

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

"METODOLOGIA VALUTATIVA:
PRESENTE E FUTURO:"

"METODOLOGIA VALORATIVA:
PRESENTE Y FUTURO"

I contributi italiani



Atti del 2° Simposio Italo-Spagnolo Ce.S.E.T. - A.E.V.A.
Valencia, Sala dei Congressi dell'Università Politecnica di Valencia
15 ottobre 1993

CENTRO STUDI DI ESTIMO
E DI ECONOMIA TERRITORIALE - Ce.S.E.T.

**"METODOLOGIA VALUTATIVA:
PRESENTE E FUTURO:"**

**"METODOLOGIA VALORATIVA:
PRESENTE Y FUTURO"**

I contributi italiani



Atti del 2° Simposio Italo-Spagnolo Ce.S.E.T. - A.E.V.A.
Valencia, Sala dei Congressi dell'Università Politecnica di Valencia
15 ottobre 1993

· PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

Registrato al n. 2875 - 17-7-1980 del Tribunale di Firenze.

Direttore Responsabile: Ugo Sorbi

Comitato Scientifico: L. Fusco Girard, A. Gabba, M. Grillenzoni, G.B. Grittani, S.C. Misseri, U. Sorbi.

Preambolo

In occasione della stampa del n. 31 di Aestimum è sembrato utile riportare, per comodità dei nostri soci, i contributi italiani al 2° Simposio italo-spagnolo, tenutosi il 15 ottobre 1993 a Valencia (Spagna) nella sede dei Congressi della prestigiosa Università Politecnica.

Larga la partecipazione di docenti di diverse, famose Università spagnole e italiane e di qualificati esperti, tutti soci dell'A.È.V.A. - Asociacion Espanola de Valoracion Agraria e del nostro Centro Studi.

I lavori sono stati assai articolati ed intensi, come era prevedibile, dato il tema in esame: "Metodologia estimativa: presente e futuro", suscitando un notevole interesse assieme a non pochi spunti per successive riflessioni di pensiero e approfondimenti nella pragmatica operatività.

Gli Autori italiani sono stati: Abbozzo P., Barili A., Bazzani G.M., Bernetti I., Bianchi R., Boggia G., Canavari M., Caruso di Spaccaforro A., Casini L., Ciani A., Curto R., Gallerani V., Grillenzoni M., Marinelli A., Martino G., Mattia S., Muzio G., Ragazzoni A., Romano D., Romano S., Rossi M.

Il successo, sotto ogni aspetto e soprattutto per i contributi scientifici, è andato oltre ogni aspettativa, fatto questo che fa bene sperare per un futuro proseguimento dell'iniziativa e, possibilmente, un allargamento della stessa anche ad altri Paesi europei.*

U.S.

* Gli Atti completi di questo Simposio, comprendenti anche i contributi spagnoli, sono disponibili presso l'Asociacion Espanola de Valoracion Agraria - Escuela Tecnica Superior de Ingenieros Agronomos - Apartado 22012, Camino de Vera s/n 46022 Valencia, alla quale è possibile rivolgersi per prenotazioni via fax o per telefono (n.ro tel./fax: 96 - 3877032).

INDICE

Saluto del Prof. U. Sorbi pag. 7

LE RELAZIONI:

"Il problema della valutazione del capitale fondiario: modelli comparativi o per capitalizzazione?", *Abbozzo P. - Ciani A., Martino G.* " 11

"Mutamento del sistema dei prezzi comunitari, canoni di affitto e quotazioni dei terreni", *Abbozzo P., Martino G.* " 27

"Dinamica dei valori fondiari in alcuni Paesi dell'Europa continentale", *Bazzani G.M., Canavari M.* " 37

"Progettare e valutare: due attività centrali e interagenti nell'ottimizzazione del processo edilizio in vista del risultato architettonico", *Caruso di Spaccaforo A.* " 55

"Estimo immobiliare e territoriale: situazione in Italia e prospettive in un'ottica europea", *Grillenzoni M., Ragazzoni A.* " 65

"Recenti sviluppi della teoria dell'impresa e metodi di valutazione aziendale", *Gallerani V.* " 81

"Criteri e strumenti di valutazione nella pianificazione urbanistica. Caratteri di un modello informatizzato", *Mattia S., Barili A., Bianchi R., Muzio G.* " 85

"Nuovi indirizzi dell'estimo forestale e ambientale", *Marinelli A.* " 103

"Valutazione di impatto ambientale: aspetti teorici e metodologici", <i>Abbozzo P., Boggia G., Martino G.</i>	pag. 115
"Il reperimento delle fonti di finanziamento di un progetto di frutticoltura sostenibile. Criteri estimativi per la negoziazione tra gruppi di interesse", <i>Gallerani V.</i>	" 127
"L'analisi multicriteriale in condizioni di rischio ed incertezza", <i>Bernetti I.</i>	" 135
"La valutazione del surplus dei cacciatori nella provincia di Firenze con l'impiego di modelli di scelta dicotomici: aspetti metodologici ed applicativi", <i>Casini L., Romano S.</i>	" 149
"La valutazione economica del trekking sull'Appennino Tosco-Romagnolo: un confronto fra approcci non di mercato", <i>Romano D., Rossi M.</i>	" 171
"La quantificazione e costruzione di variabili qualitative stratificate nella Multiple Regression Analysis (MRA) applicata ai mercati immobiliari", <i>Curto R.</i>	" 195