

RESTITUIRE

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

Valori immobiliari Catasto e fiscalità



a cura di Paolo Gajo e Saverio Miccoli

Atti del XXVIII Incontro di Studio
Roma, Protomoteca del Campidoglio
19 Ottobre 1998

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE – Ce.S.E.T.

VALORI IMMOBILIARI CATASTO E FISCALITA'

a cura di Paolo Gajo e Saverio Miccoli

Atti del XXVIII Incontro di Studio
Roma, Protomoteca del Campidoglio
19 Ottobre 1998

INDICE

APERTURA DEI LAVORI E INTRODUZIONE	Pag. 7
Saluto del Presidente del Ce.S.E.T., <i>Paolo Gajo</i>	" 9
Finalità, struttura e contenuti del XXVIII Incontro di Studio Ce.S.E.T., <i>Saverio Miccoli</i>	" 11
Lo stato dell'arte nel processo di riforma del Catasto, <i>Carlo Vaccari</i>	" 19
 PRIMA SESSIONE	
STRUTTURA, FUNZIONI E RUOLO DEGLI ISTITUTI CATASTALI IN AMBITO COMUNITARIO	
Presidenza, <i>Almerico Realfonzo</i>	
Introduzione alle relazioni, <i>Almerico Realfonzo</i>	" 23
La riforma dell'Istituto Catastale in Italia, <i>Antonio De Santis</i>	" 25
Land registration and land valuation in the United Kingdom and in the countries of the United Nations Economic Commission for Europe, <i>John Manthorpe</i>	" 45
El Catastro en España, <i>Jesús S. Miranda Hita</i>	" 53
Land Register, Multi-Purpose Cadastre, Land appraisal in the Federal Republic of Germany, <i>Friedrich Rokahr</i>	" 67
Land Registers and Cadastre as prerequisites for land and building taxation: a case study of the Netherlands, <i>Paul van der Molen</i>	" 81
 SECONDA SESSIONE	
MERCATO, VALORI CATASTALI E FISCALITÀ DEGLI IMMOBILI	
Presidenza, <i>Marcello Orefice</i>	
Introduzione alle relazioni, <i>Marcello Orefice</i>	" 95
Reddito normale e rendita catastale nel patrimonio residenziale: il difficile rapporto tra teoria e pratica, <i>Gilberto Muraro</i>	" 97
Le riforme del Catasto: riflessioni politico-economiche, <i>Francesco Lechi</i>	" 107
La segmentazione del mercato immobiliare per la stima degli immobili urbani, <i>Marco Simonotti</i>	" 119
Squilibri della tassazione degli immobili e prospettive di riforma, <i>Raffaello Lupi</i>	" 135

INTERVENTI PROGRAMMATI

Presidenza, *Leonardo Di Paola*

Introduzione agli interventi, <i>Leonardo Di Paola</i>	Pag.	145
La fiscalità immobiliare come strumento di perequazione e di gestione urbanistica, <i>Guido Colombo</i>	"	147
Nuova normativa catastale e dimore storiche, <i>Aimone di Seyssel d'Aix</i>	"	151
Funzioni e struttura del Catasto: alcune considerazioni, <i>Zarè Ercolin</i>	"	153
Il Catasto tra Comune ed organismo tecnico, <i>Gennaro Mariconda</i>	"	157
Problemi attuativi dei nuovi provvedimenti catastali, <i>Fiorenzo Guaralda</i>	"	161
Il progetto Simil-Ge per una migliore conoscenza del mercato immobiliare locale, <i>Guido Dandri</i>	"	167
Le nuove norme per l'accatastamento dei fabbricati rurali: effetti sul settore agricolo, <i>Dina Porazzini e Daniele Berardo</i>	"	171
Nuove tecnologie e riorganizzazione dell'Amministrazione finanziaria, <i>Gilberto Ricci</i>	"	175

COMUNICAZIONI

Riduzione dei redditi presunti dei terreni in presenza di vincoli, <i>Francesco Cappa</i>	"	183
I nuovi estimi catastali: problematiche ed innovazioni, <i>Pasquale Polidori</i>	"	185
I costi di esproprio nell'analisi degli investimenti pubblici: aspetti normativi e statistici, <i>Francesco Ruvidi</i>	"	203
Il mercato dei beni immobiliari nelle zone agricole del Comune di Fiesole in seguito alla variante del P.R.G.C., <i>Andrea Innocenti</i>	"	211

TAVOLA ROTONDA

ANALISI E PROSPETTIVE PER LA FISCALITÀ IMMOBILIARE

Coordinamento, *Riccardo Roscelli*

Sintesi delle principali indicazioni fornite dai contributi presentati, <i>Riccardo Roscelli</i>	"	235
Verso una nuova politica immobiliare per gli Enti Pubblici Previdenziali, <i>Maurizio Bufalini</i>	"	237

Sistema di valutazione automatico e nuovi estimi: rischio di incostituzionalità, <i>Pietro Medici</i>	Pag.	239
Indirizzi operativi per il trasferimento dei compiti catastali alle Amministrazioni locali, <i>Aurelio Valente</i>	"	243
Un catasto ed una fiscalità vicini al mercato, <i>Ilvo Bruschi</i>	"	247
Revisione generale degli estimi: il nuovo rapporto Comune-contribuente, <i>Marco Bertoncini</i>	"	251
Indirizzi per un contenimento della pressione fiscale sulla casa, <i>Gianfranco Pavan</i>	"	253
Nota conclusiva, <i>Pierluigi Castellani</i>	"	257
Chiusura dei lavori, <i>Riccardo Roscelli</i>	"	261