendibilità del metodo analitico in ordine al trasformarsi del sistema giuridico (1° tema); (ii) la validità del risultato della stima, in connessione colle esigenze del giurista e del giudice nella consulenza tecnica.

⁹ L'intervento riguarda il secondo argomento trattato da Misseri, ossia gli effetti del sistema economico-sociale sulla dottrina estimativa. A questo proposito si ribadisce, in sostanza, la convinzione che, ad essere ampliato e modificato, nella nuova casistica, è il campo di applicazione dell'estimo, non la teoria, la quale è, e rimane, indipendente da questi fenomeni.

¹⁰ Questo il sommario: Parte I = Introduzione.- Cap. I – La interpretazione economica ed estimativa del concetto di valore (3).- Cap. II – L'estimo come scienza del giudizio di stima (14). – Parte II = Il giudizio di stima. Cap. I – La natura del giudizio di stima (27). – Cap. II – L'oggetto del giudizio di stima (40). – Cap. III – Le basi obiettive del giudizio di stima (63). – Cap. IV – La previsione nel giudizio di stima (81). – Cap. V – Il risultato del giudizio di stima (96). – Cap. VI – Il prezzo di mercato come oggetto del giudizio di stima (102). – Cap. VII – Il costo come oggetto del giudizio di stima (112). – Cap. VIII – La utilità come oggetto del giudizio di stima (123). – Cap. IX – Le grandezze fisiche come oggetto del giudizio di stima (139). – Parte III = Il metodo di stima. – Cap. I – La concezione unitaria del metodo di stima (147). – Cap. II – I procedimenti di stima (170). – Cap. III – Il procedimento per la stima del prezzo di mercato (194). – Cap. III – I procedimenti per la stima del costo (250). – Cap. IV – Il procedimento per la stima della utilità (263). – Cap. V – I procedimenti per la stima delle grandezze fisiche (292).

¹¹ Nell'intervento, espresso il proprio disagio a interpretare l'estimo come un'applicazione della teoria del valore, quasi avesse la possibilità di verificare la validità delle leggi economiche,

7. **Previsione e futuro nel giudizio di stima**, *Gen. Rur.*, vol. 44, 7-8 (agosto 1981) : 5-9.¹² #1802

Come si è accennato sopra, l'analisi delle citazioni è stata compiuta con la medesima procedura seguita nel ricordato studio su Serpieri¹³, ossia individuando e registrando, pagina per pagina, i riferimenti specifici ad articoli o a passi di volumi, con esclusione delle pubblicazioni dell'autore medesimo.

I risultati dell'analisi

I risultati dei conteggi figurano nel prospetto che contiene la lista, in ordine cronologico, di tutte le opere citate nei sette lavori di Malacarne sopra elencati, dal 1569, con Festasio, al 1979 (vedilo in Appendice 1).

In testa ad ogni colonna sta il titolo abbreviato del lavoro di Malacarne corrispondente, assieme all'anno di pubblicazione e al numero RIE.

Le opere citate sono identificate dal numero RIE (ultima colonna a destra) e dal nome dell'autore assieme all'anno di edizione: in questo modo si rende più comoda la consultazione immediata, e si opera il collegamento alla bibliografia relativa (in Appendice 2), che è disposta per ordine (alfabetico) d'autore. In totale, esse sono 183, e il loro contenuto è stato citato 438 volte, con un rapporto di 2,39 citazioni per ogni lavoro citato¹⁴.

Quelle più citate sono le seguenti:

Lavoro citato	Volte	#RIE
Serpieri, A. 1917	27	1408
Di Cocco, E. 1960	25	554
Medici, G. 1944	16	1122
Medici, G. 1937	14	1114
Medici, G. 1934	13	1110
Famularo, N. 1942	12	633

l'A. sostiene l'opinione che il solo compito per lo stimatore sia di prevedere, nell'ambito dei benefici realizzabili, l'incremento di prezzo di mercato di quei beni che trarranno vantaggio dalla realizzazione di una strada, e analizza i singoli fattori che agiscono sulla formazione del prezzo. Analizza poi due casi tipici di stima, e conclude presentando due aspetti collegati alla costruzione di strade (effetto sullo spopolamento montano; danni causati dai lavori).

¹² Riflettendo su un'opinione espressa in uno scritto recente [di M. Simonotti; NdC], l'autore espone le ragioni per le quali la previsione deve essere riconosciuta quale carattere immanente del giudizio di stima; e prospetta il significato da attribuirsi al concetto di futuro che ricorre frequentemente nella pratica estimativa.

¹³ All'appendice 2 del quale si rimanda per una più completa informazione. Rammento soltanto che l'essenza della procedura sta nella trascrizione dei riferimenti individuati, uno ad uno, in 'stringhe' di forma codificata, che identificano sia l'opera 'chiamata' (citata), sia il punto del 'chiamante' (ossia dello scritto esaminato in quel momento) dove nasce la citazione medesima.

¹⁴ Rammento che nella simile analisi fatta per Serpieri (*cit.*) le citazioni erano 162, riferite a 111 lavori, quindi con un rapporto di 1,46.

Forte, C. 1968	11	1986
Serpieri, A. 1939	10	1416
Serpieri, A. 1946	9	1417
Famularo, N. 1945	8	653
Famularo, N. 1963	8	1979
Medici, G. 1948	8	2018
Gobbi, Ulisse. 1900	7	807
Famularo, N. 1959a	7	690
Famularo, N. 1943	6	651
Borio, G. 1885	5	2065
Brizi, A. 1936	5	352
Di Cocco, E. 1949	5	527
Famularo, N. 1967	5	1705
Niccoli, V. 1898	4	1187
Croce, B. 1927	4	5635
Min. Finanze 1939	4	1155
Famularo, N. 1941	4	632
Bandini, M. 1953	4	30
Di Fenizio, F. 1958	4	5222
Medici, G. 1972	4	1756

Includendo anche i lavori citati meno di quattro volte, e cumulando le frequenze, gli autori più citati risultano essere i seguenti dieci:

Autore	Citazioni		Lavori		Rapp.
	N.	%	N.	%	
Medici G.	67	15,3	13	7,1	5,2
Famularo	66	15,1	18	9,8	3,7
Serpieri	53	12,1	8	4,4	6,6
Di Cocco	33	7,5	4	2,2	8,2
Forte	17	3,9	5	2,7	3,4
Brizi	9	2,0	3	1,6	3,0
Borio	8	1,8	3	1,6	2,7
Zucconi	8	1,8	6	3,3	1,3
Croce	6	1,4	2	1,1	3,0
Bandini	5	1,1	2	1,1	2,5

Se guardiamo poi alla ripartizione nel tempo dei 183 lavori e delle 438 citazioni, troviamo che il rapporto tra opere citate e totale delle citazioni ha una certa variazione, concentrandosi nel periodo intermedio:

Periodo	Lavori		Citazioni	
	N.	%	N.	%
Fino a Serpieri (1917)	28	15,3	51	11,6
Fino a Medici (1945)	46	25,1	165	37,7
Dopo	109	59,6	222	50,7
Totale	183	100,0	438	100,0

Si intende che questi numeri non hanno, né vogliono avere, particolari significati oltre le informazioni che portano; essi tuttavia rappresentano sinteticamente le fonti via via utilizzate da Malacarne, e sembrano costituire una valida indicazione degli argomenti trattati e del punto di vista dell'autore.

A questo proposito, e a questo punto, pare opportuno un cenno su come Malacarne concepisse l'estimo e la funzione dello stimatore.

I principi della teoria estimativa di Malacarne

I principi sui quali si era andata sviluppando e perfezionando la dottrina estimativa, attraverso un processo di revisione tendente ad eliminare alcune contrastanti interpretazioni, e la cui validità scientifica era da Malacarne ritenuta indiscutibile, sono brevemente e chiaramente esposti nella *prefazione* dei già ricordati *Lineamenti ...* del 1977. Essi sono i seguenti quattro (pag. v):

- 1) la dipendenza del valore dallo *scopo* della stima;
- 2) la *previsione* come carattere immanente del giudizio di stima;
- 3) la *unicità* concettuale del metodo di stima;
- 4) la *comparazione* come carattere immanente del metodo di stima.

A questi principi seguivano (pag. vi) «alcuni punti fermi», ritenuti fondamentali «per intendere il significato scientifico della dottrina e, soprattutto, la possibilità di applicarla casisticamente»; ossia che:

- (a) il giudizio di stima non ha fine a sé stesso, e non ha pertanto ragione di essere, se non è connesso ad una ben determinata *azione volontaria* dell'uomo, nella quale il giudizio stesso trova la sua origine, la sua giustificazione logica e infine l'utilizzazione¹⁵ del risultato;
- (b) la razionalità del giudizio di stima non deve essere ricercata nel giudizio medesimo, ma nella sua *aderenza logica* all'azione che lo ha determinato e che ne utilizza il risultato;
- (c) la stima, in quanto previsione, non sta nella soluzione di una qualche 'formula' *matematica*; essa, anzi, precede questa soluzione¹⁶;
- (d) l'atto che qualifica il *giudizio* di stima è la previsione del rapporto che collega due grandezze afferenti al medesimo bene, una di misura nota (il parametro di comparazione), l'altra, di misura ignota, l'oggetto del giudizio di stima, cioè la grandezza che deve essere stimata.

Ci si può chiedere a questo punto se tali "punti fermi" siano ancora oggi tutti accettati 'pacificamente', o invece oggetto di dibattito, o implicitamente adattati

¹⁵ Si potrebbe forse aggiungere l'*interpretazione*.

¹⁶ Infatti, continua l'autore, quando si fa quel calcolo la stima stessa è già conclusa, perché tutte le considerazioni estimative che hanno condotto a quel calcolo, consentendo di impostarlo in termini estimativamente razionali e di attribuire pertanto un significato attendibile al suo risultato, sono venute prima.

e modificati nella prassi; soprattutto nei più nuovi settori dell'estimo, che hanno adottato procedimenti o tecniche di stima meno tradizionali¹⁷.

In particolare, un tale esame potrebbe aiutare nel distinguere ciò che è estimo dall'economia, le stime dai giudizi di convenienza. Distinzione questa ben chiara al Michieli (*Trattato*, p. 99), il quale rileva che «anche i giudizi di tipo economico, e cioè i giudizi di convenienza, rientrano .. nel corpo dell'estimo, pur non essendo giudizi di tipo estimativo...». A suo tempo, Bandini (1953, p. 34), aveva attribuito alla «categoria logica dell'estimo» ogni giudizio economico «che abbia per base la *previsione* di risultati futuri (previsione di quantità, di costi, di rendimenti[,] di prezzi)»¹⁸.

Ma affrontare una tale discussione nella sua generalità vorrebbe dire esaminare quasi tutto lo scibile teorico estimativo: sarà dunque opportuno limitarsi a mostrare come questi punti sono trattati in alcuni dei manuali più in uso a livello universitario¹⁹. Inoltre, trattandosi di argomenti noti, sarà sufficiente una esposizione sintetica, quasi in forma di tabella.

Ai quattro punti di Malacarne aggiungiamo, per completezza, i «ben definiti postulati»²⁰ della teoria estimativa presentati da Polelli nel suo *Trattato* (1^a ed., pp. 29-30) e mostriamo come i medesimi sono presentati nel testo di Michieli (*Trattato*, 2002).

Malacarne — Dipendenza del valore dallo scopo [1]	
Polelli	Michieli
Il giudizio di stima, e quindi il valore, dipendono dallo scopo	Il giudizio di stima [è fondato] sull'analisi del bene da valutare, sulle finalità per cui si esegue la stima, sui fatti e le persone implicati .. nonché situazioni di fatto e ipotetiche oggettive (p. 99)

¹⁷ Ove potrebbe apparire interessante riconsiderare la proposta di Malacarne di estendere l'estimo ai giudizi di *quantità*.

¹⁸ Concezione questa che non sembra essere stata pienamente accettata dagli estimatori e neppure dagli economisti, almeno palesemente (cfr. Minniti & Martino, 2002, alle pp. 288-290 di *Teoria economica e storia* 2004).

¹⁹ Perdoneranno l'omissione, spero, gli autori di altri testi recenti: il fatto è che non ne dispongo, poiché nel nostro dipartimento, da più di 5 anni e per i più vari motivi, non si acquistano manuali didattici di estimo.

²⁰ Così descritti: (1) la previsione quale carattere immanente del giudizio [di stima]; (2) la previsione dipende dall'orizzonte economico e dalla propensione al rischio della maggior parte degli operatori economici rispetto al bene oggetto di stima; (3) il principio della permanenza delle condizioni; (4) il valore è il fondamento del giudizio di stima; (5) il giudizio di stima e quindi il valore dipendono dallo scopo della stima; (6) il giudizio di stima si basa sul principio dell'ordinarietà; (7) il giudizio di stima si basa sulla comparazione (unicità del metodo). Segue l'annotazione: «questi postulati, tranne quello dell'ordinarietà, mantengono intatto il loro significato anche con riferimento ad altre categorie di beni».

Malacarne — Previsione come carattere immanente [2]	
Polelli	Michieli
La previsione quale carattere immanente. La previsione dipende dall'orizzonte economico e dalla propensione al rischio	[Il] valore di previsione [va] inteso non nel senso di poter prevedere il futuro, ma in quello che il giudizio di stima ... rimane costante nel tempo (principio della permanenza delle condizioni) (p. 97)
Malacarne — Unicità concettuale del metodo [3]; Comparazione come carattere immanente del metodo [4]	
Polelli	Michieli
Il giudizio di stima si basa sulla comparazione (unicità del metodo)	Ogni valutazione economica si effettua sempre sulla base di un raffronto ... il metodo di stima è concettualmente unico (p. 120)
Polelli — Valore come fondamento del giudizio di stima	
Malacarne	Michieli
Stima come attribuzione di valore ²¹	Un bene ... può avere .. più valori di stima. ... Gli aspetti fondamentali sono i primi due (valore di mercato e valore di costo) [p. 100]
Polelli — Giudizio di stima basato sul principio dell'ordinarietà	
Malacarne	Michieli
Tutti i procedimenti di stima volti alla determinazione di un prezzo di mercato devono essere sviluppati nel rigido rispetto del principio della ordinarietà ²²	Devono essere considerati ordinari i fatti, i dati, le circostanze, le cose, le condizioni, le persone e le ipotesi implicate nella stima (p. 125)
Polelli — Principio della permanenza delle condizioni	
Malacarne	Michieli
Principio della invarianza della realtà [Di Fenizio] (p. 86)	Valore di previsione ... solo nel presupposto della permanenza delle condizioni assunte (p. 97)

Vorrei però aggiungere, per quanto riguarda la previsione come carattere immanente del giudizio di stima, che lo stesso Malacarne, giunse poi (*Previsione e futuro ...*, #1802) a un differente enunciato del principio medesimo, che può essere interessante richiamare.

Egli infatti, riflettendo sull'opinione espressa l'anno precedente da M. Simonotti (ma ... involontariamente, come dico nella nota)²³, espone le ragioni per le

²¹ La stima deve essere intesa come la attribuzione di un valore giudicato in relazione ad uno scopo prestabilito (p. 32).

²² «Questa esigenza, teoricamente e praticamente ineccepibile, è giustificata da considerazioni estimative ed economiche» (p. 201).

²³ Il fatto è abbastanza singolare: Malacarne, infatti, cominciò a meditare sull'argomento colpito

quali la previsione deve essere riconosciuta quale carattere immanente del giudizio di stima, prospettando però in termini meno consuetudinari il significato da attribuire al concetto di futuro nella pratica estimativa: quello cioè di «una realtà ipoteticamente in atto alla data di riferimento» del giudizio di stima; in ciò richiamandosi a sue precedenti affermazioni (*Lineamenti*, p. 84)²⁴ e pure a un preciso passo di Perdisa (1961, p. 420) nel quale, per l'appunto, l'Autore affermava che l'estimo si occupa «delle valutazioni relative a fatti non avvenuti, ma che si vuole sapere come si sarebbero manifestati .. sotto il dominio di particolari condizioni, individuate in via ipotetica»; e aggiungeva che proprio «la presenza di queste condizioni ipotetiche .. conferisce incertezza al giudizio estimativo e non il fatto della previsione»²⁵.

A questo proposito, e per concludere, può essere interessante notare che Croce, il quale risulta talora citato dagli estimatori e dagli economisti agrari, così ebbe a esprimersi intorno alla nozione di *previsione*: «Ciò che chiamiamo 'prevedere' non è altro che un modo immaginoso ed enfatico per esprimere non già il futuro, di cui non sappiamo e non possiamo sapere nulla, e che non è materia di conoscenza, ma il presente: non è, dunque, un pre-vedere, ma un vedere» (*Conversazioni critiche*, vol. I, 1950, p. 150).

Bibliografia

- Bandini M. 1953. La logica della economia agraria. *REA* 8 (1):3-54.
- Campus F. 1983. Metodologie di determinazione del valore patrimoniale d'impresa". In Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale (a cura di). *Atti del XIII Incontro Ce.S.E.T.* Firenze, Ce.S.E.T.
- Michieli I. & M. 2002. *Trattato di estimo* Bologna, Edagricole, 7ª ed.
- Milanese E. 2001. Le fonti dell'opera estimativa di Serpieri: un'analisi quantitativa. *Aestimum* 39: 123-154.
- Perdisa L. 1961. Una nuova realistica costruzione dell'estimo. *Gen. Rur.* 24 (5): 417-426.
- Polelli M. 1997. *Trattato di estimo*. Rimini, Maggioli.
- Rossi A.C. (a cura di) 2004. *Teoria economica e storia*, Atti del Convegno sul pensiero di Mario Bandini, Perugia, 12 dicembre 2002. Bologna, Il Mulino.
- Serpieri A. 1946. Nuovi contributi alla teoria delle stime. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.* 9 (1): 3-12.
- Simonotti M. 1979. Teoria estimativa e statistica. *Piano* 9: 71-88.

dalla frase "... non è carattere immanente ..." [corsivo mio]: ma, in effetti, si trattava di una disattenzione dell'A. nello scrivere e sfuggita alla revisione, non di un enunciato ... rivoluzionario.

²⁴ Cfr. anche "La previsione nel giudizio di stima", *Aestimum*, 1960 (9-10): 4-6, ove segnalava le false interpretazioni date alla definizione del Medici per avere trascurato la condizione «su mercato dato»; e notava che la previsione estimativa non comprende futuri sistemi di prezzi, ma è limitata a prevedere il posto che compete al bene estimando in una predeterminata scala di valori.

²⁵ Serpieri, nei *Nuovi contributi* (1946), commentando le opinioni di Medici e di Famularo, così concludeva il punto (II) dedicato alla *previsione*: «la contrapposizione insomma non è, a mio avviso, come il Medici vuole, tra *constatazioni* e *previsioni* ; è fra *constatazioni* e *attribuzioni di valore*, cioè stime».

Appendice 1

Conteggio delle citazioni (dal 1506 al 1979) nei lavori di Malacarne (1974-1989) esposti in ordine cronologico

RIE #	1793 Principi estimo (1975)	1791 Prezzo suolo (1976)	Lavori Malacarne (citanti)				1802 Previsione e futuro (1981)	Totale	Citati	RIE #
			2625 Valutaz. immobili (1977)	3879 Autonomia estimo (1977)	1798 Lineamenti teoria (1977)	3012 Territorio montano (1979)				
			3				3	Tfinci, C. 1755	1506	
			1				1	Girri, F.M. 1758	1737	
			1				1	Pampani, G. 1780	1213	
			1				1	Fabbroni, A. 1785	574	
			2				2	Fineschi, A.M. 1785	711	
			2				2	Beria, T. 1796	3774	
			1			1	2	Gioia, M. 1817	771	
			1				1	Gioia, M. 1815-19	5636	
			1				1	Fabbroni, A. 1826	752	
			1				1	Carboni, D. 1828	3527	
			1				1	Francolini, F. 1844	5655	
			2				2	Orlandini, O. 1853	4776	
			1				1	Canevazzi, E. 1855-60	3825	
			1				1	Biancardi, D. 1856	296	
			1				1	Borio, G. 1862	339	
			2				2	Borio, G. 1868	340	
			5				5	Borio, G. 1885	2065	
			1				1	Fettarappa, G. 1887	702	
1			1				2	Ferrara, F. 1890	5223	
			4				4	Niccoli, V. 1898	1187	
		2	5				7	Gobbi, U. 1900	807	
			1				1	Serpieri, A. 1901	1399	

RIE #	1793	1791	2625	3879	1798	3012	1802	Totale	Citati	RIE #
					1			1	Fettarappa, G. 1903	5676
					1			1	Pantaleoni, M. 1904	1215
				2				2	Serpieri, A. 1906	1403
				2				2	Bordiga, O. 1907	750
				1				1	Besta, F. 1909	5634
				1				1	Murray, R.H. 1909	4461
				23			3	27	Serpieri, A. 1917	1408
			1	2				2	Marenghi, E. 1925	1053
				1				1	Fanno, M. 1926	5656
				2				2	Croce, B. 27	5209
				4				4	Croce, B. 1927	5635
				1				1	Laur, E. 1929	5680
				2				2	Medici, G. 1933	3191
				1				1	Medici, G. 1933	1109
				1				1	Rajola, D. 1933	3048
				2				2	Ferrara, F. 1934	5546
				11			1	13	Medici, G. 1934	1110
1				1				1	Tassinari, G. 1935	4993
			1	4				5	Brizi, A. 1936	352
				1				1	Giuntini, A. 1936	786
				3				3	Brizi, A. 1937	751
				11			3	14	Medici, G. 1937	1114
				1				1	Miconi, L. 1937	1148
				1				1	Zizzo, N. 1937	5226
				1				1	Zucchini, D. 1937	5657
				2				2	Brizi & Platzer 1938	353
				1				1	Giuntini, A. 1938	787
				1				1	Giuntini, A. 1938	5669
				1				1	Marangoni, G. 1938	5660
				1				1	Ravaglioli, T. 1938	5659
				1				1	Rocchi, M. 1938	5658
				1				1	Famularo, N. 1939	593

RIE #	1793	1791	2625	3879	1798	3012	1802	Totale	Citati	RIE #
	1				4		2	4	Min. Finanze 1939	1155
					7			10	Serpieri, A. 1939	1416
					1			1	[Catasto dei terreni] 1940	5576
					1			1	Proni, G. 1940	2316
					3		1	4	Famularo, N. 1941	632
					1			1	Einaudi, L. 1942	4749
2			1		8		1	12	Famularo, N. 1942	633
					1			1	Giuntini, A. 1942	794
					1			1	Pareto, V. 1942	5679
					1			1	Bandini, M. 1943	2054
					5		1	6	Famularo, N. 1943	651
					1			1	Famularo, N. 1943	648
			1					1	Medici, G. ed. 1943	1119
							2	2	Medici, G. 1943	1117
							1	1	Medici, G. 43	1118
					1			1	Vignati, Z. 1943	2244
					1			1	Marchi, M. 1944	1035
1					15			16	Medici, G. 1944	1122
					8			8	Famularo, N. 1945	653
					3			3	Medici, G. 1945	2020
					1			1	Zizzo, N. 1945	1580
					1			1	Brizi, A. 1946.	2068
							1	1	Famularo, N. 1946	5607
					7		1	9	Serpieri, A. 1946	1417
1					1			1	Zizzo, N. 1946	1581
							1	1	Famularo, N. 1947	662
					1			1	Medici, G. 1947	1123
					1			1	Porcinai, P. 1947	1298
					7		1	8	Medici, G. 1948	2018
					2			2	Serpieri, A. 1948	4821
					1			1	Serpieri, A. 1948	5670
					1			1	Zizzo, N. 1948	1582

RIE #	1793	1791	2625	3879	1798	3012	1802	Totale	Citati	RIE #
				1	1			1	Acquaviva, F. 1949	23
				4	4		1	5	Di Cocco, E. 1949	527
				1	1			1	De Dominicis, D. 1950	5632
				1	1			1	Famularo, N. 1950	667
				1	1			1	Massa, N.L. 1951	1083
				1	1			1	Serpieri, A. 1951	1419
				1	1			1	De Capitani, S. 1952	472
				3	3			3	Famularo, N. 1952	670
				1	1			1	Saja, F. 1952	1365
				1	1			1	Antonietti, A. 1953	5
		1		3	3			4	Bandini, M. 1953	30
				1	1			1	Saja, F. 1953	1367
				1	1			1	Saja, F. 1953-1954	5639
				1	1			1	Antonietti, A. 1954	4477
				1	1			1	Saja, F. 1954	1369
				1	1			1	Medici, G. 1955	1128
				1	1			1	Di Cocco, E. 1957	552
				1	1			1	Misseri, S.C. 1957	1159
1				2	2		1	4	Di Fenizio, F. 1958	5222
				2	2			2	Orlando, G. 1958	1204
				1	1			1	Saja, F. 1958	3208
				1	1			2	Sorbi, U. 1958	1442
				5	5		1	7	Famularo, N. 1959a	690
				2	2			2	Famularo, N. 1959b	691
				1	1			1	Misseri, S.C. 1959	3573
				1	1			1	Orlando, G. 1959	1205
				1	1			1	Campus Tassinari, F. 1960	3168
				1	1			2	Castro, G. 1960	489
				17	17		2	25	Di Cocco, E. 1960	554
2		2	2	2	2			2	Famularo, N. 1960	2956
				2	2			2	Giannessi, E. 1960	5633
				1	1			1	Lo Bianco, G. 1960-1961	931

RIE #	1793	1791	2625	3879	1798	3012	1802	Totale	Citati	RIE #
					1			1	Chini, A. 1961	859
					2			2	Di Cocco, E. 1961	1671
					1			1	Maffei, G. 1961	3135
					2			2	Panerai, A. 1961	1771
						2		2	Perdisa, L. 1961	1861
					1			1	Alvisi, F. 1962	109
					7		1	8	Famularo, N. 1963	1979
	1				2			3	Forte, C. 1963	1716
					2			2	Misseri, S.C. 1963	2264
			1		1			2	Campus & Iacoponi 1964	1632
					1			1	Zucconi, G. 1964	1938
					1			1	Barberis, C. 1965	5675
					1			1	Famularo, N. 1965	1704
					1			1	Forte, C. 1965	1718
					3			3	Zucconi, G. 1965	1941
					1			1	Zucconi, G. 1965	1939
					1			1	Zucconi, G. 1965	1940
					1			1	Caratuzzolo, P. 1966	1637
					2			2	Di Sandro, G. 1966	1694
					1			1	Forte, C. 1966	1720
					1			1	Caratuzzolo, P. 1967	2150
					2			2	Di Sandro, G. 1967	1696
					4		1	5	Famularo, N. 1967	1705
			1					1	Misseri, S.C. 1967	1826
					2			2	Ribaudò, F. 1967	1879
					1			1	Ribaudò, F. 1967	1878
					3			3	Vinci, C. 1967	2345
			1					1	Ceccaroni, A. 1968	491
					2			2	Di Fazio, S. 1968	1679
	2				9			11	Forte, C. 1968	1986
	1							1	Zizzo, N. 1968	4042
					1			1	Bixio, M. 1969	1617

RIE #	1793	1791	2625	3879	1798	3012	1802	Totale	Citati	RIE #
					3			3	Michieli, I. 1969	5547
					1	1		1	Milano, G. 1969	3098
					1			1	Milano, G. 1969	5638
					1			1	Ribaudò, F. 1969	1880
					2			2	Cacciola, A. 1970	1960
					1			1	Campus, F. 1970	4043
					1			1	Grillenzoni, M. 1970	3476
					1			1	Unione svizzera contadini 1970	5681
			1					1	Zucconi, G. 1970	1944
					1			1	Zucconi, G. 1970	4047
					1			1	Antonietti, A. 1971	114
					1			1	Carrer, P. 1971	3080
					1			1	Grillenzoni, M. 1971	3479
					1			1	Polizzi, L. 1971	5678
					4			4	Medici, G. 1972	1756
					1			1	Misseri, S.C. 1972	5637
					1			1	Camerin, D. 1973	3322
					1			1	Famularo, N. 1973	3174
					1			1	Michieli, I. 1973	1812
		1			1			2	Misseri, S.C. 1973	1831
					1			1	Panattoni & Romiti 1973	3199
					2			2	Di Fazio, S. 1974	2174
		1			1			2	Famularo, N. 1974	1709
					1			1	Forte, C. 1974	3353
					2			2	Fusco Girard, L. 1974	1732
					1			1	Sermonti, E. 1975	4892
					1			1	Di Fazio, S. 1976	1685
					1			1	Di Fazio, S. 1976	3538
		2						2	Sorbi, U. 76	3824
							1	1	Campus & Romiti 1977	1634
								1	Campus F. 1978	2612
			1					1	Germanò, A. 1978	2613
							1	1	Simonotti, M. 1979	1905
	15	9	13	1	368	2	30	438		

Appendice 2

*Opere citate nei lavori di Malacarne
(per autore; le anonime, una sola, all'inizio)*

1. *Catasto dei terreni : riforme, procedimenti di stima, reclami*. Serpieri, Arrigo, prefatore. Firenze: Barbèra; 1940: viii+158 pp. Biblioteca di coltura per i rurali; v. 9.
#5576
2. *Due perizie di stima del seicento* / ACQUAVIVA, Francesco. *REA*. 1949; 4 (3-4): 510-21 (12).
#23
3. *Valore imponibile dei fondi rustici agli effetti delle imposte sui trasferimenti* / ALVISI, Franco. *Gen. Rur.* 1962; 25 (2): 123-9 (7).
#109
4. *La «prospettiva» nelle valutazioni* / ANTONIETTI, Alessandro. *Gen. Rur.* 1953; 16 (1): 27-8 (2).
#5
5. *La descrizione dei beni fondiari* / ANTONIETTI, Alessandro. *Gen. Rur.* 1954; 17 (12): 1131-48 (18).
#4477
6. *Tariffe di valore aggiunto e semplificazione del catasto* / ANTONIETTI, Alessandro. *Gen. Rur.* 1971; 34 (2): 13-9 (7).
#114
7. *Giudizi economici e costi di produzione in agricoltura* / BANDINI, Mario. Roma: I.N.E.A.; 1943.
#2054
8. *La logica dell'economia agraria* / BANDINI, Mario. *REA*. 1953; 8 (1): 3-54 (52).
#30
9. *Sociologia rurale* / BARBERIS, Corrado. Bologna: Edagricole; 1965.
#5675
10. *Istituzioni pratiche per l'estimo de' beni stabili e mobili ed altre riguardanti il giudizio di perizia* / BERIA, Tommaso. Torino: Nella reale stamperia; 1796: xxxv, 312 p. ; in-8°.
#3774
11. *La ragioneria* / BESTA, F. Milano: Vallardi; 1909.
#5634
12. *Teoria per la valutazione delle piante e dei terreni destinati alla loro coltivazione, colle applicazioni alle specie più comuni e che vegetano nella pianura lombarda, per uso degli ingegneri, agricoltori e proprietari di fondi* / BIANCARDI, Dionigi. Milano e Lodi: Wilmont; 1856.
#296
13. *A proposito del «campo di variabilità delle stime»* / BIXIO, Mario. *Gen. Rur.* 1969; 32 (9): 611-2.
#1617
14. *Trattato delle stime rurali* / BORDIGA, Oreste. 2ª ed. Napoli: Tip. Ferrante; 1907; 1°, xii + 612 p. : indice materie ed autori ; 25 cm.
#750
15. *Primi elementi di economia e stima de' fondi rustici : ad uso principalmente de' periti e degli amministratori* / BORIO, Giuseppe. Torino: Unione Tipografico-editrice; 1862: xv [1] 475 p. ; in-8°.
#339
16. *Primi elementi di economia e stima de' fondi agrari e forestali : ad uso principalmente degli amministratori e de' periti* / BORIO, Giuseppe. 2ª ed. Torino ; Napoli: Unione Tipografica Editrice; 1868: xvi, 427 pp.
#340

17. *Primi elementi di economia e stima de' fondi agrari e forestali* / BORIO, Giuseppe. 3^a ed. Torino: UTET; 1885: xvi, 426 .
#2065
18. *Lezioni di metodo dell'estimo agrario* / BRIZI, Alessandro. Portici: Stab. tip. E. Della Torre; 1936: 313 [1] p. ; 8°.
#352
19. *Lezioni di metodo dell'Estimo agrario* / BRIZI, Alessandro. Portici: Della Torre; 1937.
#751
20. *Estimo agrario* / BRIZI, Alessandro. 3^a ed. Città di Castello-Bari: L. Macrì; 1946: VII, 364 p. ; in-8°.
#2068
21. *L'ufficio di contabilità agraria e l'ufficio d'estimo rurale nell'Unione svizzera dei contadini* / BRIZI, Alessandro & Francesco Platzer. Roma: I.N.E.A; 1938.
#353
22. *Estimo : ad uso degli istituti tecnici per geometri, istituti tecnici agrari e istituti industriali per l'edilizia* / CACCIOLA, Alberto. Bergamo: Minerva Italiana; 1970: 597 p. : ill. ; 24 cm.
#1960
23. *Sulla determinazione dei valori agricoli medi (legge 22.10.1971 n. 865)* / CAMERIN, Dario. *Gen. Rur.* 1973; 36 (2): 17-21 (5).
#3322
24. *La scelta del procedimento di stima nel quadro dell'attuale realtà economica* / CAMPUS, Francesco. *Riv. Il Dottore in Scienze Agrarie.* 1970 (5).
#4043
25. *Relazione di stima nella consulenza tecnica ed esigenze della giustizia: rilievi estimativi e giuridici* / CAMPUS, Francesco, relatore. In: Bradaschia, Stefano, curatore: *Attuali aspetti operativi della tematica giuridico-estimativa...* Milano: Giuffrè; 1978: 117-23. "Nuova serie di pubblicazioni"; v. 4.
#2612
26. *Soggettività, obiettività e previsione nel giudizio di stima* / CAMPUS, Francesco & R. Romiti. *L'Agricoltura Ital.* 1977 (106): 375-82 (7).
#1634
27. *Stime sintetiche, stime analitiche e pratica professionale : risultati di un'indagine tra i tecnici agricoli* / CAMPUS, Franco & Luciano Iacoponi. Livorno: Tip. Benvenuti e Cavaciocchi; 1964: 79 p. ; 24 cm.
#1632
28. *La ordinarietà nella pratica catastale: un caso misto di profitto o [= e] quasi rendita* / CAMPUS TASSINARI, Francesco. *Gen. Rur.* 1960; 23 (7): 635-42 (8).
#3168
29. *Trattato di agrotimesia, ossia della stima dei fondi rustici / dell'ingegnere dottor E.C.* / CANEVAZZI, Eugenio. Bologna: Tip. G. Monti; 1855-1960: 2 vol.
#3825
30. *Autonomia scientifica dell'estimo ed analisi della logica estimativa* / CARATOZZOLO, Pietro. *Agricoltura Messinese.* 1966 (1-2): 27-30 (4).
#1637
31. *Procedimento approssimativo per la stima del prezzo dei terreni in assenza di mercato fondiario* / CARATOZZOLO, Pietro. *Gen. Rur.* 1967; 30 (11): 277-82 (6).
#2150
32. *Il geometra perito* / CARBONI, David. 2^a ed. Firenze: Giuseppe Pagani; 1828: 298 p. ; in-16°.
#3527
33. *Vincoli legali nelle aree fabbricabili : natura e stima* / CARRER, Piero. Famularo, Nino, prefat. Bologna: Calderini; 1971: X, 313 p. ; 24 cm.
#3080
34. *L'estimo è una scienza? [2]* / CASTRO, Giuseppe. *Gen. Rur.* 1960; 23 (1): 61-6 (6).
#489

35. **Sistema marxista e di mercato; validità universale dei principi economici ed estimativi /** CECCARONI, Arnaldo. *Gen. Rur.* 1968; 31 (6): 467-9.
#491
36. **Del giudizio di stima nella sua formulazione teorica e pratica /** CHINI, Amilcare. *Gen. Rur.* 1961; 24 (12): 929-40 (12).
#859
37. **Il giudizio economico e il giudizio tecnico : osservazioni a una memoria del prof. Gobbi /** CROCE, Benedetto. Sta in: *Materialismo storico ed economia marxistica*. 5ª ed. Bari: Laterza; 1927.
#5635
38. **Sul principio economico : due lettere al prof. V. Pareto /** CROCE, Benedetto. Sta in: *Materialismo storico ed economia marxistica*. 5ª ed. Bari: Laterza; 1927.
#5209
39. **Su una possibile espressione matematica del principio della ordinarietà /** DE CAPITANI, Serafino. *Rivista di Ingegneria*. 1952 (12).
#472
40. **La ragioneria quale tecnica dell'economia politica /** DE DOMINICIS, D. Cuneo: Ghibaudò; 1950.
#5632
41. **Probabilità, previsione e ordinarietà nella teoria estimativa /** DI COCCO, Enzo. *Gen. Rur.* 1949; 12 (1): 3-15 (9); rif.
#527
42. **L'ipotesi del profitto normale /** DI COCCO, Enzo. *Gen. Rur.* 1957; 20 (6): 596-608 (13).
#552
43. **La valutazione dei beni economici /** DI COCCO, Enzo. Bologna: Calderini; 1960: viii, 168 p. ;
tabelle e grafici.
#554
44. **A proposito delle «considerazioni critiche» di Amilcare Chini /** DI COCCO, Enzo. *Gen. Rur.* 1961; 24 (12): 941-5 (4).
#1671
45. **«Attualisti» e «suscettivisti» del XVIII e XIX secolo /** DI FAZIO, Sebastiano. *Tecnica agricola*. 1968 (2): 129-51.
#1679
46. **Il conguaglio dei prezzi dei prodotti agricoli nelle stime /** DI FAZIO, Sebastiano. Catania: Univ. Catania, Fac. Sc. Agrarie; 1974: 54 [2] p. ; 24 cm.
#2174
47. **Le «stimazioni» di Alessandro Capra /** DI FAZIO, Sebastiano. *Orientamenti Tecnici*. 1976 (13).
#1685
48. **Gli apprezzamenti dei beni feudali e burgensatici nel cinquecento /** DI FAZIO, Sebastiano. *Gen. Rur.* 1976; 39 (9): 35-42 (7) : ill.
#3538
49. **Le leggi dell'economia : la funzione del consumo /** DI FENIZIO, Ferdinando. Milano: Editr. L'Industria; 1958: 150 p. : ill. ; 25 cm.
#5222
50. **Tendenze bizantine dell'estimo /** DI SANDRO, Giancarlo. *Gen. Rur.* 1966; 29 (11): 1053-9 (7) : 1 app.
#1694
51. **Dottrina economico-estimativa : esame critico di taluni libri di testo e riflessioni per una migliore didattica /** DI SANDRO, Giancarlo. *Gen. Rur.* 1967; 30 (12): 983-96 (14).
#1696
52. **La terra e l'imposta /** EINAUDI, Luigi. Torino: Einaudi; 1942.
#4749
53. **Dissertazione sopra il quesito: «Indicare le vere teorie con le quali devono eseguirsi le stime dei terreni, stabilite le quali abbiano i pratici stimatori delle vere guide, che gli indicano a**

- determinare il valore» : presentata al Concorso dei Georgofili del 1784 / FABBRONI, Adamo. Firenze: Gaetano Cambiagi; 1785: 80 p. ; 18 cm.
#574*
54. *Indicazione delle vere teorie [con le quali si possono eseguire le] stime dei terreni / FABBRONI, Adamo. Udine: Flli Mattiuzzi; 1826.
#752*
55. **Considerazioni sull'estimo con particolare riguardo a quello edilizio / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1939; 6 (2): 209-.
#593**
56. **Le valutazioni per il credito fondiario e la dipendenza del valore dallo scopo della stima / FAMULARO, Nino. Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur. 1941; 6 (5): 221-238 (17).
#632**
57. **Ancora sul concetto di dipendenza del valore dallo scopo della stima / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1942; 9 (2): 141-58 (18).
#633**
58. **Della variabilità del valore con lo scopo della stima e di un possibile sesto criterio della stima / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1943; 10 (3): 239-.
#651**
59. **Sulla stima delle aziende industriali / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1943 (4-6): 308-44 (37).
#648**
60. *Lezioni di estimo civile e rurale / FAMULARO, Nino. Roma: Edizioni Italiane; 1945: 181 p. ; 26 cm.
#653*
61. *Lezioni di estimo civile e rurale / FAMULARO, Nino. Roma: Edizioni Italiane; 1946.
#5607*
62. *La stima dei fabbricati / FAMULARO, Nino. Bologna: Ediz. Agricole; 1947: 240 pp.
#662*
63. **La stima dei costi dei singoli prodotti agricoli, l'azienda ordinaria e quella tipica / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1950 (2): 126-32 (7).
#667**
64. **La capitalizzazione dei redditi, metodo e non criterio di stima / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1952 (1): 24-8 (4).
#670**
65. **Economia agraria ed estimo vecchio e nuovo / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1959 (4): 235-53 (19).
#691**
66. **Sull'autonomia ed il contenuto dell'estimo / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1959; 14 (2): 108-30 (23).
#690**
67. **Prescrizioni edilizie e valore degli immobili urbani / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1960 (4): 275-305.
#2956**
68. *Teoria e pratica delle stime / FAMULARO, Nino. Torino: U.T.E.T.; 1963: VII, 760 p. ; 24 cm.
#1979*
69. **Sui limiti di applicabilità del valore complementare / FAMULARO, Nino. Gen. Rur. 1965; 28 (1/2): 67-71.
#1704**
70. **Verso una più realistica costruzione dell'estimo ed una più esatta definizione del giudizio di stima / FAMULARO, Nino. Riv. Catasto e SS.T.T.EE. 1967 (5-6).
#1705**
71. **Ancora sull'aggiornamento del catasto terreni e sul suo impiego per scopi extra fiscali / FAMULARO, Nino. Gen. Rur. 1973; 36 (11).
#3174**

72. **Ancora «sui limiti scientifici dell'estimo e le provocazioni di un albero»** / FAMULARO, Nino. *Gen. Rur.* 1974; 37 (8/9): 19-25 (7).
#1709
73. **Contributo alla teoria economica dei beni succedanei** / FANNO, Marco. Milano: Ed. Università Bocconi; 1926: 141 p. ; 25 cm.
#5656
74. **[Prefazione]** / FERRARA, E, prefatore. Torino: UTET; 1890; 2°, (1ª serie) "Biblioteca d. economisti".
#5223
75. **Lezioni di economia politica** / FERRARA, Francesco. De Stefani, Alberto, prefat. Bologna: N. Zanichelli (Roma, Ist. Poligr. dello Stato); 1934; 1, ciii, 803 p. ; in-8°.
#5546
76. **Corso di estimo : nozioni d'economia politica intorno alla produzione, allo scambio, ecc., come introduzione ad un corso di estimo, ecc.** / FETTARAPPA, Giulio. Torino: Camilla e Bertolero; 1887; 1.
#702
77. **Corso di estimo** / FETTARAPPA, Giulio. 3ª ed. Torino: Ed. Bertolero; 1903: 2 voll.
#5676
78. **Regole teorico-pratiche e rustico-legali per fare le stime dei predii rustici ... per uso non solo delli stimatori, quanto ancora per istruzione dei giudici, e dei curiali** / FINESCHI, Anton Maria. Siena: Stamperia V. Pazzini Carli; 1785: 97 p. ; 20 cm.
#711
79. **Giudizio di valore e giudizio di quantità** / FORTE, Carlo. *Gen. Rur.* 1963; 26 (10): 971-9 (9).
#1716
80. **Il valore mancato** / FORTE, Carlo. *Gen. Rur.* 1965; 28 (9): 697-701 (4).
#1718
81. **Sul grado di approssimazione delle stime** / FORTE, Carlo. *Gen. Rur.* 1966; 29 (1): 43-5 (2).
#1720
82. **Elementi di estimo urbano** / FORTE, Carlo. Milano: Etas Kompass; 1968: XV, 471 p. ; 21 cm.
#1986
83. **L'indennità di espropriazione e la legge per la casa** / FORTE, Carlo. 2ª ed. Bologna: Calderini; 1974: V, 182 p. ; 24 cm.
#3353
84. **Della utilità di una statistica che pubblicando i prezzi degl'immobili comprati e venduti o altrimenti contrattati, ne mettesse in evidenza le qualità e le attitudini e la influenza spiegata da esse nella determinazione del prezzo [7 gen 1844]** / FRANCOLINI, Felice. *Atti Georgofili.* 1844; 22 (20-).
#5655
85. **Levoluzione della logica estimativa** / FUSCO GIRARD, Luigi. Forte, Carlo, prefat. Napoli: Università di Napoli, Istit. di Metodologia Architettonica; 1974: 163 p. : indice nomi ; 24 cm. Quaderni del Seminario di economia urbana ed estimo.
#1732
86. **Relazione di stima nella consulenza tecnica e le esigenze della giustizia: rilievi giuridici** / GERMANÒ, Alberto, relatore. In: Bradaschia, Stefano, curatore: *Attuali aspetti operativi della tematica giuridico-estimativa...* Milano: Giuffrè; 1978: 124-31. "Nuova serie di pubblicazioni"; v. 4.
#2613
87. **Le aziende agrarie** / GIANNESI, Egidio. Fa parte di: *Le aziende di produzione originaria.* Pisa: Colombo Cursi; 60; 1°, xxiii, 838 pp. "Collana di studi economico-aziendali"; v. 4.
#5633
88. **Nuovo prospetto delle scienze economiche, ossia somma totale delle idee teoriche e pratiche in ogni ramo di amministrazione privata e pubblica...** / GIOIA, Melchiorre. Milano: Presso Giov. Pirrotta in Santa Radegonda; 1815: 8 voll.
#5636

89. **Applicazione delle teorie economiche alla stima de' fondi** / GIOIA, Melchiorre. Sta in: *Nuovo prospetto delle scienze economiche, ossia somma totale delle idee teoriche e pratiche in ogni ramo di amministrazione privata e pubblica...* Milano: Presso Gio. Pirotta in Santa Radegonda; 1817; v. 6° (serie I), parte 7ª: 139-425 pp.
#771
90. **Lagrimensore instruito, con regole sulla misura e sulla stima** / GIRRI, Francesco Maria. Venezia: Antonio Bortoli; 1758: XII, 119 pp.
#1737
91. **La stima delle chiese in caso di espropriazione per pubblica utilità** / GIUNTINI, Aldo. *Monitore tecnico - Ingegneria*. 1936; 42 (10): 415-7.
#786
92. **La stima dei giardini, parchi, ville, castelli e luoghi di delizia** / GIUNTINI, Aldo. Torino: G. B. Paravia; 1938: 174 p. : con due tavole ; in-16°. Biblioteca agricola.
#787
93. **La stima dei teatri** / GIUNTINI, Aldo. *Monitore tecnico - Ingegneria*. 1938; 44 ? (5).
#5669
94. **Sul concetto di dipendenza del valore dallo scopo della valutazione** / GIUNTINI, Aldo. *Riv. Catasto e SS.T.T.EE.* 1942 (1): 45-59.
#794
95. **Sul principio della convenienza economica : memoria...** / GOBBI, Ulisse. In: *Memorie del R. Istituto Lombardo di Scienze e Lettere*. Milano: Hoepli; 1900; 21 (12° s. 3ª), (fasc. 3): 31 pp.
#807
96. **La Banca dei prezzi per una maggiore trasparenza del mercato fondiario** / GRILLENZONI, Maurizio. *Gen. Rur.* 1970; 33 (5): 21-5 (4).
#3476
97. **Criteri organizzativi ed operativi della 'Banca dei prezzi'** / GRILLENZONI, Maurizio. *Riv. Dott. Sc. Agr.* 1971 (9).
#3479
98. **Contabilità rurale per le piccole e medie aziende** / LAUR, Ernesto, Direttore dell'Unione Svizzera dei Contadini, Professore alla Scuola politecnica federale. Dragoni, già segret. gen. IIA-Roma. Brugg: Tip. Heffingerhof; 1929: 186 pp.
#5680
99. **Estimo** / LO BIANCO, Giuseppe. Milano: Hoepli; 1960-1961.
#931
100. **Problemi di stima nell'impresa zootecnica [I]** / MAFFEI, Giovanni. *Gen. Rur.* 1961; 24 (1): 27-38 (12).
#3135
101. **Dati sperimentali sul peso per metro cubo dei foraggi e delle paglie in cumulo** / MARANGONI, Giovanni. *Tecnici agricoli professionisti*. 1938; 3 (12): 407-10 (4).
#5660
102. **L'economia e l'estimo nei servizi d'istituto degli Uffici Tecnici Erariali e del Catasto** / MARCHI, Mario. *Riv. Catasto e SS.T.T.EE.* 1944; 11 (3): 234-46 (13).
#1035
103. **Lezioni di estimo** / MARENGHI, Ernesto, R. Ist. Sup. Agrario e R. Politecnico di Milano. Milano: Libr. Editr. Politecnica; 1925: xvi, 366 [1] pp.
#1053
104. **Perizia di esproprio per causa di p.u. di palazzo condominiale, monumento d'arte pregevole: regime giuridico-patrimoniale delle statue e conseguente retta ripartizione tra i singoli pianisti del relativo valore stimato** / MASSA, Nicolò L. *Gen. Rur.* 1951; 14 (4): 453-9 (7).
#1083
105. **I problemi del catasto** / MEDICI, Giuseppe. *Riforma sociale*. 1933: -359-.
#3191

106. **Ricerche intorno all'azienda agraria tipica : primo contributo** / MEDICI, Giuseppe. *Annali Osservat. econ. agr. per l'Emilia*. 1933; 3.
#1109
107. **Introduzione all'estimo agrario** / MEDICI, Giuseppe. Roma: REDA; 1934: vi, 110 p. ; in-8°.
#1110
108. **Lezioni di estimo** / MEDICI, Giuseppe, ordinario dell'Un. di Torino. Bologna: Nicola Zanichelli; 1937: 414 p. ; 26 cm.
#1114
109. **Introduzione all'estimo agrario** / MEDICI, Giuseppe. Roma: REDA; 1943.
#1119
110. **Il giudizio di stima** / MEDICI, Giuseppe. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.* 1943; 8 (5): 89-97 (8).
#1117
111. **Le osservazioni complementari sulla stima dei beni fondiari del Serpieri** / MEDICI, Giuseppe. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.* 1943; 8 (7-8): 147-52 (5).
#1118
112. **Intorno alla natura del giudizio di stima** / MEDICI, Giuseppe.: ed. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.*; 1944.
#1122
113. **L'azienda agraria tipica: nuove ricerche** / MEDICI, Giuseppe. Roma: Ist. Nazionale di Economia Agraria (Faenza, Tip. Flli Lega); 1945: 363 p. ; in-8°. Collana di studi scientifici.
#2020
114. **Perizie e pareri** / MEDICI, Giuseppe. Bologna: Ediz. Agricole; 1947: XVII, 190 p. ; 25 cm. Quaderni di estimo agrario e genio rurale; v. 2.
#1123
115. **Principii di estimo** / MEDICI, Giuseppe. Bologna: Ediz. Agricole; 1948: XV, 624 p. ; 25 cm.
#2018
116. **Principi di estimo** / MEDICI, Giuseppe. 2ª ed. Bologna: Ediz. Agricole; 1955: xiv, 739 p. ; 24 cm.
#1128
117. **Principi di estimo** / MEDICI, Giuseppe. 3ª ed. Bologna: Calderini ; 1972.
#1756
118. **Estimo : con elementi di economia, di matematica finanziaria e contabilità dei lavori** / MICHIELI, Igino. Bologna: Calderini; 1969: VII, 1030 p. : ill. ; 24 cm. Testi universitari Calderini.
#5547
119. **Sulla natura del giudizio di stima** / MICHIELI, Igino. *Gen. Rur.* 1973; 36 (1): 5-8 (7).
#1812
120. **Estimi catastali e valori venali dei beni rustici** / MICONI, Luigi. *Riv. Catasto e SS.TT.EE.* 1937; 4 (4): 469-70 (2).
#1148
121. **Aspetti economici e valori di stima** / MILANO, Giovanni. Relazione tenuta nell' *Incontro fra metodo estimativo e pratica professionale*. 1969.
#5638
122. **Influenza della costruzione di una strada sul valore dei terreni attraversati = Sul valore dei terreni attraversati da strade [?]** / MILANO, Giovanni. *Gen. Rur.* 1969; 32 (2): 69-.
#3098
123. **Istruzioni di servizio per la revisione generale degli estimi dei terreni e per la determinazione delle tariffe di reddito agrario** / Ministero delle Finanze, Direzione generale del Catasto e dei SS.TT.EE. Roma: Ist. Poligrafico Stato; 1939.
#1155
124. **È possibile una rappresentazione scientifica della teoria dell'ordinarietà?** / MISSERI, Salvatore Corrado. *Gen. Rur.* 1957; 20 (6): 589-94 (6).
#1159

125. **Stato e problemi degli studi di estimo in Italia** / MISSERI, Salvatore Corrado. *Annali Facoltà Agraria, Portici*. 1959; 24 (serie III).
#3573
126. **Redditi negativi e valori fondiari** / MISSERI, Salvatore Corrado. *Gen. Rur.* 1963; 26 (5): 379-83 (5).
#2264
127. **L'estimo nei sistemi marxisti** / MISSERI, Salvatore Corrado. *Gen. Rur.* 1967; 30 (11): 871-6 (5).
#1826
128. **La natura del giudizio di stima (oggettiva o soggettiva?)** / MISSERI, Salvatore Corrado. *Aestimatum*. 1972; 17 (1): 3-5.
#5637
129. **Sui limiti scientifici dell'estimo, ovvero le provocazioni di un albero** / MISSERI, Salvatore Corrado. *Gen. Rur.* 1973; 36 (12): 17-25 (8).
#1831
130. **Il valore come concetto puro e i principi economici come pseudo-concetti : osservazioni critiche a proposito del sistema filosofico di Benedetto Croce e delle teoriche dell'equilibrio economico** / Roberto A. Murray / MURRAY, Robert Hammond. Firenze: G. Carnesecchi; 1909: 76 p. ; 24 cm.
#4461
131. **Economia rurale, estimo e computisteria agraria** / NICCOLI, Vittorio. Torino: U.T.E.T.; 1898; 8, 479 p. ; 28 cm. Nuova Enciclopedia Agraria [Italiana] : in ordine metodico; v. 8.
#1187
132. **Trattato sulla stima dei beni-fondi** / ORLANDINI, Orlando. Firenze: F. Paggi; 1853: 2 voll. di p. 670 ; in-16°.
#4776
133. **Contributo alla discussione intorno ai fondamenti metodologici del giudizio di stima** / ORLANDO, Giuseppe. *REA*. 1958; 13 (2-3): 163-200 (38).
#1204
134. **Un metodo di valutazione del reddito di lavoro nella stima analitica dei fondi in proprietà contadina** / ORLANDO, Giuseppe. *Gen. Rur.* 1959; 22 (10): 961-90 (30).
#1205
135. **Breve metodo per stimare i terreni, e fabbriche : con in fine il modo pratico per difendersi dalle inondazioni de' fiumi.. / operetta di G.P. ferrarese...** / PAMPANI, Giulio. Ferrara: Gio. Antonio Coatti; 1780: [viii] 139 [5] pp.
#1213
136. **Aggiornamento del catasto terreni: tariffe di valore aggiunto o di prodotto netto** / PANATTONI, Andrea & R. Romiti. *Gen. Rur.* 1973; 36 (4): 23-8 (5).
#3199
137. **Problemi di conguaglio delle quantità non monetarie nel campo delle discipline economico-agrarie** / PANERAI, Alfredo. *Terra pugliese*. 1961 (8): 9-37 [+1] ; bibl.
#1771
138. **Alcune osservazioni sulle attribuzioni di valore in assenza di formazione di prezzi di mercato** / PANTALEONI, Matteo. *Giorn. Economisti*. 1904 (3-4).
#1215
139. **Corso di economia politica** / PARETO, Vilfredo. Torino: Einaudi; 1942.
#5679
140. **Una nuova realistica costruzione dell'estimo** / PERDISA, Luigi. *Gen. Rur.* 1961; 24(5): 417-26 (10).
#1861
141. **Un problema insussistente** / POLIZZI, Luigi. Sta in: *Teratismi estimativi : annuario 70-71 dell'I.T.C.C. 'Alaimo da Lentini'*. Lentini: 71.
#5678

142. **Valore economico della bellezza** / PORCINAI, Pietro. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.* 1947; 10 (6): 443-6.
#1298
143. **Contributo allo studio dei costi di produzione in agricoltura** / PRONI, Giovanni. Roma: INEA; 1940.
#2316
144. **Considerazioni sulla stima dei castelli** / RAJOLA, Domenico. Napoli: Tip. G. Barca; 1933: 7 p. ; in-8°.
#3048
145. **Il peso per metro cubo dei foraggi e paglia in cumulo** / RAVAGLIOLI, Tito. *Tecnici agricoli professionisti.* 1938; 3 (5): 133-4 (2).
#5659
146. **Un'applicazione estimativa della programmazione lineare** / RIBAUDO, Francesco. *Gen. Rur.* 1967; 30 (9): 709-15 (6).
#1878
147. **Note introduttive allo studio del campo di variabilità delle stime** / RIBAUDO, Francesco. *Gen. Rur.* 1967; 30 (10): 787-93 (7).
#1879
148. **Sul campo di variabilità delle stime : risposte al prof. Nino Famularo** / RIBAUDO, Francesco. Intervento al: *Convegno di estimo.* Federazione Nazionale Dottori in Scienze Agrarie; 1969.
#1880
149. **Il peso per metro cubo dei foraggi e paglie in cumulo** / ROCCHI, Marcello. *Tecnici agricoli professionisti.* 1938; 3 (1): 3-.
#5658
150. **L'oggetto di stima dei beni è uno solo e ammette una sola grandezza** / SAJA, Francesco. *Gen. Rur.* 1952; 15 (4): 406-24 (19).
#1365
151. **Lezioni di estimo : dettate per gli studenti della Facoltà di Agraria dell'Università di Torino...** / SAJA, Francesco. Torino; 1953-1954.
#5639
152. **Ancora su «L'oggetto di stima dei beni è uno solo e ammette una sola grandezza»** / SAJA, Francesco. *Riv. Catasto e SS.TT.EE.* 1953; 8 (n.s.) (5): 348-59 (12).
#1367
153. **La stima del prezzo e del costo** / SAJA, Francesco. *Riv. Catasto e SS.TT.EE.* 1954; 9 (n.s.) (3): 222-7 (6).
#1369
154. **I dati catastali ai fini estimativi** / SAJA, Francesco. *Riv. Catasto e SS.TT.EE.* 1958, 13 (2-3): 158-64 (7).
#3208
155. **La stima delle piante ornamentali** / SERMONTI, E. *L'Italia Agricola.* 1975 (1).
#4892
156. **Sui metodi di determinazione del profitto nelle imprese rurali : analisi di stima e conti colturali** / SERPIERI, Arrigo. Milano: L'Agricolt. Moderna (Tip. Agnelli, Milano); 1901: 46 p. ; in-8°.
#1399
157. **Intorno ad alcune più controverse valutazioni agrarie** / SERPIERI, Arrigo. *Riv. Scuola di Viticolt. ed Enologia di Conegliano.* 1906 (14-18).
#1403
158. **Il metodo di stima dei beni fondiari** / SERPIERI, Arrigo. Firenze: M. Ricci; 1917: V, 202 p. ; in-8°.
#1408
159. **Osservazioni complementari sulla stima dei beni fondiari** / SERPIERI, Arrigo. In: Serpieri, Arrigo *La stima dei beni fondiari.* Firenze: Barbèra; 39: 19 pp. "Biblioteca di coltura per i rurali"; v. 7.
#1416

160. **Nuovi contributi alla teoria delle stime** / SERPIERI, Arrigo. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.* 1946; 9 (1): 3-12 (10).
#1417
161. **Sui concetti di impresa marginale, impresa ordinaria e azienda tipica** / SERPIERI, Arrigo. *REA.* 1948; 3 (2): 178-85 (8).
#4821
162. **La valutazione delle terre concesse ai contadini** / SERPIERI, Arrigo. In: Accademia dei Georgofili *Atti del convegno per la riforma agraria, 5-6 settembre 1948.* Roma: ONC; 48 "Quaderni"; v. 3.
#5670
163. **Da una «Guida all'arte delle stime rurali»** / SERPIERI, Arrigo. Bologna: Ediz. Agricole; 1951 (Quaderni di Estimo agrario e genio rurale; v. 24).
#1419
164. **Teoria estimativa e statistica** / SIMONOTTI, Marco. *Piano.* 1979 (9): 71-80 (17); Bibl..
#1905
165. **Saggio sul valore di stima in confronto al prezzo di mercato di boschi di alto fusto** / SORBI, Ugo. *Annali Accad. Ital. Scienze Forestali.* 1958; 7: 329-75 (46) : 2 prospetti (rip.) f.t.
#1442
166. **Note propedeutiche alla teoria sulla formazione del prezzo del suolo** / SORBI, Ugo, relatore. Relazione a: *Incontri di docenti di estimo [v. 2].* Firenze: UniFI, Istit. Estimo Rurale e Contabilità; 1976: 125-40. "Quaderni"; v. 6.
#3824
167. **Le vicende del reddito nell'agricoltura italiana dal 1925 al 1932** / TASSINARI, Giuseppe. Roma: INEA; 1935: 366 pp.
#4993
168. **Trattato delle stime de' beni stabili per istruzione, e uso degli stimatori** / TRINCI, Cosimo. Firenze: Stamperia di Gaetano Albizzini; 1755: 12-52 p. ; ill.
#1506
169. **Guide pour l'estimation de domaines et de biens-fonds agricoles** / Unione svizzera dei contadini, Ufficio di Estimo. Brugg; 1970.
#5681
170. **La dottrina dell'utilità limite applicata alle valutazioni fondiarie (II)** / VIGNATI, Zeno. *Riv. di Estimo Agr. e Gen. Rur.* 1943; 8 (6): 136-.
#2244
171. **La valutazione automatica dei fondi rustici** / VINCI, C. Roma: Bizzarri; 1967.
#2345
172. **Valore venale degli immobili ed estimo catastale** / ZIZZO, Nino. *Monitore tecnico.* 1937 (4).
#5226
173. **Semiologia estimativa** / ZIZZO, Nino. Catania: Casa del libro; 1945: 102 p. ; 24 cm.
#1580
174. **I «valori tecnici» in periodi di eccezionale congiuntura : giudizi di stima e valori di mercato** / ZIZZO, Nino. Milano: A. Giuffrè (Tip. C. Perego); 1946: 66 p. ; 22 cm.
#1581
175. **Lineamenti su un «valore funzionale o costruttivo»** / ZIZZO, Nino. *Gen. Rur.* 1948; 11 (2): 94-7.
#1582
176. **L'ipotesi del più probabile prezzo di ...** / ZIZZO, Nino. *Annali Facoltà Economia e commercio dell'Università di Catania.* 1968.
#4042
177. **La misurazione del volume dei cumuli di erbe, fieni, paglie, strami** / ZUCCHINI, Dino. *Tecnici agricoli professionisti.* 1937; 2 (1): 5-.
#5657
178. **Limiti di applicabilità del prezzo complementare** / ZUCCONI, Giovanni. *Gen. Rur.* 1964; 27

- (9): 821-32 (12).
#1938
179. **Sul grado di approssimazione delle stime** / ZUCCONI, Giovanni. *Gen. Rur.* 1965; 28 (5): 361-6 (6).
#1940
180. **Considerazioni in merito al calcolo del beneficio fondiario** / ZUCCONI, Giovanni. *Gen. Rur.* 1965; 28 (10): 813-21.
#1939
181. **Verso una più esatta definizione del giudizio di stima** / ZUCCONI, Giovanni. *Gen. Rur.* 1965; 28 (12): 1055-64 (9).
#1941
182. **Sul grado di attendibilità dei risultati delle operazioni estimative** / ZUCCONI, Giovanni. *Riv. Dott. Sc. Agr.* 1970 (5).
#4047
183. **Sul grado di attendibilità delle stime** / ZUCCONI, Giovanni. Roma: Federaz. Nazion. Dottori Agronomi; 1970.
#1944