

## Introduzione dei lavori

U. Sorbi\*

Due osservazioni, per così dire di "apertura" di questa seconda Sessione dei lavori, che è pertinente in modo specifico alla parte estimativa e quindi alle valutazioni indennitarie connesse con le servitù.

La prima attiene alla perdurante incertezza del procedimento valutativo, più o meno notevole e comunque pressoché sempre esistente quando si attua una condotta di qualunque tipo; come pure alla connessa opportunità, nel più dei casi direi evidente necessità di porvi rimedio in primo luogo in sede normativa, come lo conferma con estrema chiarezza quanto abbiamo finora autorevolmente ascoltato dagli illustri relatori della prima Sessione.

La seconda osservazione si riferisce ai maggiori costi pubblici e privati che in genere si sopportano per l'assenza di un piano di programma ordinato e coordinato con le esigenze dei vari servizi pubblici e privati, specie nei centri urbani e talvolta ancora di più, in senso relativo beninteso, in quelli para-urbani e urbano-rurali, che stanno con notevole rapidità crescendo pure nei territori montani, come sentiremo fra poco dal Chiar.mo prof. Augusto Marinelli.

Un breve cenno, infine, ad una indagine-sonda, del tutto orientativa: parrebbe che la deficienza o mancanza di siffatto adeguato coordinamento può provocare maggiori aggravati di costi, diretti ed indiretti, e quindi per lo più imprevisi, dell'ordine anche di diverse decine di milioni di lire per kmq di superficie coperta interessata.

E' un problema questo in effetti il cui peso sta emergendo in fase anche acuta, come pure recenti, clamorosi fatti sembrano confermarlo: le implicazioni sul piano economico-estimativo per le relative valutazioni indennitarie sono così molte e si complicano di continuo, sovente provocando intralci procedurali e perdite preziose di tempo, e quindi, anche per questo verso, monetarie ed economiche.

La parola ora al Chiar.mo prof. Maurizio Grillenzoni che ci intratterrà sul tema generale della "stima dell'indennità".

---

\* Presidente del Ce.S.E.T.