

LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ED I PROBLEMI DEL CREDITO IN AGRICOLTURA

*Atti del XVIII Incontro di Studio
promosso da*

Ce.S.E.T. - Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale
e da

I.E.R.Co. - Istituto di Estimo Rurale e Contabilità
dell'Università di Bologna



M·CM·LXXXVIII

Alma Mater Studiorum
Sæcularia Nona

Bologna, Sala dell'VIII Centenario, 29 gennaio 1988

LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI ED I PROBLEMI DEL CREDITO IN AGRICOLTURA

*Atti del XVIII Incontro di Studio
promosso da*

Ce.S.E.T. - Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale
e da

I.E.R.Co. - Istituto di Estimo Rurale e Contabilità
dell'Università di Bologna



M·CM·LXXXVIII

Alma Mater Studiorum
Sæcularia Nona

Bologna, Sala dell'VIII Centenario, 29 gennaio 1988

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Publicazione realizzata con il contributo del C.N.R.

INDICE

APERTURA DEI LAVORI

<i>Interventi delle Autorità</i>	pag.	9
<i>Prof. Mario Rinaldi</i>	»	11
Pro-Rettore dell'Università degli Studi di Bologna		
<i>Prof. Gualtiero Baraldi</i>	»	13
Preside della Facoltà di Agraria di Bologna		
<i>Prof. Maurizio Grillenzoni</i>	»	14
Presidente del Ce.S.E.T.		

1ª SESSIONE

Presidenza dei lavori : Dott. Gino Calari

Relazioni

Il finanziamento degli investimenti nell'agricoltura italiana: problemi e prospettive (<i>Roberto Ruozi</i>)	»	25
Aspetti giuridico-normativi del sistema del credito agrario di miglioramento (<i>Antonio Carrozza</i>)	»	39
La valutazione degli investimenti ed i vincoli economico-estimativi nell'erogazione del credito (<i>Maurizio Grillenzoni - Vittorio Gallerani</i>)	»	61

Interventi e comunicazioni

Dott. Franco Rossi Cattrè	pag.	95
Prof. Giuseppe Guerrieri	»	98
Prof. Alessandro Antonietti	»	101
Prof. William M. Shenkel (sintesi in italiano).....	»	102
Advanced Income Property Appraisal (<i>William M. Shenkel</i>)	»	105
La valutazione degli investimenti forestali nelle società per azioni (<i>Giuseppe Ascuito</i>)	»	125

2ª SESSIONE

Presidenza dei lavori: Prof. Giorgio Stupazzoni

Relazioni

Metodologie di valutazione dei piani di miglioramento: l'azienda di riferimento come strumento operativo (<i>Luciano Iacoponi - Remo Romiti</i>)	»	139
Metodologia di valutazione degli investimenti finalizzati agli organismi associativi e cooperativi (<i>Cesare Selleri</i>)	»	203
Prospettive di adattamento del sistema creditizio alla domanda di finanziamenti del settore agricolo-alimentare (<i>Giovanni Coda Nunziante</i>)	»	209

Comunicazioni

Problematiche attuali sulla liquidità degli Istituti Speciali di Credito Agrario (<i>Ilvo Capecchi</i>)	»	225
---	---	-----

La valutazione degli investimenti complessi (<i>Leonardo Casini</i>)	pag.	233
Le recenti dinamiche degli investimenti per la riconver- sione del settore cartario (<i>Daniela Piccoli - Lorenzo Venzi</i>)	»	243
Processi di investimento e dimensione economica delle im- prese agricole (<i>Ezio Salvini</i>)	»	251
Il leasing quale strumento per la diversificazione del fi- nanziamento all'agricoltura (<i>Roberto Giacinti</i>)	»	263
Analisi della redditività aziendale in relazione alla valu- tazione degli affidamenti (<i>Alessandro Segale</i>)	»	279
La valutazione della sopportabilità finanziaria dell'inde- bitamento per investimenti (<i>Paolo Giacomelli - Guido Sali</i>)	»	289
 CONCLUSIONE DEI LAVORI		
<i>Relazione di sintesi</i> : Prof. Franco Alvisi	»	305
<i>Mozione finale</i>	»	309