

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

PROSPETTIVE DELLA RICERCA NEL
SETTORE DELL'ESTIMO OPERATIVO

PERSPECTIVAS DE LA INVESTIGACION
EN VALORACIÓN OPERATIVA

PROGETTA LETTERARIA RIBERVATA



Atti del 1° Simposio Italo-Spagnolo Ce.S.E.T. - A.E.V.A.
Firenze, Auditorium della Cassa di Risparmio di Firenze
9 gennaio 1992

Atti del 1° Simposio Italo-Spagnolo Ce.S.E.T. - A.E.V.A. Firenze, Auditorium della Cassa di Risparmio di Firenze, 9 gennaio 1992.

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

PROSPETTIVE DELLA RICERCA NEL
SETTORE DELL'ESTIMO OPERATIVO

PERSPECTIVAS DE LA INVESTIGACION
EN VALORACIÓN OPERATIVA



Atti del 1° Simposio Italo-Spagnolo Ce.S.E.T. - A.E.V.A.
Firenze, Auditorium della Cassa di Risparmio di Firenze
9 gennaio 1992

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Atti predisposti in collaborazione con l'A.E.V.A. - Asociación Española de Valoración Agraria

INDICE

APERTURA DEI LAVORI

Relazione introduttiva, *Prof. U. Sorbi* pag. 13

1° SESSIONE

Coordinatore: Prof. F. Angotti, Premessa

1° tema - Estimo immobiliare

- La Valoracion inmobiliaria, *Prof. E. Ballestero* " 25

- Estimo immobiliare: introduzione, *Prof. M. Grillenzoni* " 31

2° tema - Estimo Aziendale

- Valoracion de empresas, *Prof. B. Segura* " 35

- Il metodo analitico nella valutazione delle aziende industriali, *Prof. M. Orefice* " 41

Interventi programmati:

La ricerca nel settore dell'estimo operativo:, alcune considerazioni, *Prof. R. Roscelli* " 53

- Algunas consideraciones sobre la problematica de la comprobacion de valores de bienes de naturaleza agraria, *Prof. R. Garcia Portillo.* " 57

- Delegacion del estado a las Comunidades autonomas de las competencias en la gestion de determinados tributos y la determinacion de las bases liquidables de los mismos en la junta de Andalucia, *Proff. J.L. Cano, D. Ruiz* " 67

- Valoracion de empresas cooperativas, *Prof. J.A. Galindo Bueno* " 77

- Alcuni problemi attuali di valutazione delle tariffe di estimo nel catasto italiano, *Prof. F. Lechi* " 81

- La terra e l'imposta. Alcune considerazioni sulla attuale revisione degli estimi. Il contributo degli economisti italiani all'evoluzione dottrinarina dell'imposizione tributaria sulla terra, *Prof. M. Dini* " 87

- Il contributo operativo dell'estimo nell'urbanistica concertata, *Proff. A. Gabba, S. Mattia* " 93

- Alcune osservazioni sulla analisi di regressione nelle valutazioni immobiliari, <i>Proff. P. Abbozzo, G. Martino</i>	pag. 99
- Prospettive della ricerca nel settore dell'estimo operativo, <i>Prof. R. Curto</i>	" 109
<i>Interventi liberi:</i>	
- Estimo e sistemi esperti, <i>Prof. E. Milanese</i>	" 115
- Considerazioni sulla situazione economia delle aziende agrarie della collina toscana, <i>Prof. P.L. Pini</i>	" 121
Replica sul tema "Estimo immobiliare", <i>Prof. M. Grillenzoni</i>	" 125
 2° SESSIONE	
Coordinatore: <i>Prof. A. Marinelli</i> , Premessa	" 131
 3° tema - Estimo ambientale	
- Valoracion ambiental: algunas reflexiones desde la perspectiva del analisis multicriterio, <i>Prof. C. Romero</i>	" 133
- Introduzione all'Estimo ambientale, <i>Prof. M. Polelli</i>	" 141
 4° tema - Estimo artistico-culturale	
- La valoracion artistico-cultural, <i>Prof. V. Caballer</i>	" 147
- La valutazione delle risorse architettonico-culturali, <i>Prof. L. Fusco Girard</i>	" 153
 <i>Interventi programmati:</i>	
- Valoracion de los efectos que sobre la calidad de la cosecha de citricos provoca la contaminacion atmosferica causada por una central electrica en su area de influencia proxima, <i>Prof. J.M. Coll</i>	" 169
- La stima delle esternalità, <i>Prof. M. Merlo</i>	" 179
- La dotacion de arboles y de espacios verdes urbanos, y su relacion con los precios de las viviendas en Valencia, <i>Proff. N. Guadalajara, P. Salvador, F. Gomez</i>	" 183
- Impacto socio-economico de la implantacion en el territorio de infraestructuras culturales. El museo popular de arte contempo de Vilafames, <i>Proff. I. Oliver, V. Mas</i>	" 197
- Influencia de la autentificacion de la obra de arte en su valoracion, <i>Proff. P. Roig Picazo, I. Bosch Reig, M.C. Perez Garcia, J.C. Bernal Navarro.</i>	" 201

- Valore di mercato e valore di investimento delle opere d'arte, <i>Prof. S.C. Misseri</i>	pag.	205
- Prospettive della ricerca nel settore dell'estimo operativo, <i>Prof. G.B. Grittani</i>	"	211
<i>Interventi liberi:</i>		
- Riflessioni giuridiche sui temi del Simposio, <i>Prof. E. Casadei</i>	"	215
- Valutazione monetaria di progetti e risorse: metodi e prospettive di ricerca, <i>Prof. G.M. Bazzani</i>	"	221
- Riflessi economico-estimativi sulla possibilità di estendere ai singoli individui l'interesse legittimo delle risorse ambientali, <i>Prof. C. Bonanno</i>	"	235
- Un confronto fra metodologie alternative per la valutazione e la gestione delle risorse ambientali, <i>Dott.ri J. Bernetti e D. Romano</i>	"	239
- L'impiego della metodologia I/O per la valutazione dell'impatto di un parco sull'economia locale: metodi semplificati, <i>Dott. L. Casini</i>	"	271
<i>Repliche:</i>		
<i>Prof. L. Fusco Girard</i>	"	285
<i>Prof. V. Caballer</i>	"	287
Saluto conclusivo, <i>U. Sorbi</i>	"	291

APERTURA DEI LAVORI

Relazione introduttiva, U. Sorbi

1° Sessione

Coordinatore: Prof. F. Angotti, premessa

1° TEMA - Estimo Immobiliare

- E. Ballestero
- M. Grillenzoni

2° TEMA - Estimo Aziendale

- B. Segura
- M. Orefice