

Le pubblicazioni in ambito Ce.S.E.T. del Prof. Sebastiano Di Fazio

Ernesto Milanese

La presente nota vuole rammentare la lunga collaborazione del prof. Di Fazio con il Ce.S.E.T., ma solo con riguardo ai lavori pubblicati nella Rivista (dapprima *Ce.S.E.T. Notizie-Aestimum* poi *Aestimum*) o negli Atti dei convegni organizzati dal Centro; e dunque non considerando altre sue attività e la partecipazione quale Socio.

In ordine di pubblicazione, il primo lavoro reperito è l'intervento attuato al seminario di studio del settembre 1984 a Bologna, su *I contenuti dell'estimo rurale*, i cui atti furono editi nel maggio del 1985; intervento che costituiva un'integrazione alla relazione principale presentata da Misseri¹.

Seguì, sulla Rivista, un articolo dedicato alle pubblicazioni estimative di Vittorio Niccoli. Esso era stato steso nel 1985 come relazione da presentare al Convegno voluto dal comune di Castelfiorentino per commemorare il concittadino; ma la manifestazione fu rinviata di un anno circa (sarà tenuto nell'aprile 1986) per consentire una più completa illustrazione dell'attività culturale e scientifica di Niccoli. Si ritenne allora opportuno pubblicare intanto (nel novembre 1985) la versione già approntata, col titolo "L'estimo nell'opera di Vittorio Niccoli (Aspetti storici, bibliografici e metodologici)", poi mantenuto nella relazione al Convegno medesimo.

A questi due primi contributi faranno seguito, dal 1989 a oggi, altri 20 lavori, tutti pubblicati nella rubrica «Storiografia dell'estimo», secondo la successione riportata nella tabella qui sotto; ove, per confronto, si danno anche le occorrenze dei lavori pubblicati altrove nei medesimi intervalli di tempo. Si vede così come a partire dal 1995 l'attività del Collega si sia concentrata sulla storia dell'estimo² e che ad *Æstimum* Egli abbia riservato molto della sua attenzione: nei 23 anni trascorsi, più della metà (quasi il 53%) dei suoi lavori estimativi si è svolta infatti in ambito Ce.S.E.T.; e per la quasi totalità dopo il 1999.

¹ Considerando gli scritti in collaborazione, occorrerebbe aggiungere: 1) Nino Zizzo & Sebastiano Di Fazio: [Recente legislazione urbanistico-territoriale come fattore di adattamento o di modifica della teoria estimativa]. [Intervento al 4° Incontro di docenti di estimo]. In: *Incontri di docenti di estimo* [v. 2]. Firenze: Università di Firenze, Istituto di Estimo Rurale e Contabilità; 1976: 105-107 (Quaderni; 6); 2) Sebastiano Di Fazio & Nino Zizzo: Zonizzazione estimativa delle aree geografiche autonome. [Intervento al 5° Incontro di docenti di estimo]. In: *Incontri di docenti di estimo* [v. 2]. Firenze: Università di Firenze, Istituto di Estimo Rurale e Contabilità; 1976: 239-243 (Quaderni; 6).

² Questa 'passione' già da tempo aveva colpito l'A. (il primo contributo storiografico è del 1964); tanto che S.C. Misseri, proprio nella Relazione del settembre 1984 a Bologna su *I contenuti dell'estimo rurale* lo cita, unico, «[nell'] insieme notevole ed interessante di studi storici particolari» (p. 24 del volume).

	Ce.S.E.T.	Altre	Totale
1985-89	5	8	13
1990-94	5	7	12
1995-99	7	4	11
2000-04	4	1	5
2005-07	2	1	3
	23	21	44

Ora, ripresentare qui il contenuto dei singoli contributi, che – oltretutto – da qualche tempo sono tutti accessibili nell'archivio *in linea* di *Æstimum*, anche quelli pubblicati in fascicoli esauriti, potrebbe apparire quasi irraguardoso per i Lettori; mentre può forse risultare di un qualche interesse rammentare gli apporti originali, le *trouvailles*, riguardanti lavori o autori o aspetti singolari di dottrina o di pratica, prima sfuggiti all'analisi degli studiosi ovvero del tutto ignoti.

Così, già a partire dal primo dei lavori citati, si può rilevare che il testo preso a riferimento per analizzare il contributo all'estimo di Niccoli, ossia il volume *Estimo* pubblicato nel 1905³, non appare in alcuna delle bibliografie correnti dell'estimo (Marengi, Lo Bianco) ed è rammentato, almeno tra gli autori e lavori analizzati in ambito RIE, solo dal Tommasina⁴; mentre, ad esempio, l'edizione del 1898 dell'*Economia rurale* ha undici citazioni⁵.

Passando agli inediti, troviamo dapprima le tre memorie, o “dissertazioni”, che non furono premiate al concorso pubblico bandito dall'Accademia dei Georgofili nel 1779 circa le «vere teorie con le quali debbono eseguirsi le stime dei terreni», e che sono state reperite nell'archivio storico della stessa Accademia⁶. Esse furono trascritte e commentate nei numeri dal 20 al 22 della Rivista sotto il titolo “La valutazione dei fondi rustici in alcuni inediti dei Georgofili”. In esse Di Fazio poté reperire spunti interessanti per la storia dell'estimo, quali l'importanza di motivare il giudizio di stima e dare trasparenza all'operato del perito (la prima), o la presenza

³ Vittorio Niccoli: *Estimo*. Milano, Francesco Vallardi; 1905 (fa parte del *Trattato generale teorico pratico dell'arte dell'ingegnere civile*; vol. 13). Esso fu scelto da Di Fazio proprio per essere l'unico lavoro organico e riassuntivo del pensiero dell'autore.

⁴ Cesare Tommasina: “Il valore delle aree edili in rapporto alla loro utilizzazione”, *Riv. Catasto e SS.TTEE.*, giugno 1936; 3 (3): a p. 266.

⁵ *Economia rurale, estimo e computisteria agraria*. Torino: U.T.E.T.; 1898 (Nuova Enciclopedia Agraria [Italiana] in ordine metodico; 8). La successiva edizione del 1918 comparve dopo la morte dell'Autore.

⁶ E purtroppo rimaste adespote proprio perché non premiate. La prima, segnata “Fato prudentia maior”, risulta presentata nel 1783, come la seconda “Nemo huc intret nisi geometra”; della terza “O fortunatos nimium, sua si bona norint, agricolos! ...” non si conosce la data di presentazione [È forse opportuno avvertire che, per qualche disguido tipografico, il testo della memoria inizia a p. 77, ma si confonde con il corpo dell'articolo, mancando di titolazione propria].

di alcune intuizioni rimarchevoli (la seconda), o l'esposizione di pratiche esperienze (nei 15 articoli della terza)⁷.

Ancora tra gli inediti sono la memoria di Domenico Nelli Ciani letta il 5 agosto 1807, sempre all'Accademia dei Georgofili⁸; quella presentata il 4 luglio 1824 da Antonio Targioni Tozzetti⁹; e infine quella dell'ing. Giovanni Piccinetti letta il 7 maggio 1854¹⁰. Ma anche nell'articolo dedicato al Secchioni¹¹, in cui si espone e commenta il contenuto dei due opuscoli pubblicati a Firenze nel 1781 a seguito del Motuproprio di Pietro Leopoldo del 13 marzo 1781, in particolare con la presentazione delle tavole di ragguaglio delle misure e delle tavole di capitalizzazione, ci sono elementi inediti, o almeno non conosciuti tra gli estimatori: viene citato infatti un terzo opuscolo ignoto ai più, del Padre Vetrini, e si attribuisce con certezza al Secchioni la paternità del primo dei due opuscoli, che era stato pubblicato anonimo.

Elementi inediti figurano poi nello scritto dedicato ad Antonio Bernardi¹², ove si ripercorrono le vicende dell'insegnamento di *Perizia matematico-giuridica* tenuto per la prima volta dal Bernardi, e si rilevano due motivi di interesse dei suoi *Elementi di perizia e geodesia*, ossia la notizia che l'estimo fosse insegnato a Modena dal 1849 (quasi una primogenitura) e la ripresa di un testo del 1804 altrimenti ignoto, le "Istruzioni dell'Economato Italiano ai periti estimatori".

Simile ai precedenti è anche il caso dei "Due singolari testi di estimo della prima metà dell'Ottocento", riguardanti Giuseppe Margary e Giuseppe Francalanci¹³. Del Margary si commenta *Il giovane perito*, lavoro sfuggito al Niccoli, che è un volumetto scritto in forma di dialogo «col sistema dei catechismi»; mentre per il Francalanci si segnala che il suo *Metodo teorico-pratico per le stime dei beni di suolo per istruzione dei giovani stimatori...* è un plagio della *Direzione per i giovani stimatori* di Pietro Lucij.

Pure nel successivo "Le imprevedibili vie della bibliografia dell'estimo" accanto ad alcune 'curiosità' circa opere di Felice Francolini (1839), di Pasquale Stanislao Mancini (1843), dell'avv. Agostino Invidiato di Palermo (1851) e del dott. Michele Tedeschi di Catania (1866), figura invece il ritrovamento fortuito della seconda edizione, considerata persa, della *Prattica dell'estimatore* di Amedeo Grossi.

* * *

⁷ Sull'argomento vi fu un ulteriore contributo attraverso una Lettura tenuta il 18 giugno 1998: Sebastiano Di Fazio, "La valutazione dei fondi rustici in alcuni inediti dell'archivio storico dei Georgofili: risultati di una ricerca", *I Georgofili*, anno 1998 (XLV della 7ª s.) [pubblicato nell'ottobre 1999]: 345-65 (21).

⁸ *Aestimum* 25-26, gennaio 1992. Il testo è riportato alle pp. 110-7.

⁹ *Aestimum* 27, maggio 1992. Il testo è riportato alle pp. 133-9.

¹⁰ *Aestimum* 35, giugno 1998. Il testo alle pp. 123-33.

¹¹ *Aestimum* 30, dicembre 1993: 85-95 (10).

¹² *Aestimum* 32, giugno 1995: 113-120 (7).

¹³ *Aestimum* 40, giugno 2002: 105-118 (13).

La semplice, e forse un poco affrettata, sintesi fin qui compiuta sui lavori curati per il Ce.S.E.T. da Di Fazio mostra ancora una volta la passione e la cura da Lui dedicate alla storiografia e allo studio della dottrina estimativa, al fine di mostrare come questa si sia evoluta dagli inizi del suo manifestarsi fino a Serpieri; virtù testimoniate invero dai tanti altri precedenti o paralleli lavori sul medesimo argomento, apparsi in volume¹⁴ o su altri periodici.

La sua repentina scomparsa lascia dunque un grande vuoto tra i cultori italiani dell'estimo, ossia tra gli eredi di quella scuola che, come sostenne giustamente Medici nel presentarla al pubblico anglo-sassone, pervenne a una sistemazione teorica e una trattazione casistica che nessun altro paese aveva eguagliato. Sia consentito allora esprimere la speranza che qualcuno tra i più giovani ricercatori voglia accettare... l'eredità e mantenere attivo questo settore dei nostri studi, continuando altresì la collaborazione con la Rivista.

¹⁴ Cfr. Francesco Malacarne & Sebastiano Di Fazio: *Storia dell'Estimo in Italia: fino agli inizi dell'Ottocento*, Bologna, 1989.

Elenco dei lavori pubblicati in ambito Ce.S.E.T. dal Prof. Sebastiano Di Fazio

1. **[Intervento sulla relazione Misseri]**. Sta in: *I contenuti dell'estimo rurale*; Bologna. [Firenze]: Ce.S.E.T.; maggio 1985: 53-54. 2 pp. (Quaderni; 2).
Rec #: 2655.
2. **L'estimo nell'opera di Vittorio Niccoli (Aspetti storici, bibliografici e metodologici)**. *Ce.S.E.T. Notizie-Aestimum*, luglio 1985 (13): 61-77 (17).
Rec #: 5383.
Notes: «Storiografia dell'estimo». Poi negli Atti del Convegno su Niccoli del 1986.
3. **La valutazione dei fondi rustici in alcuni inediti dei Georgofili**. *Aestimum*, giugno 1989 (20): 197-210 (13).
Rec #: 5300.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo». 1^a di 3 parti.
4. **La valutazione dei fondi rustici in alcuni inediti dei Georgofili**. *Aestimum*, dicembre 1989 (21): 41-52 (9).
Rec #: 5379.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo». 2^a di 3 parti.
5. **La valutazione dei fondi rustici in alcuni inediti dei Georgofili**. *Aestimum*, giugno 1990 (22): 75-86.
Rec #: 5381.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo». 3^a di 3 parti; il testo della memoria inizia a p. 77, ma si confonde con il corpo dell'articolo.
6. **Le riflessioni di un georgofilo toscano sull'attività dei periti stimatori**. *Aestimum*, gennaio 1992 (25-26): 107-119 (12).
Rec #: 5382.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo». Riguarda una memoria di Domenico Nelli Ciani letta il 5 agosto 1807, finora inedita [La memoria sta alle pp. 110-7].
7. **Le riflessioni di Antonio Targioni Tozzetti sulla cultura di base dei periti agrimensori e stimatori**. *Aestimum*, maggio 1992; (27): 131-139.
Rec #: 4946.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo». Contiene il testo (inedito) della memoria 4 luglio 1824.
8. **Il catasto del regno di Napoli tra riforme e rettificazioni**. *Aestimum*, giugno 1993 (29): 175-186 (11).
Rec #: 5386.
Notes: [en, fr] Nell'indice del fascicolo: ... tra riforma e rettificazione.
9. **Le istruzioni del Secchioni «agli estimatori di beni di suolo»**. *Aestimum*, dicembre 1993 (30): 85-95 (10).
Rec #: 5387.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo».

10. **Antonio Bernardi e l'insegnamento dell'Estimo nell'Università di Modena.** *Aestimum*, giugno 1995 (32): 113-120 (7).
Rec #: 4848.
Notes: [en, fr].
11. **Metodologia e pratica estimativa in un autore dell'Ottocento: Felice Francolini.** *Aestimum*, dicembre 1995 (33 (speciale)): 163-180 (17).
Rec #: 5392.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo».
12. **Il contributo del Marengli agli studi di contabilità agraria.** In: *Aspetti evolutivi della scienza estimativa. [Atti del] Seminario in onore di Ernesto Marengli.* Firenze: Ce.S.E.T.; marzo 1996 [Sta con *Aestimum*, numero speciale, dicembre 1995] pp. 25-32 (8).
Rec #: 4739.
Notes: Seminario 8 giugno 1995 in Milano.
13. **Dalla perizia all'agrotimesia.** *Aestimum*, giugno 1997 (34): 87-100 (13).
Rec #: 5393.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo». Ha collaborato: Giuseppe Timpanaro, ricercatore.
14. **Voce «N. Famularo» [del] Dizionario Biografico degli Italiani.** *Aestimum*, giugno 1997 (34): 115-118.
Rec #: 7242.
15. **L'analisi del giudizio di stima in un saggio inedito dell'Ottocento.** *Aestimum*, giugno 1998; (35): 117-133 (17).
Rec #: 5691.
Notes: Riguarda la lettura tenuta il 7 maggio 1854 ai Georgofili dell'ing. Giovanni Piccinetti. il testo alle pp. 123-33.
16. **L'estimo nelle edizioni Battiato.** *Aestimum*, dicembre 1999; (38): 137-147 (11).
Rec #: 6837.
Notes: [en, fr] «Storiografia dell'estimo».
17. **Due singolari testi di estimo della prima metà dell'Ottocento.** *Aestimum*, giugno 2002 (40): 105-118 (13).
Rec #: 6220.
Notes: [en] «Storiografia dell'estimo». Riguarda Giuseppe Margary e Giuseppe Francalanci.
18. **Le imprevedibili vie della bibliografia dell'estimo.** *Aestimum*, giugno 2003 (42): 89-96 (8).
Rec #: 6249.
Notes: [en] «Storiografia dell'estimo».
19. **Metodologia e pratica estimativa in un Sinodo diocesano del 1727.** *Aestimum*, dicembre 2003 (43): 99-103 (5): ill.
Rec #: 6891.
Notes: [en] «Storiografia dell'estimo». Accompagnato dalla riproduzione del frontespizio.
20. **Un testo di estimo di un georgofilo toscano pubblicato in Sicilia nel tardo Ottocento.** *Aestimum*, dicembre 2004 (45): 81-9 (9): ill.

Rec #: 6970.

Notes: [en] «Storiografia dell'estimo». Accompagnato dalla riproduzione del frontespizio.

21. **Una rarità bibliografica: le «Applicazioni all'Estimo» di Vittorio Niccoli.** *Aestimum*, luglio 2006 (48): 87-98 (12): ill.

Rec #: 7044.

Notes: [en] «Storiografia dell'estimo». Nell'Appendice alcune segnalazioni di dispense (dal 1874 al 1900), elencate appositamente per l'alimentazione del RIE.

22. **Il Centro Studi di Estimo e il suo periodico *Æstimum*: aspetti evolutivi in mezzo secolo di attività (prima parte).** *Aestimum*, dicembre 2006 (49): 71-83 (13): ill.

Rec #: 7092.

Notes: [en] «Storiografia dell'estimo». Con una nota di Paolo Gajo.