



Università degli Studi di Milano
Dipartimento di Economia e Politica
Agraria, Agro-alimentare e Ambientale



Centro Studi di Estimo
e di Economia Territoriale

XXXIX Incontro di Studio Ce.S.E.T.

Milano 16-17 ottobre 2009

Università degli Studi di Milano - Aula Magna

La valutazione degli investimenti infrastrutturali urbani ed extraurbani: aspetti giuridici, estimativi ed ambientali

Le problematiche delle grandi aree metropolitane saranno tra i temi fondamentali sui quali nei prossimi anni, si dovrà confrontare la politica, il sistema socio-economico e il mondo scientifico.

In considerazione della complessità ed onerosità delle iniziative che debbono essere affrontate, si rende sempre più necessario mettere a punto metodologie atte a valutare la convenienza degli investimenti e la loro sostenibilità ambientale, nonché i vincoli giuridici che condizionano le diverse iniziative.

In particolare il sistema infrastrutturale interno alle aree urbane (metropolitane, aree dismesse, ecc.) ed esterno (autostrade e grandi vie di collegamento con la città) porta a dover affrontare molteplici metodologie di valutazione che vanno dalla convenienza degli investimenti, alla determinazione delle espropriazioni, alla valutazione delle compatibilità ambientali sia in termini di singole opere (VIA) che di piani (VAS), connesse al sistema complesso e strategico dell'area vasta.

Il convegno, proposto per il 2009, si riallaccia idealmente a quello del 1996, organizzato dal Ce.S.E.T., sempre a Milano, sulle aree dismesse metropolitane, che già allora mise a fuoco importanti criteri e metodologie sulle problematiche urbane che oggi si possono verificare nelle aree urbane trasformate o in via di trasformazione. Oltre a questi aspetti va sottolineato come l'Expo 2015 ha avviato una fase importante di confronto proprio sulle infrastrutture che interessano un vastissimo territorio del Nord Italia, con baricentro proprio Milano e aprendo un articolato dibattito sui criteri da adottare per le diverse valutazioni.

Programma del convegno

16 ottobre 2009

9.00 – Registrazione dei partecipanti

9.30 *Saluto Presidente Ce.S.E.T.*

Prof. Augusto Marinelli, Magnifico Rettore, Università degli Studi di Firenze

Saluto delle Autorità

Chairman: Prof. Luigi Costato – Università di Ferrara

10.00 *Il quadro finanziario degli investimenti*

Prof. Andrea Boitani, Università del Sacro Cuore di Milano

10.20 *Il quadro delle infrastrutture urbane*

Prof. Lanfranco Senn, Presidente Metropolitana Milanese s.p.a., Università Luigi Bocconi - Milano

10.40 *La valutazione nell'ambito delle espropriazioni per pubblica utilità*

Prof. Mario Polelli, Università degli Studi di Milano

11.00 – *Coffee break*

Chairman: Prof. Giuseppe Stellin – Università degli Studi di Padova

11.30 *La valutazione delle infrastrutture extraurbane*

Prof. Marco Guido Ponti, Politecnico di Milano

11.50 *Le infrastrutture nel processo di sviluppo delle aree metropolitane*

Prof. Giulio Mondini, Politecnico di Torino

12.10 *La definizione delle aree strategiche e della governance delle infrastrutture*

Prof. Enrico Ciciotti, Presidente del Laboratorio di Economia Locale (LEL), Università del Sacro Cuore di Milano

13.00 – *Colazione*14.30 *Sessioni parallele*

Coordinano: Prof. Enrico Marone – Area Economico-estimativa

Prof. Paolo Rosato – Area Urbanistica

Prof. Luigi Costato – Area Giuridica

16.30 *Coffee break*17.00 *Sintesi delle sessioni parallele*17.30 *Assemblea dei Soci*21.00 *Cena sociale*

17 ottobre 2009

Coordinamento: Prof. Umberto Bertelè, Presidente Business School of the Politecnico di Milano

10.00 *Tavola rotonda*

Chiusura dei lavori

On. Roberto Castelli – Sottosegretario del Ministero dei Trasporti

Comitato organizzatore:

Prof. Mario Polelli, Prof. Dario Casati, Prof. Roberto Pretolani, Dott. Stefano Corsi, Sig.ra

Laura Sala

Norme editoriali

1 – I lavori per la pubblicazione vanno inviati in tre copie dattiloscritte, di cui due prive del nome dell'Autore e di ogni altro elemento che ne consenta l'identificazione, e su floppy disk o CD-rom in formato Microsoft Word v. 7.0 o successive al Comitato di Redazione della Rivista presso la Facoltà di Agraria dell'Università di Firenze, P.le delle Cascine, 18 – 50144 Firenze.

2 – La versione elettronica deve essere identica a quella cartacea e deve rappresentare la versione definitiva del testo. AESTIMUM pubblica solo lavori originali, non pubblicati altrove o in corso di valutazione presso altre riviste.

3 – Gli Autori dovranno accludere una scheda con indirizzo, incluso e-mail, recapito telefonico, qualifica universitaria o professionale, Università o Ente di appartenenza.

4 – Il testo, una volta accettato per la pubblicazione, deve essere formattato secondo gli stili del foglio di stile strutturato (template) da richiedere al Comitato di Redazione della Rivista. (emarone@unifi.it). L'Autore potrà usare il template scrivendovi direttamente oppure potrà agire con copia ed incolla da altro file di testo. I contributi, suddivisi in paragrafi e sottoparagrafi, numerati progressivamente secondo classificazione ordinale, non devono superare le 25 cartelle, inclusi bibliografia, tabelle, grafici ed eventuali immagini.

5 – Le note al testo devono contenere chiarimenti, ampliamenti, spiegazioni e non semplici riferimenti bibliografici ed essere inserite a piè di pagina. La numerazione delle note deve essere progressiva e non per pagina.

6 – La bibliografia, per Autore, in ordine alfabetico e non numerata, va riportata in elenco a parte alla fine dell'articolo secondo i seguenti esempi:

VOLUME, ATTI DI CONVEGNO

Serpieri A. (1950). *La stima dei beni fondiari*. Bologna, Edizioni Agricole.

Marangon F. e Tempesta T. (a cura di) (2001). *La valutazione dei beni ambientali come supporto alle decisioni pubbliche*. Udine, Forum Editrice Universitaria.

Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale (a cura di) (1991). *Sviluppo sostenibile nel territorio: valutazione di scenari e di possibilità* (Atti del XXI Incontro Ce.S.E.T., Perugia, 8 marzo 1991). Firenze, Ce.S.E.T.

SAGGIO O ARTICOLO IN RIVISTA

Sorbi U. (1986). I procedimenti di stima nei catasti fondiari senese e fiorentino del XIV e XV secolo. *Ce.S.E.T. – notizie Aestimum* 15: 15-43.

Romano S. e Luongo V. 2003. La valutazione del potenziale turistico del Parco Nazionale del Pollino. *Aestimum* 43: 55-98.

Alberini A., Longo A., Rosato P. e Zanatta V. (2003). Il valore di non uso nell'analisi costi benefici della salvaguardia ambientale. *AESTIMUM* 43: 1-24.