

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLE AREE
METROPOLITANE: QUALI STRATEGIE?
QUALI VALUTAZIONI?



Atti del XXIV Incontro
Napoli, Sala Convegni - Camera di Commercio A.A.
6-7 ottobre 1994

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLE AREE
METROPOLITANE: QUALI STRATEGIE?
QUALI VALUTAZIONI?



Atti del XXIV Incontro
Napoli, Sala Convegni - Camera di Commercio A.A.
6-7 ottobre 1994

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Pubblicazione realizzata con il contributo del Consiglio Nazionale delle Ricerche

INDICE

	Pag.
Saluti augurali del Rettore Magnifico dell'Università "Federico II", F. Tessitore <i>Presentazione del Presidente del Ce.S.E.T., U. Sorbi</i>	" 9
I Sessione Coordinatore, M. Grillenzoni	" 15
Relazione introduttiva: Le aree metropolitane tra sviluppo e destrutturazione, L. Fusco Girard	" 17
The self-sustainable enterprise, M. Zeleny	" 33
Le strategie di sviluppo delle aree metropolitane in una prospettiva di sostenibilità: lavoro e impresa sostenibile, S. Zoppi	" 57
How To Make A Decision: The Analytic Hierarchy Process, T.L. Saaty	" 75
II Sessione Coordinatore, R. Roscelli	" 107
La pianificazione di area vasta quale strumento di una strategia di sviluppo sostenibile, F. Forte	" 109
Ecological Urban Planning and Environmental Compensation, G. Voogd	" 143
Strumenti per la valutazione delle scelte di politica am- bientale nel quadro dello sviluppo sostenibile. M. Polelli, G. Sali	" 159
La pianificazione di area vasta: un approccio metodologico di rappresentazione territoriale, G. Grittani, S. Carbonara	" 181
Sviluppo sostenibile locale e risorse storico-culturali: stra- tegie e valutazioni, G. Stellin	" 199

III Sessione		
Coordinatore, <i>M. Merlo</i>	Pag.	225
Urban sustainable development: indicators for a co-evolution of the economy, the community and the environment, <i>P. Nijkamp, G. Munda</i>	"	227
Problemi estimativi dell'investimento immobiliare nelle aree metropolitane, <i>M. Simonotti</i>	"	253
Valutazioni quanti-qualitative nelle scelte gestionali per l'attuazione, <i>A. Realfonzo</i>	"	275
Interventi		
Le opere di urbanizzazione primaria nei processi di razionalizzazione delle risorse territoriali, <i>M. Kastorinis, C. Petrolla</i>	"	285
La valutazione multidimensionale per una pianificazione sostenibile, <i>F. Ferretti</i>	"	299
L'applicazione della contingent valuation nella conservazione e riuso dei beni immobiliari culturali, <i>S. Mattia, R. Bianchi</i>	"	301
La valutazione dei Programmi integrati di recupero: l'esperienza pavese, <i>A. Gabba, S. Mattia</i>	"	327
Sviluppo integrato tra aree metropolitane e spazi rurali, <i>M. Grillenzoni</i>	"	347
Tecniche di aiuto alla decisione per la valutazione d'impatto ambientale: un'analisi comparata su di un caso di studio, <i>R. Boccia</i>	"	353
Lo sviluppo sostenibile nelle aree metropolitane, <i>M. Thiene</i>	"	381
La problematica della revisione degli oneri di urbanizzazione alla luce di uno sviluppo sostenibile delle aree metropolitane, <i>A. Caruso di Spaccaforno</i>	"	387
La Contingent Ranking nella stima dei beni pubblici, <i>G. Signorello</i>	"	395
Una breve conclusione di <i>U. Sorbi</i>	"	403

INDEX

	Pag.
Greetings by the Chancellor of "Federico II's" University, F. Tessitore <i>"Opening-words" by Ugo Sorbi, President of Ce.S.E.T.</i>	" 9
I Session Co-ordinator, <i>M. Grillenzoni</i>	" 15
Introductory relation: Urban areas between development and destructureation, <i>L. Fusco Girard</i>	" 17
The self-sustainable enterprise, <i>M. Zeleny</i>	" 33
Strategies of development in urban areas in a perspective of tenability up: work and sustainable enterprise, <i>S. Zoppi</i>	" 57
How to make a decision. The analytic hierarchy process, <i>T.L. Saaty</i>	" 75
II Session Co-ordinator, <i>R. Roscelli</i>	" 107
Planning in a vast area as instrument for a strategy of sustainable development, <i>F. Forte</i>	" 109
Ecological urban planning and environmental compensation, <i>H. Voogd</i>	" 143
Instruments for a valuation of political environmental choices in the framework of sustainable development, <i>M. Polelli, G. Sali</i>	" 159
Planning of a vast area: a methodological approach of territorial representation, <i>G. Grittani, S. Carbonara</i>	" 181
Local sustainable development and historical-cultural resources: strategies and evaluations, <i>G. Stellin</i>	" 199

III Session		
Co-ordinator, <i>M. Merlo</i>	Pag.	225
Urban sustainable development, indicators for a co-evolution of the economy, the community and the environment, <i>P. Nijkamp, G. Munda</i>	"	227
Appraisal problems of the real estate in the urban areas, <i>M. Simonotti</i>	"	253
Quanti-qualitatives valuations into management choices for realization, <i>A. Realfonzo</i>	"	275
Interventions		
Works of primary urbanization in the process of rationalization of territorial resources, <i>M. Kastorinis, C. Petrolla</i>	"	285
Multidimensional valuation for a sustainable planning, <i>F. Ferretti</i>	"	299
Application of contingent valuation in the preservation and use of cultural real estates, <i>S. Mattia, R. Bianchi</i>	"	301
The valuation of integrated plannings of recover: the pavese's experience, <i>A. Gabba, S. Mattia</i>	"	327
Integrated development between urban areas and rural spaces, <i>M. Grillenzoni</i>	"	347
Helping technicals to decision for the valuation of environmental impact: a comparative analysis on a case of study, <i>R. Boccia</i>	"	353
Sustainable development in urban areas, <i>M. Thiene</i>	"	381
Problems of revision of urbanization charges for a sustainable development in urban areas, <i>A. Caruso di Spaccaforo</i>	"	387
The Contingent Ranking in the valuation of public properties, <i>G. Signorello</i>	"	395
A short conclusion, by <i>U. Sorbi</i>	"	403