

Intervento

Costanzo Andrea *

Rispetto alle teorie classiche dell'estimo e a quello che ci è stato insegnato nelle Facoltà di Agraria, la materia estimativa ha fatto grandi passi in avanti e soprattutto oggi investe settori molto più eterogenei rispetto al passato. I dottori agronomi e forestali sono abituati a considerare l'estimo strettamente correlato ai beni fondiari, alle servitù, alle espropriazioni; ma come il concetto di territorio e di ambiente si è evoluto tanto da essere oggetto di attenzioni da parte della pubblica opinione, così l'estimo deve evolversi in tal senso, al fine di dare una risposta alle mutate esigenze della collettività.

Alcuni esempi, possono rendere più chiaro il concetto appena esposto:

- 1) un oliveto, a seconda della sua ubicazione, età, collocazione paesaggistica, non avrà più solo un mero valore produttivo, ma anche un valore ambientale intrinseco, che è spesso più elevato del valore produttivo;
- 2) le linee elettriche ed i cavi sospesi, oltre ai problemi correlati all'elettromagnetismo, sono visti oramai come elemento di disturbo di un paesaggio agrario che si tende sempre più a tutelare;
- 3) danni da inquinamento e valutazioni di impatto ambientale rivestono oramai sempre maggiore importanza per chi si occupa di professione e di materie estimative.

Questi pochi e riduttivi esempi rendono chiara l'esigenza, da parte del professionista, di approfondire sempre di più queste tematiche, in particolare per i dottori agronomi e forestali, che sono i veri tecnici del territorio, in quanto oltre a poterne capire le esigenze in termini ambientali, sanno anche che su detto territorio devono poter insistere e mantenersi importanti realtà economiche come le aziende agricole.

Non sembra meno importante dal punto di vista estimativo il settore dei Fondi Immobiliari, che in Italia stanno prendendo sempre più piede. Si tratta indubbiamente di un'altra "frontiera" che la nostra categoria professionale dovrà raggiungere per potere restare al passo con i tempi.

* Presidente della Federazione Regionale degli Ordini degli Agronomi e Forestali della Toscana.

Patrocinando il Convegno odierno, la Federazione Regionale degli Ordini Provinciali dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Toscana vuol dare un incentivo ed un'opportunità di riflessione sui temi brevemente tracciati dal sottoscritto in questo intervento.