

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

Valutazione dei beni culturali nei
centri storici minori
per la gestione degli interventi
sul territorio



a cura di Paolo Gajo e Enrico Marone

Atti del XXVII Incontro di Studio
Reggio Calabria, Aula Magna Facoltà di Architettura
Palazzo della Provincia
22-23 Ottobre 1997

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

Valutazione dei beni culturali nei centri storici minori per la gestione degli interventi sul territorio



a cura di Paolo Gajo e Enrico Marone

Atti del XXVII Incontro di Studio
Reggio Calabria, Aula Magna Facoltà di Architettura
Palazzo della Provincia
22-23 Ottobre 1997

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA



Pubblicazione realizzata
con il contributo della
Banca Monte dei Paschi di Siena

INDICE

Apertura lavori, <i>Edoardo Mollica</i>	Pag.	7
Saluti del Presidente del Ce.S.E.T., <i>Paolo Gajo</i>	"	9
I SESSIONE		
Presidenza, <i>Edoardo Mollica</i>		
La tutela ed il recupero dei centri urbani minori europei, <i>Andrzej Tomaszewski</i>	"	15
Strategia, pianificazione e fattibilità degli interventi, <i>Almerico Realfonzo</i>	"	19
Profili giuridici degli interventi, <i>Marco Sica</i>	"	25
Criteri e approcci valutativi dei beni architettonici e ambientali, <i>Marco Simonotti</i>	"	35
II SESSIONE		
Presidenza, <i>Nicola Morano</i>		
Il sistema regionale dei centri storici minori: strategie di valorizzazione dei beni culturali in Calabria, <i>Domenico Corso</i>	"	51
Criteri e procedure di valutazione del paesaggio, <i>Giorgio Franceschetti</i>	"	69
I centri storici minori: questioni di sostenibilità tra dimensione economica e istituzionale, <i>Luigi Fusco Girard</i>	"	107
INTERVENTI PROGRAMMATI		
La stima dei costi di intervento per la riduzione della vulnerabilità sismica nei centri storici minori, <i>Daniela Azzarà</i>	"	129
"Highest and Best Use": la preservazione come alternativa d'uso per i beni immobiliari di interesse ambientale, <i>Mariangela Musolino</i>	"	141
La Valutazione Contingente di beni culturali in regioni marginali, <i>Domenico Enrico Massimo</i>	"	157

Valori intrinseci e valori economici del capitale naturale e del capitale manufatto/culturale: verso la definizione di una valutazione complessa, <i>Maria Cerreta, Pasquale De Toro</i>	Pag.	175
Valorizzazione delle risorse endogene e modello di sviluppo locale in aree marginali: il riuso del patrimonio immobiliare, <i>Rosaria Amantea</i>	“	199
Il processo di programmazione negoziata per i progetti di sviluppo locale, <i>Cosimo Cuomo</i>	“	211
Strategie di intervento per il recupero e la valorizzazione dei centri storici minori: possibili percorsi di sviluppo, <i>Francesca Bizzarro</i>	“	223
Lo strumento del Project Financing nelle politiche di riqualificazione dei centri storici minori: prospettive future per Torrecuso (BN), <i>Francesco Ruvidi</i>	“	245
Il Parco Culturale: definizione di un sistema del valore di un'area territoriale, <i>Roberto Giacinti</i>	“	267
Cagliari: una proposta di riqualificazione per i Colli di Tuvixeddu e Tuvumannu, <i>Paolo Tronci</i>	“	279